

20人蜗居70平方米

群租人多事杂 邻里有苦难言

文/片 本报记者 孟艳



这就是群租房内拥挤的情景。

70多平方米的房子住进20多个女生,客厅里摆满了上下床,人多事杂,周围邻居苦不堪言,便投诉到房管部门。虽然房管部门下达了整改通知,却没有任何威慑力,群租情况仍然存在。



20多人住一屋 邻居受不了

20多个女生住在70多平方米套二的房子里,到了晚上就有嬉笑打闹声,垃圾也随便堆,邻居们已经多次上门劝告但没有任何效果。15日,家住市南区徐州路铁路小区的陈女士向记者介绍,她家住一楼,最近隔壁一下子搬进来二十几个邻居,让其苦不堪言。记者从该住户西阳台往里看到,十来平方米的客厅里摆了五六张上下床,床上凌乱地堆

着被褥,墙上悬挂着衣物,正对客厅的两个卧室里也露出铁床的一角,和西阳台靠着的餐厅里堆满了箱子等杂物,已经无法做饭。“她家房子也是70多平方米,一下子住了那么多人,肯定也有不少安全隐患。”陈女士说。这栋楼上的另一位住户曾先生向记者介绍,这些群租的女生是在一家饭店打工,每天晚上十一点多下班,吵吵闹

闹在屋里收拾,他儿子天天晚上被吵醒,自己已经敲门好几次,提醒她们小点声,但是没有效果。这个群租房正好在楼道入口处,不少居民反映每次经过都有刺鼻的气味扑出来,而且这些女生还把吃过的酸辣粉、方便面盒子放在门口,邻居进出楼道门都能看到。

据该房一名租住者介绍,她们是某职业学校的学生,现

在某酒店实习,房子是单位统一安排,在另一栋楼上,还有二十多个男生住在一起,大约要住三四个月。

记者在房门上看到一张整改通知书,是房管部门张贴的,要求房主在七日内与房管部门联系,进行房屋整改,否则将会对其进行经济处罚。这名租住者介绍,单子贴了一两个星期了,她们和二房东联系过,二房东称不用管。

处罚无依据群租难禁

据了解,从今年2月1日开始,青岛市开始执行住建部出台的《商品房屋租赁管理办法》,严禁出租市场分割房屋出租的情况。但新规实施4个多月以来,群租现象依然难以杜绝。

就此事,记者联系了青岛市住房交易管理中心,一名工作人员告诉记者,已经有市民对这户租住者进行了

投诉,他们也下达了整改通知,但是一直没有联系上房东,住在房子里的人也找不到房东,所以一直没有处理,不过根据以往整改情况来看,只要能联系到房东一般都能整改。

该工作人员介绍,接到整改通知后,房东需要在7个工作日内整改完毕并到租赁中心接受处理,如果拒不接受整

改,最高可处以1000元罚款,并将房屋计入“黑名单”,权属登记予以限制,房子将不能办理抵押、买卖等手续。“但这些都是限制手段,青岛市正在酝酿人均最低租房面积规定,出台后,查处群租房才有规定可依。”该工作人员说。

国家出台规定明确严厉禁止,为何群租现象还是屡查不止?记者了解到,一方面

是房东想多出租给一些人挣钱,另一方面则是高价位的房租逼迫低收入者群租。群租需求是群租现象难以根治的主要原因。

记者了解到,目前,房管部门管理群租房只能靠群众举报,因此管理难度较大,房管部门也曾称要招募百名志愿者,挨家挨户检查,但是实际实行起来效果也一般。

菜地长出罂粟 铲掉 自己称不知情

本报6月15日讯(通讯员 刘海青 记者 赵壁) 菜地里冒出20余株罂粟,种植者说是买菜种时夹杂着罂粟种子,他并不知情,罂粟开花后觉得好看,不舍得铲除。崂山警方接到举报后,对种植者进行了批评教育,并将全部罂粟铲除。

6月中旬,崂山分局治安大队会同沙子口边防派出所走访中获取线索,有人在偷偷种植罂粟。接到举报,崂山分局治安大队立即展开调查,发现在沙子口街道南姜社区南侧的菜地内有20余株非法种植的罂粟,已经结出果实。

民警调查获知,种有罂粟的菜地是南姜社区居民曲某所有。民警随即与曲某取得了联系。经调查获知,曲某今年春天在李村市场买来菜种在地里种下,不久发现长出了20余株陌生植物,前不久还开出了艳丽的鲜花。曲某感到好奇,就将这些“植物”保留下来,后来听邻居讲这是罂粟,听说种植罂粟违法,看到鲜艳的花朵曲某一直舍不得除掉,以至于到目前罂粟已经花谢结果。

15日下午,民警找上门来,曲某这才发觉“事”大了。民警当即对曲某进行了批评教育。当日下午,民警依法铲除了曲某种植的20余株罂粟。

检票时偷现金 活该 老江湖落法网

本报6月15日讯(通讯员 刘建新 记者 赵波) 经常在铁路上游窜扒窃作案的男子李某成功盗窃旅客现金八千三百元后三个小时就被抓获。14日,青岛铁路警方接到旅客报案后迅速调查,通过调取车站监控录像资料,迅速确定嫌疑人,并在车站附近旅馆将嫌疑人李某抓获,这名河南籍嫌疑人竟两次被青岛铁路公安抓获。

