

齐鲁楼市不动产成立第47家加盟店

经历了轮番楼市调控与市场的反复后,二手房交易进入了理性发展期。随着楼市调控的深入,出现了小中介难以为继、关门大吉的情况,买卖双方都越来越明显地感觉到,在二手房市场,品牌的作用力不容忽视。近日,张先生与齐鲁楼市不动产签署了加盟合作协议,即将开出齐鲁楼市不动产在济南区域的第47家加盟店。

张先生2005年进入济南二手房市场,一直独自经营一家店面,业绩欠佳,没有大的起色。多年的二手房从业经

验让张先生敏锐地感觉到,小中介的发展越来越不具备市场优势。“现在,客户通过中介购买二手房,最看重的就是交易的安全性,而小中介在这方面显然不具备优势。在这种情况下,我的店面必须转型。我感觉有齐鲁晚报强大的公信力与齐鲁楼市不动产本身专业运作的双重保障,一定能为我创造更大的效益。”张先生表示。

据悉,近期,齐鲁楼市不动产出现了加盟小高潮,咨询客户络绎不绝。市场储备期,想投资二手房市场的客

户及小中介更加看重大型品牌中介的规范性与后期运营支持的持续性。多数投资人普遍认为,相对于一线城市,济南二手房中介市场发育成熟度低,前景看好。

齐鲁楼市不动产市场部认为,逆市扩张是二手房品牌中介不变的定律。当前,市场发展趋缓,正是扩大市场份额的好时机。近期,齐鲁楼市不动产将加大培训力度,开拓新的营销和盈利模式,并且加大宣传力度,希望达到“淡季布局、旺季收获”的成效。(文/赵艳)

伟东新都店 伟东新都四区8号楼1-119号商铺 82562100 82562122					
玉函北区 35.5万 1.1 49平 天然气免税婚房首选	玉函南区 64万 2.2 75平 1/6F 免税天然气通透	建设路单宿 92万 3.2 120平 双气大院传达免租	舜玉北区门头 110万 2.2 71平 1/6F 小院50平已做门头	伟东新都 140万 3.2 145平 5/12F 地下室错层车位	外海蝶泉山庄 110万 3.2 130平 5/11F 2.1朝阳地下室
玉函南区 39万 1.1 45平 3/6F 天然气经典户型	舜玉北区双气 75万 2.2 72平 4/6F 学区通透配套完善	土屋路单宿双气 95万 3.2 137平 大院传达通透好房	伟东新都 115万 2.2 113平 1F 双气精装通透	伟东新都 145万 3.2 166平 1F 地下室合同协商	银丰花园 158万 3.2 152平 4/12F 车位送地下室
玉函北区天然气 52.5万 2.1 65平 4/6F 精装送家具家电	舜玉南区天然气 75万 3.1 91平 2/5F 免税学区通透	南华园(舜耕路) 96万 2.2 108平 8/12F 双气免固定车位	伟东新都 120万 3.2 137平 12F 地下室有证可贷款	伟东新都 150万 3.2 159平 4/12F 车位地下室全明价差	银丰花园 200万 177平 4.2 2/12F 车位地下室
公安局单宿双气 60万 2.2 72平 大院传达交通方便	樱花苑(英雄山) 80万 2.2 88平 1/7F 双气地下室大院	银丰花园 102万 2.2 99.7平 8/24F 地下室精装车位	伟东新都 118万 3.2 126平 地下室时尚错层车位	伟东新都 150万 4.2 192平 11.12夏 原房地下室	白金瀚宫 6400元/平 5.3 272平 1F 全明户型包改合同



