

整治铁路周边环境

沧口火车站周边违建被强拆

本报6月15日讯(记者 张杰) 为整治李沧区铁路沿线周边环境,15日上午,李沧区城管执法局组织20余名执法人员拆除沧口火车站前两栋违法房,面积达400余平方米,拆除后的空地将为周边居民增添绿地和空间。

上午8时,记者在沧口火车站东侧看到,执法人员和施工人员正在对一栋连体临时板房实施拆除,这栋连体板房长二十

米,周围开了5个门头店铺,用于经营洗车店、超市和仓库。

“真赔了,当初租房子时根本没有意识到看看房东有没有审批手续。”在此租房开超市的孙女士收拾东西边埋怨丈夫,认为租房时不该太草率。孙女士告诉记者,去年9月,他们在沧口火车站附近租了几间房,原想靠着火车站,可以卖点小零食,没想到现在因房东审批手续不全,房屋面

临拆除。孙女士对租了违法房开超市一事后悔不已。据介绍,附近几处违法房拆除后,原址将进行绿化和硬化。

现场执法人员告诉记者,执法部门前期对沧口火车站铁路沿线房屋进行了摸底排查,此次拆除的违法房大多是2007年沧口火车站扩建时建成的,没有审批手续。执法人员与违法建筑的产权单位积极沟通协调,为配合铁路沿线整治行动,

其中一家单位在五天内退还了租户的租金,并雇佣施工人员自行拆除了全部板房。但是另一家拒不拆除,15日上午,执法部门依法实施强制拆除。

据李沧区城管执法局永安路中队执法人员介绍,下一步,执法部门将根据拆违时间表,继续加大执法力度,将铁路沿线的违法建筑进行拆除,还铁路周边居民舒适的生活环境。

自拆违法办公房

15日,四方区城管执法局联合阜新路街道办事处,对抚顺路15号东山社区违法搭建的5间约200平方米办公用房进行拆除。

据了解,此处办公用房是由东山社区原来的一处停车棚改造而成的,经审查属于违法建筑。下一步,四方区城管执法局将配合办事处按计划、有步骤地对违法建筑全部拆除。

本报记者
张杰
本报通讯员
姜海龙
摄影报道



崂山区中韩街道市容整治亮剑

精雕细琢“绣”生态家园

本报通讯员 孙景军 曾勇



空气清新透明,环境洁净亮丽,处处充满蓬勃向上的气息……作为青岛的东部新城区和崂山区的中心,崂山区中韩街道在市容环境综合整治中以“干就干一流,出就出精品”为工作要求,从细节着手,精雕细琢“绣”出美丽的生态家园。

金家岭社区: 37座楼院内外换新颜

15日,在中韩街道金家岭社区,各个楼院里有施工人员在粉刷墙壁,而所有楼院的外面墙壁已经完成了新的粉刷,小区内绿色盎然,景色宜人。“楼院里里外外都是社区给粉刷的,连一楼的防盗门都给免费换上了新的。”

住在金岭新村小区29号楼的姜现珍是个土生土长的崂山人,他说,看到社区为居民做了这么多工作,他闲着没事也出来帮忙,也想为市容整治做出自己的一份贡献。

金家岭社区党委委员王俊



强介绍说,金家岭社区最早的楼院建于1998年,尽管只有10多年,在崂山新城中也算“老资格”了,今年社区拿出140多万元,对整个社区37个楼院999个单元进行了里外粉刷,同时,社区里的过街天桥等也进行了统一打磨粉刷。

“下一步,对楼院的玻璃也要擦洗一番。”王俊强说,清洁卫生对金家岭社区来说,早已形成长效机制,因此,这次市容整治的重点就是要从细节上下功夫,社区在做好整治的同时,带动居民自觉投入到环境整治中来。

石老人社区: “私家菜园”变绿色停车场

在中韩街道石老人社区,工作人员正在搭建绿色停车场,在停车位周围进行空中挂绿,见缝插针增绿。“这里以前是一楼的居民自己种的菜园,现在统一改成绿色停车场了。”住在该社

区的一位居民说,虽然自己家种菜园很环保,但缺乏统一管理,经常出现各类杂草,每家种植的东西也不同,影响了整个小区的美观,现在社区统一改成停车位,一方面缓解停车难问题,另

一方面还实施空中挂绿,美观的同时也增添了绿色。

据了解,目前,在石老人社区,已经增加了100多处绿色停车位,社区保洁员每天都会社区的各个角落中巡逻,一

旦发现绿地荒芜,立即清理掉补种新绿。此外,社区工作人员上门向居民宣传市容整治活动,制止乱搭乱放行为,对于市民晾晒衣服等小细节也有具体规范。

中韩街道: 精雕细琢“绣”生态家园

据了解,全市“大干200天”市容整治活动启动以来,崂山区中韩街道因地制宜一村一策,确定了三步走的整治流程。突出抓细节,在辽阳路北侧设立1700余米美观墙;投入21万元,将李宅路南侧以及青银高

