



三大经营定位 商铺化价值瞰领全城

“商铺化公寓热”全维解读

不限购 不限贷

城市综合体是将商业、办公、居住等城市生活空间进行组合，是城市化进程不断加快、城市经济不断发展所衍生出的一种新型建筑形态。一般的城市综合体多是商业、写字楼和公寓的简单叠加，三者之间缺乏内在的联系，这在一定程度上限制了综合体价值的最大化。产业综合体作为城市综合体和特定产业有机结合的产物，以强势产业作为支撑，能够将商业、写字楼和公寓等物业形态有机整合、集成协调，使其具有高度复合功能，以此实现产业综合体价值的最大化。华强广场为济南首个产业综合体，集电子专业卖场、高端商务公寓和鼎级写字楼于一体，各物业形态依托华强集团电子信息产业的领航实力实现有机整合、相互联动，达到功能的高度复合，最大限度实现产业综合体的价值。

华强商铺化公寓钻石E栋再掀商铺化公寓投资热潮，6月20日优惠即将截止，财富机遇，分秒递减中，敬请把握！

灵动E铺，创新经营模式成就超高商铺化价值

华强商铺化公寓可作为灵动E铺经营。何为灵动E铺呢？即在华强商铺化公寓内设置电子信息产品类的经营点，分派业务员至华强电子世界内、外聚集客户，业务员引导客户至商铺化公寓内轻松实现产品的零售交易。这种经营模式既可以减少商户因在电子世界租赁柜台产生高额成本，同时又十分便捷、灵动。商户只需要在公寓内设置经营点便能够达到产品展示和交易的目的，顺利实现创富梦想。

此外，为了满足公寓商户的信息宣传和品牌推广，华强广场专门为灵动E铺的经营者在华强电子世界内外和广场中设置了信息宣传广告牌和导视牌。华强广场在电子专业卖场内设置很多广告展示牌、在电子专业卖场外围设置了很多水牌和导视牌，只要是来华强广场的客户均可以获取灵动E铺内商家的信息和产品信息，能够引导客户至公寓内完成产品展示和交易目的。同时，外围广场中也设置了相应的导视牌，任何一间公寓内经营的商户信息都会出现在导视牌上，消费者可以根据个人购买意愿直达公寓内完成产品的交易。

相对于一般公寓居住办公而言，华强商铺化公寓拥有十足的优势提升其价值空间，而相对于一般商铺而言，华强商铺化公寓依托与华强电子世界的零距离联动，衍生出公寓灵动E铺的创新经营模式在更大程度上提升了公寓的商铺化价值。

批发E站，深度洽谈空间成就超高商铺化价值

对于大客户的批发业务，往往需要相对独立的私密空间进行深度洽谈，普通的商铺或者是电子卖场柜台很难满足这一要求。华强商铺化公寓可作为批发E站经营，商户可以在电子世界设置展示台或者只需要一个导视牌，而将产品展示点和商业洽谈区设置在商铺化公寓内，就可以轻松实现大客户批发交易。

诸如安防、元器件等产品，如果在电子世界内租个大型展台，商户的经营成本会大大增加。但是如果商户将所有的产品展示点设置在公寓内，在电子世界只设置一处展示点，便可以大大缩减经营成本。此外，对于大客户的批发业务，华强商铺化公寓同样可以满足其深度洽谈，在公寓内便可以实现产品的批发交易，方便安全。

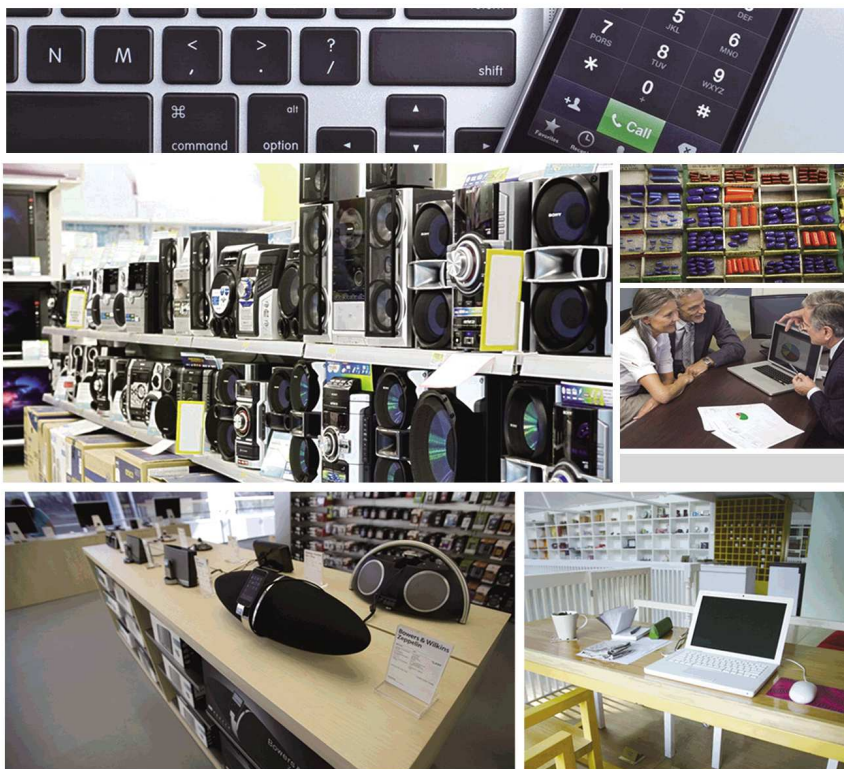
华强商铺化公寓作为电子产品的批发E站，比一般电子卖场展柜或者是普通商铺更具有业务优势，相对独立的深度洽谈空间更适合批发业务的进行。

快捷网店，传奇资本运转成就超高商铺化价值

随着互联网技术的不断发展，商业经营模式的不断创新，“网店”这种商业特色经营模式已变得炙手可热。在“网店”虚拟商业运营过程中，商户往往需要借助一个十分具有影响力的商业平台来进行实体经营。只有具备平台的影响力、发达的物流系统和快捷的货源保障，网店才能够顺利运营。

华强商铺化公寓可作为快捷网店经营，在公寓内开设网店，可分享华强电子世界快捷的货源保障和全门类电子产业的优势，节约更多的时间创造财富。同时，网店更可以借助华强广场规模化的高辐射力及高影响力的信息平台，提升网店知名度和影响力，创造更多价值。

此外，山大路作为济南物流系统高度发达的区域，网店能够尽享其物流优势，实现更加快捷的资本运营，价值超越普通商铺。

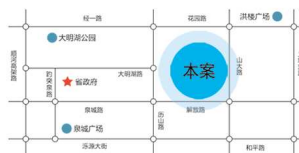


30-60平米商铺化公寓全城稀缺发售！



0531+55588888 55560888

项目地址：济南市山大路与解放路交汇处 投资者：深圳华强集团 开发商：济南华强广场置业有限公司 商业运营：华强电子世界



本广告仅为要约邀请，所有内容及资料仅供参考，一切以政府最终批准之法律文件及双方签订的买卖合同为准。 全维解读：达文东方 2011.4.6