

样板间开放、项目开盘、交房齐上阵

初夏楼市热浪扑面

进入6月,济南楼盘项目伴随着夏日持续升温,活动纷呈。面市、开盘、交房“三部曲”齐上阵,一派热意融融。中建·瀛园、保利·海德公馆、南益·名泉春晓、世家山水庭院、海信慧园、华强广场等项目轮番上阵,上演夏日楼市新气象。



海信慧园交房现场

保利·海德公馆样板间

样板间开放+品鉴活动

6月11日,保利·海德公馆样板间开放,凤凰卫视胡一虎、国际顶级设计大师史南桥等前来对话豪宅。保利·海德公馆地处东部洪楼片区核心地段,从其立项起就受到业界人士的高度关注。据悉,海德公馆6万平米皇家台地园林坡地造景,400年皂角树全冠移植,重在体现一种皇家园林特有的君临天下之势。史南桥大师更是对海德公馆户型总共优化了13

稿,给予保利TOP系豪宅在济南的尊贵诠释。下午15:30左右,保利海德公馆与世界汉斯格雅、杜拉维特、科勒、西门子、海尔卡萨帝等五大国际一线品牌进行了隆重的签约仪式。

中建·瀛园别墅样板间即将于6月18日开放,“揽湖”组团同步限量发售。据悉,即将公开限量发售的“揽湖”组团,包括500m²左右的类独栋别墅和400m²左右的双拼别

墅,地下一层,地上三层,均赠送超大面积露台及200-350m²的入户庭院。作为济南首席山湖墅,中建·瀛园拥有稀缺山湖资源,藏万亩双龙山,纳1500亩长清湖,临5000亩园博园,稀缺性的环境冠绝全城。

6月16日下午,南益·名泉春晓将在天发舜和商务酒店举办产品鉴赏会活动,届时市委领导及南益地产集团领导出席参加,对国际新街区概念进行解读。

开盘+交房

6月11日,重汽翡翠东郡三期以超低总价盛大开盘。本次推出260套房源,劲销九成!记者从现场了解到,市场的刚性需求还是比较大。除了价格、交通、户型的优势,购房者更看重的是翡翠东郡3200平米的9班幼儿园,一流的教学资源让购房者信心满满。为了回馈广大市民,重汽地产在销售现场举办了开盘优惠抽奖活动,当天购房即可享受万元优惠,赠送6万元地下车位,每一个成功购房者均可获精心准备的礼品一份,同时还可抽取液晶电视、洗衣机、冰箱等大奖。

6月19日,世家山水庭院即将开盘,据悉,为庆祝开盘,项目推出“5重好礼送不停”活动:当天定购2万抵5万;开盘推出四套特价房;按揭96折,一次性95折的优惠;地下室一次性付款享8折优惠;买房送精美礼品。世家山水庭院位于济南东部新城核心,户型面积从70-130平米不等。主力户型是130、140平米的三室户型。小区东侧为历下区重点规划的九年一贯制重点学校,银座购物广场银座花园店也已开业。

6月10日,海信慧园东区4号楼以及西区9号楼顺利交付,105户海信慧园业主拿

到了新房钥匙,即将乔迁新居。至此,海信慧园一期已完成全面交付。海信·慧园位于济南市高新技术开发区核心地段,总建筑面积28万平方米,容积率为2.8。绿化率超过40%。目前在售为东区1-2号楼,主力户型为93m²左右纯南两居,113m²左右南北通透三居。6月份“清凉一夏”二期购房节正在进行,购房者最高可享98折优惠,另有空调大礼相赠!6月17日起,山水泉城迎宾馆(山水泉城东大门)为业主办理交付手续,并有精美礼品相送。

投资新主场

继长三角和珠三角经济圈大展活力后,环渤海地区成为中国经济发展的第三极。山大路凭借其地理优势和资源优势,已然成为环渤海电子信息产业崛起和发展的策源地。山大路华强广场的建设,使得电子信息产业迎来前所未有的

发展契机。济南华强广场总建筑面积达23万平米,集电子专业卖场、高端商务公寓与鼎盛写字楼于一体。近6万m²体量的华强电子世界,汇聚全国顶级电子产业及全球电子品牌于山大路,华强商务公寓首创济南第一个商辅化公寓,具备办

公、居住、产品展示交易、商务接待、实体店等五大核心商辅化价值。同时,华强广场也为商家提供一个电子产品的研发平台,有效接收市场反馈的即时信息,极大促进电子信息产品的研发与经营。

(楼市记者 陈晓翠)

中建文化广场刷新中心价值

核心地段、学区优势,完善生活配套,这对于购房者来说是终极购房梦想。如今中建文化广场,三者合一,让置业梦想完美实现。

中建文化广场总建筑面积约17.5万平米,位于文化东路,聚大宅、公寓、写字楼于一身,由中建八局大手笔经典钜献。中建地产足迹遍及国内31个省市到北非、东南亚、中东、西欧等全球各地,多年来用实力证明品牌,坚持以品质至上、科学筑家理念,成为最具影响力的城市运营商之一。

