

一房一价首日楼盘表现“打折”

有的楼盘未放置商品房明码标价牌,有的标价牌内容不完备

本报6月15日讯(见习记者刘守龙) 15日是日照市实行商品房明码标价的第一天。但是,记者调查发现,一房一价执行首日问题不少,不少商品房明码标价牌内容不完备,甚至还有部分楼盘未放置标价牌。

按照日照市商品房明码标价实施方案要求,自6月15日起,商品房销售应实行一套一标价。对已取得预售许可和现房销售已备案的房地产经营者,应一次性公开全部准售房源及每套房屋价格,严格按照预售方案申报价格明码标价对外销售。商品房销售明码标价应当做到价目齐全,标价内容一致,真实明确,字迹清晰,标示醒目。对拒不执行的违法房地产开发企业,将按照一套房5000元的价格处罚。

15日下午,记者分别走访了E-尚筑、兴业-银河华府、城建-熙园、丽水花园等6家楼盘,发现一房一价实行首日问题不少。在烟台路E-尚筑售楼中心,记者进门后并没有发现该楼盘的明码标价牌。记者了解到,该楼盘二期还没有开盘,现在销售的是一期项目,按规定开盘

楼盘应该公开全部房源和价格信息,但是该楼盘并没有落实。在记者走访的楼盘中没有放置商品房明码标价牌的不止E-尚筑,泰安路的城建-熙园也并没有放置商品房明码标价牌。

另外,记者在天宁-自由度、兴业-银河华府等楼盘发现,虽然这些楼盘能按照要求在售楼中心的醒目位置放置商品房明码标价牌,但是这些商品房明码标价牌均设置不够规范,内容不完备,对于要求展示的车库面积、公摊面积、物业费在这些标价牌上均没有体现。还有的楼盘只是公开了全部房源,对于每套房的价格并没有标注。

在未放置商品房明码标价牌,标价牌内容不完备的楼盘,楼盘工作人员给出了各种理由,例如,忘记展出标价牌,或是标价牌坏了正在制作,甚至还有的工作人员告诉记者,不知道商品房要明码标价。

对于不少楼盘没有按规定实行明码标价的原因,有业内人士认为,主要是相关部门尚未对违规开发商进行严肃查处,开发商抱有侥幸心理。



6月15日,泰安路上一楼盘只是公开了房源信息,并没有房价信息。见习记者刘守龙 摄

气温高水果价格跌一半

夏季水果成熟,供货量大于消费量

本报6月15日讯(见习记者 张照朋) 6月以来,随着各种夏季水果大量上市,日照水果在5月降价之后,均出现新一轮的价格下跌,个别南方水果价格甚至跌了一半。

15日,记者从金阳水果批发市场了解到,大部分水果价格又出现一轮价格下跌。日照水果批发市场经营者刘家远介绍,西瓜、杏、油桃等夏季水果到了成熟季节,已大量上市,供货量大于市场

消费量。“现在什么水果价格都降了,主要是因为货多了,供货量充足了,而水果消费量又没有增加多少,加上气温那么高,不利于水果的保存,价格肯定降。”

据了解,像五月初上市的樱桃已由之前的批发价格每斤10元左右降到现在的5—6元,西瓜由之前的每斤1.5元降为现在的0.9元,杏由3—4元降为现在的1元左右,而像桃子等还未大量上市的水

果,批发价格浮动较小。南方水果中木瓜由之前的批发价格每斤10元降为现在的3元左右,荔枝由每斤10元降为4—6元。

在市区一家超市内,记者了解到,各种水果的零售价格也均出现下降。据工作人员介绍,西瓜零售价格由每斤1.98元降为1.48元,樱桃品质好的也由每斤28元降为18元,品质差的则由18元降为9.8元。

资料链接

一房一价,购房者受益

“一房一价”政策要求商品房经营者应当在商品房交易场所的醒目位置,公布楼盘基本信息、房源价格信息、已登记房源信息和收费项目信息。采取上述多种方式明码标价的,标价内容应当保持一致。

现在,国家针对部分地区,部分房地产项目做了一房一价的规定,这更有利于保证购房者的利益,让更多的购房者得到实惠。