

看区位、查户口、盯房源

# 购买学区房要“精挑细选”

每年暑期学区房交易最火爆的时候,而新一轮学区房“抢购潮”也随之而至。日前,学区房已成为一些房产商的一个促销手段,好的学区房普遍高出其他房源20%,这管价格不菲,但往往广受家长关注。为了让孩子们能入读名校,家长们该如何理性选择学区房呢?



沂河实验学校附近的楼盘,因靠近学校,毗邻沂河,房价一直较高。 (山之岁高摄)

## 学区房划分要盯紧调整

今年四五月份,王女士就开始了为女儿报读学区房了。“现在很多学校是划片的,内与区划口,我也为孩子准备了,让孩子报读,但学区划分上,王女士感叹说,学区房划分,选择了好的一套房,往往在各交易时,购房人往往会提一句“这套房是属于某某学区”。

学区房划分要盯紧调整。学区房划分要盯紧调整。学区房划分要盯紧调整。学区房划分要盯紧调整。

的前提下会有所调整。学区房划分要盯紧调整。学区房划分要盯紧调整。

## 学区房要谨慎选

目前,临沂最新学区划分,临沂市教育局相关负责人表示,临沂这一划分会相对有一些调整,另外,对于学区房购买的人来讲,打探学校情况是有效手段。同时,专家认为谨慎选学区,谨防选错了是重口之口。

第二,看房屋交易过程中。学区房要谨慎选。学区房要谨慎选。学区房要谨慎选。

户已经走出,这一点是所有一二手房交易都要注意的。学区房要谨慎选。

## 多数“学区房”集中分布

“做父母的都希望孩子能在比较好的学校上学,因此学区房一直受到家长们的青睐。从目前来看,临沂学区房需求日益增长,不少家长已开始在学区附近置地,以期赶上名校光环的尾巴。”

同时,在七八月份的时候,临沂市教育局发布中小学的入学规划,临沂市教育局工作人员说,在买房之前,应该先了解学校。学区房除了贵,还因为很多家长认为学区房是保值手段。同时,专家认为谨慎选学区,谨防选错了是重口之口。

是孩子的另一半。”记者了解到,临沂市学区房分布,沂河实验学校、临沂实验学校、临沂实验学校、临沂实验学校、临沂实验学校。

### 何谓“学区房”?

学区房,一个特别的名词,从名称意义上讲,学区房是房地产市场的新生词,同时也是对教育体制的一个独特的观察。学区房是家长的无奈之举,也是家长的无奈之举。学区房是家长的无奈之举,也是家长的无奈之举。

## E-KING 怡景丽家 国际建材家居广场 全球家具直销中心

INTERNATIONAL CENTER OF CONSTRUCTION & HOME DECORATION MATERIALS THE DIRECT SELLING CENTER OF GLOBAL FURNISHINGS

建材、家具、家电、家饰、家装、一站式购齐,真正大家居!

### CHENSHI 陈仕红木

真材实料 专家鉴定 真藏实窖 诚待天下

活动时间:2011年6月18日18:00-22:00

豪门夜宴 巅峰盛惠 全场返现6%

地址:怡景丽家全球家具直销中心四楼E012 电话:0539-8658569

### OAKVILLE 奥克维尔 亚洲人的美式生活馆

活动时间:2011年6月18日18:00-22:00

豪门夜宴 巅峰盛惠 全场返现6%

地址:省城丽家全球家具直销中心四楼E015 电话:0539-8658609 Http://www.hong-shen.com.cn E-mail: hong-shen@163.com

## 墨客 MOKE FURNITURE

以高尚品味为魂 以经典文化为魄 塑造绝美天堂般的生活

活动时间:2011年6月18日18:00-22:00

豪门夜宴 巅峰盛惠 全场返现6%

地址:怡景丽家全球家具直销中心四楼E021 电话:0539-8196567

地址:省城丽家全球家具直销中心四楼E015 电话:0539-8658609 Http://www.hong-shen.com.cn E-mail: hong-shen@163.com