二手房商业贷款、公积金贷款、现房抵押贷款,业务覆盖范围广、贷款条件优惠、审批速度快、还款方式灵活!服务专线:0531—81758671 81758690

汇巨店	南全福大街中段华府火锅城对面	83181555	82311590	睿置居店	济南市七里堡市场东200米路北88162779	88162789					
桑园路宿舍 56万 3.0 67平3/5F 双气 包税	南全福小区 83万 3.2 97平1/6F 双气 小院30平	金色港湾 103万 3.2 124平3/12F 精装 带地下室	东兴寓城 69万 2.2 98平6/7F 包改合同	南全福小区 65万 2.2 80平3/6F 包税 位置好	工业北路宿舍 64万 2.2 89平6/6F 免税 双气 地下室	泉印兰亭 99万 2.2 126平7/7F 豪装车位地8	历园新村 60万 3.1 70平 5/7F 免税户型好位置佳	湖畔苑 45万 2.1 84平 3/6F 双气通透地5回迁房	洪苑小区 57.6万 2.1 69 平 6/6F 精装 免税小房6	新龙家园 89万 2.2 104平 3/7F 精装 免税朝阳	花园小区 40万 1.1 41 平 4/6F 适合过度位置佳
科苑北区 78万 2.2 97平3/6F 精装 双气 地下室	南全福福鑫苑 78万 2.2 104平2/6F 户型好 楼层好	南全福小区 59万 2.2 74平4/6F 煤气 地下室7平	南全福小区 58.5万 2.1 73平2/6F 证过5年 赠小房	明福苑 70万 2.2 85平2/6F 双气 精装 地下室	周庄新苑 72万 3.2 124平4/5F 双气 精装 地下室	百花小区 43万 1.1 48平2/6F 免税位置佳小房	明湖小区 80万 2.1 82平 6/6F 免税正向户型好	湖畔苑 105万 2.2 116平 5/6F 双气朝阳地15	南全福 75万 3.1 97平 5/6F 精装三室朝阳免税	洪楼新居 100万 2.2 114平 5/7F 煤气地下室10	阳光舜城 230万 4.2 276平7/7F 豪装复式地10
东兴寓城 65万 2.2 81平3/11F 精装 改合同	东方花园 81万 4.2 135平6/7F 双气 地下室15平	工业北路宿舍 50万 3.1 73平5/5F 免税 户型好	名士豪庭二区 106.2万 2.2 93平8/18F 地下室13平	工业北路宿舍 46万 2.0 52平1/5F 双气 小院30平	黄台电厂宿舍 87万 3.2 120平4/6F 免税 双气 地下室	海蔚商铺 300万 1 133平 1/2F 70年产权月返1.3万	上海花园(多套) 98万 2.2 103平 3/8F 双气精装修地15	花园小区 75万 3.1 85平2/6F 免税学区户型佳	南全福单宿 67.5万 3.1 82.5平 5/6F 煤气大院传达	金龙公寓 69万 2.2 89平 6/6F 免税地17在证	边庄小区 37万 2.1 42平 1/5F 精装院改一室
宋刘小区 41万 2.1 81平2/6F 送车库 精装修	水天福苑 80万 2.1 108平3/11F 双气 地下室6平	时代新城 94万 2.2 102平1/7F 双气 户型好	边庄小区 57.6万 2.1 72平3/6F 免税 户型好	工业北路宿舍 46万 2.1 59平 6/6F 免税 煤气 赠小房	东兴寓城 45.5万 1.1 48平10/12F 双气	腾骥冠宸(多套) 92万 2.2 99平 4/7F 多层带电梯8月交房	梁府小区 73万 2.2 103平 2/6F 煤气位置佳户型好	齐鲁世纪园 105万 2.2 119平 2/7F 精装 免税朝阳地8	化纤厂宿舍(多套) 61.8万 2.1 68平 5/5F 双气朝阳小房	历园新村 49.5万 2.0 53平 4/6F 精装位置佳免税	国华经典 120万 2.2 103平 12/18F 免税商住年租4万
中鼎名士豪庭店	浆水泉路与经十路交界口南100米	88883422	18854126022	朋羽店	明湖西路275号巴黎花园1号楼3-102号61381951	61381961					
开元山庄 162万 3.2 161平 送车位证过五年	正大城市花园 150万 4.2 183平 送地下室可改合同	仁合小区 36万 2.1 93平 双气三线南北通透	紫荆苑 100万 2.2 98平 通透地下室包改合同	名士豪庭 182万 3.2 143平 送地下室有证可贷款	海信都市阳光 99万 2.2 93平 可分期下证过户	北全福小区 78万 3.1.1 106平 双气免客厅好用	银座晶都国际 67万 1.1.1 64平 精装可贷款	湖畔苑 130万 3.2.2 138平 双气免地下室	湖畔苑 102万 3.2.1 109平 双气	中建苑 105万 3.2.1 111平 免税地下室24平	湖畔苑仅此一套 107万 3.2.1 117平 养生好房随时看房
