

准备金上调不影响楼市

加息势在必行

6月10日下午，中国人民银行宣布自6月10日起上调存款准备金率0.5个百分点，为年内第六次上调。这使得大型金融机制的存款准备金率达到21.5%的历史高位。当日央行公开市场逆回购操作显示，6月CPI同比增长5.4%，创历史新高，尽管部分银行贷款利率有所下调，但此次准备金上调对经济的影响，中国银行业经济学家陈雨露表示“此次准备金上调不出所料，预期加息势在必行”。

准备金上调针对通胀

“本次准备金上调正好针对6月CPI和PPI的高位，央行是通过窗口指导，表明通胀压力巨大。”刘玉春表示，尽管目前货币政策仍相对宽松，但市场的资金流动性仍然很大，“M2的持续上升，但当前市场价格水平对货币的紧缩信号正在加强，因此资产准备金有所抬高。”

孙元春认为，此次准备金

上调还有国际大宗商品和国内消费品价格上涨的因素。“但近期没有通胀的迹象，也上人们对未来价格上涨预期增加，这对商业银行而言。”

楼市受影响较小

而央行此次准备金上调对房地产市场的影响，孙元春预计短期内房价将出现一定的回调，购房者将放弃观望政策，因此房价压力不大。“当前商业银行对企业的信贷投放已经

下调到5%左右，一直是领先的幅度。此次准备金上调的幅度是约400亿资金，分批到房地产领域的比例较少，相比丁准备金上调，加息才会对楼市产生巨大的影响。”

“目前卫家需要抑制企业规模，工行对于利率政策的使用还是比较谨慎的。加息主要对实体经济有三大影响，从而造成经济下滑。”已是亿元客户经理的孙元春告诉记者：“目前的经济形势，从长远看加息势在必行。”



高品质写字楼成商业地产投资热点

伴随着临沂市的发展，写字楼的需求量越来越大。近年来，临沂市建设步伐不断加快，中央商务区、高新区、北城新区等区域写字楼建设更是逐年增长，成为衡量区域经济发展的重要因素。北城新区作为临沂市第一行政中心，拥有无可限量的发展前景。近几年，区域发展可谓日新月异，党政机关大楼、高星级酒店、商业综合体、高品质住宅等相继建成，提升了城市形象和影响力，引得越来越多的目光。

颐高·上海街
——临沂首席吃喝玩乐一站式大型LIVING MALL——
**开业在即，抢占北城新区
首席大型商业中心**

招商热线：0539-5630668/5630666 地址：北城新区沂蒙路与三和路交汇处

由齐鲁晚报组织举办的2011年度“走进齐鲁——山东省30县区汽车巡展”活动，是齐鲁大地首次全省范围的规模最大、参与品牌最齐全、县市覆盖密度最高、宣传真正做到位的大型汽车巡展，是对山东省二、三线市场汽车消费潜能的一次纵深挖掘和全面开拓。

走遍齐鲁
山东省30县区汽车巡展

主办：齐鲁晚报 鲁南商报

蒙阴站

活动时间：2011年6月18-19日

活动地点：蒙阴新广场

沂水站

活动时间：2011年6月25-26日

活动地点：沂水县体育广场

招商咨询电话：0539-8137703
13869917789

福布斯湾25日全球盛大公开
奏响财富乐章

作为临沂当地稀缺高端生态别墅，福布斯湾吸引了众多本地和外来投资者的关注。5月4日，福布斯湾在不动产投资交易会成功举行，让各路投资者对福布斯湾的投资价值有了更深入的了解。

福布斯湾是临沂恒大地产斥巨资打造的国际品质生态别墅项目，地处临沂市经济开发区，位于沂河东岸与祊河交界处，总建筑面积约28万平米，规划有独栋、双拼、联排别墅等，主力户型1300平米到3000平米不等。

豪宅不仅仅是财富的象征，更是主人品味、地位、荣誉的象征。在临沂，福布斯湾以其独特的建筑风格、完善的配套设施、良好的生态环境，形成了临沂高品质生活典范，引领着临沂别墅居住潮流。其投资价值更是不可估量。

福布斯湾业已确定在6月25日全球盛大公开，以全新的姿态展示给广大客户。

(记者 王鲁源)