13日中午12时10分,旅客易某慌慌张张走进青岛铁路公安处莱阳站派出所向民警报称:刚才他在车站候车室检票口检完车票后准备进站乘坐1064次(威海—汉口)的列车,刚刚走进检票口,突然发现装在裤子右后口袋内的8300元现金被盗,因为厚厚一沓钞票装在裤兜内他十分警觉,可刚才检票时后面的人拥挤,检完票后就失窃了。

接报后,民警立即调取车站监控录像,发现一穿蓝白相间衬衣,背着一印着两个白色英文字母背包的男子检票时紧贴着旅客易某,该男子并未进站,很快走出候车室穿过广场离开车站向邮局方向走去。确定嫌疑人后,所长王玉山立即安排民警调取车站附近的监控查看,初步判断嫌疑人就栖身在车站附近,遂组织民警排查周围旅馆。当天下午3时许,民警在距莱阳站约二百米的一小旅馆将仍穿着蓝白相间衬衣的嫌疑人抓获,并在旅馆内找到了带着英文字母的背包。

经盘查,嫌疑人李某,37岁,河南省宁陵县人,2007年因在胶州火车站盗窃旅客手机被青岛铁路公安处劳动教养2年,2010年10月在商丘站盗窃旅客现金三百元被治安拘留。李某供述:前日11时30分左右他来到莱阳站候车室伺机盗窃,一会儿1064次列车检票时,他盯上了后裤兜内鼓鼓囊囊的旅客易某,并尾随其身后,趁人多拥挤,迅速实施盗窃,得手后立即逃窜,并先到银行将赃款存入银行卡,然后又回到居住的小旅馆藏身,正在沾沾自喜时,没料到这么快就落网就擒。

无牌无证乱跑 重罚 布下口袋等你

本报6月15日讯(通讯员 刘健 管怀香 记者 赵壁) 交警四方大队加大对无牌无证、超载超速等严重交通违法行为及故意遮挡号牌、不系安全带、开车吸烟等交通陋习的查处力度。15日上午,四方交警布下“口袋阵”,仅1小时就查扣6辆无牌无证摩托车和轿车。

上午9:30,四方大队哈尔滨路中队6名民警在副队长魏文亮带领下,在黑龙江南路与长沙路交叉路口立交桥底下布下“口袋阵”,查车民警在桥底出入口等处安排好民警,犹如扎好一个“口袋”,违法车辆只要进入这个“口袋”,就不会轻易逃脱。尤其是无牌无证摩托车,进入这个“口袋”,有的想跑,都被出口处的民警堵住。

10点37分,民警发现一辆灰色本田CRV后车牌被光盘遮住,于是用对讲机通知前面的民警将这辆车截住,民警检查发现这辆车的车号为鲁B33J19,其中“33”被光盘遮住,当民警问驾驶人王某为什么遮挡号牌,王某辩称不知谁用光盘将号牌挡住,并迅速将光盘掰下扔掉,民警按照交规规定对驾驶人王某罚款200元,记6分。

据介绍,仅1小时四方交警就查扣了4辆无牌无证摩托车,2辆无牌小型汽车。在查车现场发现机动车司机不系安全带、开车吸烟等交通违法行为较为普遍,民警对有这些行为现场处罚50余起。

携程 携程行天下

酒店名称	星级	挂牌	房型	门市价	携程价	优惠内容
北京千禧大酒店	5	挂	豪华双床房(大床)含早餐	1340	1137	
北京凯迪大酒店	5	挂	标准双床房	2345	1180	
上海白天鹅宾馆	5	挂	标准双床房(含早餐)	1473	985	
深圳富苑酒店	5	挂	商务套房	2300	1481	赠送两张国际和国家机场贵宾休息室
重庆上邦酒店	5	挂	高级套房	1599	685	送订位送早餐
桂林漓江酒店	5	挂	商务房	3000	1018	
武汉坐落酒店	4	挂	标准双床房	690	300	免费升级商务大床房
杭州禧街	4	挂	高级双床房	686	298	
杭州西溪悦居酒店	4	挂	高级双床房	686	388	免费升级小房(含双床)送早餐(2时后)可延迟退房至18:00
西安华乐酒店	4	挂	高级套房	700	480	赠送两张国际和国家机场贵宾休息室
南京金陵大酒店	4	挂	豪华双床房(含早餐)	HKD790	HKD680	赠送两张国际和国家机场贵宾休息室
丽江王府酒店	4	挂	豪华双床房	1050	400	赠送早餐一份,房间内免费租用自行车,送电瓶车1辆

酒店价格仅供参考,具体请以携程网(www.ctrip.com)公布为准。

携程 中国最大的酒店预订网站——携程旅行网总部位于上海,是中国最大的在线旅游服务公司,也是全球最大的酒店预订平台。携程网拥有全球最大的酒店预订平台,也是全球最大的酒店预订平台。携程网拥有全球最大的酒店预订平台,也是全球最大的酒店预订平台。

www.ctrip.com 1010 6666 携程旅行网