地段价值不可复制

雄踞文化东路,造就了中建文化广场的黄金地段价值。顶级城市配套、便利交通网络,繁华都市生活,让中建文化广场独享核心地段稀缺资

源。18家世界500强、150家外企云集于此,加上与经十路、旅游路、二环东路三条交通大动脉的交汇,出行畅快无阻,5分钟可到达省博物馆,奥体政务中心,10分钟抵达泉城广场泉城公园,距济南国际机场仅20分钟车程。周边200米以内20余条公交贯穿东西南北,未来城市核心区生活依稀可见。

学区房优势凸显

学区房一直是房地产市场上手可热的房源,价格较高,但依然让众多购房者趋之若鹜。中建文化广场有着得天独厚的学区优势,山东大学、山东师范大学、山东艺术学院、山东政法学院、山东中医药大学、山东警察学院、山师附中、甸柳一中、文东路小学、燕山学校等十几所名校环绕

周边,优越的教育资源配套处处凸显。

社区外配套齐全

黄金地段与完善配套往往一脉相承,中建文化广场地处文化东路,注定有着无可挑剔的城市配套。商务、金融、购物、

娱乐、医疗、休闲一应俱全;打造银座超市,银座家居,历下大润发,洪楼大润发半小时都市生活圈,让生活半径轻松放大;工商银行、建设银行、交通银行等密布云集;齐鲁医院、省中医、千佛山医院、山东武警医院林立,细微处呵护业主生活,尊享魅力综合体的生活新体验!



他山之石

北京

6月半数新盘价低于2万元/平米

北京市房地产交易管理网数据显示,截至目前,北京年内供应的商品房期房住宅项目合计为60个,提供的住宅套数总量为19316套,而签约套数仅为8989套,签约率仅为46.5%。

值得注意的是,在总

体成交量下降的背景下,有17个项目签约率超过80%,其中有10个项目均价低于2万元/平方米,而与之形成鲜明对比的是,2-3万元/平方米的项目中签约率超过80%的仅有4个项目。

北京

5月份商业办公房签下3347套

从北京市房地产交易管理网了解到,5月全月,北京商品房市场中,办公单元交易套数达到2542套,商业单元签约也达到805套,总签约达到3347套,比去年同期增加了150%。

5月中旬,北京多个部门联合发文要求,从6月1日起,停止商业、办公类“商住”项目的审批。短期内虽然不会影响这些商品房的供应,但必然会使得在售“商住”项目库存量不断降低。

深圳

二手写字楼均价半年涨幅过万元

在限购、限价等一系列楼市严控政策的影响之下,深圳的写字楼市场持续火爆。深圳中原地产和深圳美联物业日前相继发布的统计数据显示,5月一手写字楼成交均价环比上涨近30%,二手写字楼价格环比上涨近6%。

据美联物业全国研究

中心发布的深圳二手写字楼价格指数,样本的成交均价为49465元/平方米,环比上升约5.9%,同比上涨约50.3%,相对去年12月上升了26.7%,每平方米的實際价格上升超过1万元。其中,福田中心区部分二手写字楼的成交价已突破7万元/平方米大关。

广州

商业地产走红 写字楼租金创新高

广州IFC(国金中心)以280元/平方米/月刷新广州写字楼租金最高纪录,进入后亚运时代,广州城市形象得到大力提升,再加上住宅市场被严厉调控,广州的商业地产十分兴旺。目前珠江

新城的写字楼的价格在3万4万元之间。近期广州写字楼市场可售项目稀少,但企业自用和投资需求都大增,市场供需矛盾突出,直接拉高楼价,已攀高到历史的最

重庆

商业房和豪宅频现大单交易

人民币加息和房地产宏观调控的预期,让商业地产成为境内外大资金追逐

的投资热点。5月份,重庆市出现十多宗大买卖,资金都是流向商业地产和豪宅。

一周数字

1至5月全国房地产

开发投资同比增长34.6%

国家统计局14日发布的数据显示,1至5月份,全国房地产开发投资18737亿元,同比增长34.6%。其中,住宅投资13290亿元,增长37.8%。

统计显示,1至5月份,全国房地产开发企业房屋施工面积377516万平方米,同比增长32.4%;房屋新开工面积76118万平方米,增长23.8%;房屋竣工面积21621万平方米,增长12.9%,其中,住宅竣工面积17238万平方米,增长12.7%。

1至5月份,全国商品房销售面积32932万平方

米,同比增长9.1%。其中,住宅销售面积增长8.5%,办公楼增长3.5%,商业营业用房增长13.4%。商品房销售额18620亿元,同比增长18.1%。其中,住宅销售额增长16.0%,办公楼和商业营业用房分别增长26.5%和31.6%。

1至5月份,房地产开发企业本年资金来源32340亿元,同比增长18.5%。其中,国内贷款5803亿元,增长4.6%;利用外资266亿元,增长57.3%;自筹资金12486亿元,增长30.9%;其他资金13785亿元,增长14.6%。