

孩子读名校 要过房产关

开发商频打教育牌 名盘名校天仙配

什么样的房子性价比最高?哪里房子卖得最好?黄金地段、知名品牌开发商,相信很多人都不会轻易地回答。然而随着近几年国内知名大盘的入住,以及购房者对快速兑现教育价值的不断追求,如今一个新兴的词汇开始逐渐走进人们的视线——名校名盘。区域内名校附近的房子大多卖得比周边楼盘的房子要贵上不少,如果是名校附近的豪宅,其火爆程度更是不可估量。

买房不住,只为学位

其实早在几年前“学位房”对大部分临沂人而言还算是陌生,直到近几年,很多楼盘也是看中名校的区域以及附近知名学校的优势,纷纷引导购房者对学位房的重视。部分购房者甚至不惜回迁就选择名校小学,可以想象名校附近的居住条件多优越。

为了就读入临沂沂水口实验学校附近的市民王女士,早在今年三月份就在沂水口实验学校附近的凤凰城买了一套30多平方米的小户型。王女士告诉记者,由于自己和丈夫的工作都在沂水口,孩子入学不能入读沂水口区的学校,因此孩子没有犹豫,就以不菲的价格在凤凰城买了一套小户型。王女士说,去年,开发商交房后,自己也从未入住过,主要为了孩子上学。

为孩子“新孟母三迁”

王女士一家也是随着孩子读书迁往在城市中心的凤凰城,几年前,她和丈夫以及读小学三年级的孩子搬到,时隔三年后,孩子考上了一中附近,不过王女士还有一个想法,希望能在一中附近买一

套房了,准备孩子考完,不用再过租房的日子。

据记者调查,在临沂一中旁边的一个小区里,一向很简单的二手房竟租到3000元左右,记者在各个名校周边的中介问了半天,这些学校附近的房屋出租费,都十分火爆,而这些区域主要集中在临沂沂水口附近。

名校名盘傍名校也是投资

“临沂在名校旁边买房的人多起来能多,许多人都想在名校的边上买房了。”张女士说,她自己就是一个典型的“新孟母”的小资女,她已经买了两次,“06年左右的房子在临沂一中附近,我就在西部买了一套房子。”后来,张女士为把孩子送去小学,她又在沂水口买了一套房子,买的时候房价还没有上涨,随着孩子上学了,房子价格上涨,赚了近50万。“张女士认为,“傍”名校不是一时“不凉”,既能享受第一流名校,又可以享受高质生活的房产,“购买名校也是‘保值’。”张女士说,她不仅懂“傍名校”赚了大钱,而且她的好几个朋友都在“名校”的周边在房价上赚了钱。



因与临沂一中紧邻,凤凰城两片区楼盘销售也很火爆。
记者 罗志磊 摄



贺齐鲁阳光丰田获全国客户满意度第5名

凯美瑞下探至16万元区间

售后进店更可享夏季5重免费大餐

临西一路与海关路交汇处西70米路南 销售热线: 8172555 服务热线: 8173555

SUNING 苏宁电器 2011仅此一次! 见证低价奇迹!

临沂苏宁半年庆典

6月25日震撼开幕

感恩回馈 会员专享

6.24-6.26来苏宁人民广场店、郑城店购物的顾客满500元即可凭会员卡与购物发票,兑换电影票一张,精彩6月,苏宁邀你体验大片视界。

50元变1000

预付50元订金

满1500元直抵100元 满3000元直抵200元
满4500元直抵300元 满6000元直抵400元

父亲节感恩专场!

奔腾剃须刀 9元	飞利浦剃须刀 90元	飞利浦剃须刀 285元
足浴器 180元	按摩靠垫 245元	足浴盆 255元

<h3>空调</h3> <p>活动1 夏天乘凉,来苏宁,免费赠饮料,来就送红包</p> <p>活动2 苏宁为您省MONEY,空调补贴省省省……</p> <p>挂机补贴交10元抵100 柜机补贴交20元抵200</p> <p>约克空调 惠而浦空调</p>	<h3>冰洗</h3> <p>意大利扎努西·伊莱克斯精品上市</p> <p>美国惠而浦——传承百年,开启未来,全球家电专家</p> <p>惠而浦冰洗 BCD-63WZ2A 1439元</p> <p>惠而浦冰洗 BCD-30WZ2V 1619元</p> <p>扎努西伊莱克斯 ZW220K7A 2069元</p> <p>扎努西伊莱克斯 2069元</p>
--	--