文博家园 104万 3.2 130平 南北通透可改合同	荆山新居 85万 2.2 108平 双气三线改造合同	海信都市阳光 90万 2.0 94平 南北通透有车位	正大城市花园 87万 2.1 79平 全明户型可改合同	名士豪庭 150万 3.2 140平 送地下室包改合同	汇中沁园 126万 2.2 123平 车位地下室包改合同	湖滨苑 79万 2.2.1 85平 双气免税地下室朝阳	制锦市 127万 3.2.1 110平 双气免大院传达	金冠花园 103万 2.2.1 105平 双气免税正物业	巴黎花园 132万 2.2.1 117平 双气免大院11平	西苑附近单位宿舍 76万 2.2.1 94平 双气免税	龙岱花园精装免税 91万 3.2.1 131平 双气停车位单套7千
文博家园 145万 3.2 191平 送地下室可改合同	文博家园 57万 2.2 96平 南北通透可改合同	银座花园 130万 2.2 127平 送地下室有证可贷款	临溪花园 115万 2.2 121平 送地下室车库	海尔绿城 426万 4.2 209平 精装送车位地库	三箭吉祥苑 208万 3.2 172平 豪装有证可贷款包税	聚贤街小区 92万 2.2.1 97平 双气免银行宿舍	堤口路双气单宿 78.5万 3.2.1 97.5平 免税小房大院传达	文华园 160万 2.2.1 118平 双气精装	大明湖精品房源 106万 3.2.1 117平 机关宿舍双气免税	制锦市小学学区房 75万 2.1.1 69平 双气大院传达小房	大明湖旁单位宿舍 74万 2.2.1 91平 暖气大院传达可落户
正大城市花园 67.7万 2.1 90平 有证可贷款	名士豪庭 115万 2.2 95平 南北通透可改合同	开元山庄 160万 5.2 187平 错层送车位可贷款	名士豪庭 198万 3.2 142平 精装送车位可贷款	开元山庄 179万 3.2 142平 精装有证学区房	正大城市花园 165万 3.2 142平 地下室车位可改合同	天福苑小区 81.5万 3.2.1 106平 免税单间全明户型	明园小区 83万 2.2.1 108平 双气免地下室	重汽翡翠郡 36.2万 1.1.1 36.67平 天然气	无影山新村单宿 57万 2.1.1 109平 全明免税黄金楼层	历山路电力宿舍 97.5万 3.2.1 109平 非顶过渡投资首选	聚贤街单位宿舍 47万 2.1.1 60平 非顶过渡投资首选
鑫苑花园店	工业南路36号鑫苑国际城市花园2-122	66561699	62321299	广寓明湖店	黑北路全聚德东100米路北	86980002 18854199661					
烟厂宿舍 56万 2.2 62平 5/5F 免责双气南北卧	大明湖北安厅宿 83万 2.2 110平 1/7F 电梯房双气新房	梁府小区二区 47万 2.1 58.4平4/6F 天然气中装小房7平	茗筑美嘉 77万 2.3 90平 4/11F 精装送地下室	永大颐和园 70万 2.2 91平 11/18F 有证双气地下室	鑫苑国际城市花园 75万 2.2 78平2/24F 双气产权地下室24平	大明湖东门单位宿舍 103万 2.2 100平 5/6F 双气03年新房地下室	历山路东仓小区 61.5万 2.1 65平 2/6F 双气精装修位置绝佳	大明湖东门单位宿舍 93万 3.1 100平 3/6F 双气三线传达小房	阳光小区 74万 2.2 82平 1/6F 有小院30平 00年房	花园小区 75万 3.1.1 85平 2/6F 小房2间无税	明湖小区 100万 2.2.1 95平 3/6F 双气待安地下室传达
工业北路单位宿舍 66万 3.2 113平 4/6F 精装 免税 送小房	山大二院对面单宿 60万 2.1 74平 3/5F 免责暖气小房6	青年居易 40.5万 1.1 44平 5/7F 暖气精装	保利花园 93万 3.2 141平 13/33F 观景房客厅主卧朝阳	永大颐和园 78万 3.2 136平 18/18F 能贷款双气地下室	鑫苑国际城市花园 56万 1.3 61平 6/18F 双气送13平地下室	大明湖菜市新村 43万 2.1L 52平 2/6F 南北通透过渡房学区	明湖小区东五区 73万 2.1.1 72平 6/6F 天然气全明户型学区	鲁艺小区 52万 1.1 65平 5/6F 历山路超值小户型	制锦市小区 68万 2.1 77平 3/6F 黄金楼层小房	国税局宿舍 83万 2.2.1 85平 4/6F 大院传达天然气	明湖小区 40万 1.1 45平 6/6F 大明湖南无税小户型
工业北路巡逻宿舍 67万 2.2 89平 3/7F 双气两室阳送地下室											