速两侧绿化带内和与李家庄庄社区接壤处无人管理的建筑垃圾、乱搭乱建板房清理掉;对于金家岭、石老人、西韩、东城国际、鲁信长春5个创建省级文明区、全国文明城市的迎检重点社区,坚持高水平、出精品,当

尖子,以最高标准来代表区域形象,迎接测评。

崂山区中韩街道办事处副主任迟建军表示,凭借着崂山区风景优美,自然景观与现代建筑完美结合的优势,中韩街道在改革发展中体现出环

境就是生产力,环境就是竞争力的优势。对于中韩街道来说,市容整治的重点不是清理环境卫生,而是要细中求细,精益求精,建立起环境整治的长效机制,做到一次整治,长期受益。

市区19座立交桥“化妆”

本报6月15日讯(记者 宋珊珊) 细心的市民路过澳柯玛立交桥会注意到,以前斑驳的墙面粉刷一新,乱张贴的小广告也不见了。据了解,老桥粉刷工程是市政道路综合整治行动内容之一,青岛将给市区19座立交桥“梳洗打扮”,给市民创造一个更好的生活居住环境。

15日,记者从青岛市政工程管理处获悉,为彻底解决市区老桥桥底、桥墩局部粉化、表皮脱落、返碱、模板缝灰浆突出、个别桥梁钢筋混凝土露筋而造成的桥梁陈旧、有碍观瞻、有损市容、影响使用安全的问题,市城乡建设委将老桥粉刷作为“创建文明城市迎世园会大干200天市容环境十大整治行动”的一项重要整治内容,计划对市内四区19座立交桥进行统一粉刷。

据介绍,粉刷的内容主要包括桥体混凝土粉刷、金属栏杆粉刷,防撞体上金属圆管护栏粉刷、桥冲洗粉刷及小广告清理、隔音板、雨棚清洗、钢筋混凝土部位露筋处环氧树脂砂浆修复复原等等。

为确保粉刷效果,组织实施前对粉刷工艺进行了充分论证,采用底层打磨清理、局部防水修补、涂刷底漆封面、两遍面漆油漆的方式,使用性价比较好的丙烯酸酯外墙涂料对每一座老桥进行精细粉刷。桥体粉刷后,既可以保证桥底、桥墩混凝土表面平整、干净、整洁,提高美观度,改善老桥的整体面貌,又可以提高桥体混凝土的抗氧化性,延长桥梁的使用寿命。

市政工程管理处工作人员介绍,老桥粉刷工程自2日实施以来,已粉刷澳柯玛立交桥等4座桥梁面积15300平方米,工程进展顺利。

探索人口发展理论 创造和谐人口文化

2011年是“十二五”开局之年,青岛市李沧区结合自身特点,对新时期人口理论进行了深入的研究,广泛探索了人口发展新思路,力争“十二五”创造和谐的人口文化环境。

一、稳定低生育水平,创造有利的人口发展环境

稳定低生育水平是山东省人口发展“三步走”战略的第二阶段的目标要求,是人口发展规划实现的客观基础。李沧区各级人口计生部门在“十二五”期间要完善“一票否决”制度,坚持社会化人口大宣传与征收社会抚养费“两手抓”,实现稳定低生育水平的目标,为“十二五”创造有利的人口发展环境奠定坚实的基础。

二、综合研究多措并举,全面提高人口整体素质

“十二五”时期,李沧区将加快推进旧村改造进程,着力发展工商业、服务业、物流业、房地产业、旅游业六大产业,吸引高端知识人才来李沧创业,吸纳高素质人群来李沧居住,增加素质人群比重,以经济社区的全面发展带动李沧区人口素质的全面提高;积极推进医疗体制改革,完成市三医迁建,改造升级市八医、401医院北院,建设区公共卫生管理中心,健全突发公共卫生事件应急处置机制,提高全区公共医疗水平,提高人口寿命,提高新生儿素质;广泛开展人口理论教育,以群众喜闻乐见的形式将人口理论教育的内容深入人心。

三、推进旧村改造项目,引导人口有序迁移合理布局

“十二五”期间,李沧区将继续推进旧城区、城中村改造进度,将基本完成剩余城中村、污染企业搬迁任务。人口计生部门在两改过程中要做好拆迁居民计生工作,及时掌握拆迁育龄妇女信息,做好计生服务工作,并引导人口有序迁移合理布局,逐步实现流动人口基本公共服务均等化。

四、增强政府服务职能,不断健全社会养老保障体系

李沧区在“十二五”将逐步提高社会养老金额,让退休人员共享李沧区改革发展的成果。积极建立经济发展和老年人口增长挂钩的老龄事业投入机制,加大宣传教育力度,加强基础设施建设,深入开展老年教育和文化体育活动,不断提高老年人的生活生命质量。

(丁之 王禾禾)