

WISHANG 異商置業



傲视环渤海 谁来占领国家级资源中心？

在中国的经济版图上，环渤海经济圈被称为后发地区。

进入21世纪，这里已悄然成为与长三角、珠三角并驾齐驱的“新增长极”，发展潜力巨大。

作为环渤海区域产业发展最重要的省份之一的山东，谁来占领国家级资源中心，进入21世纪，这将是悄然成为“长三角、珠三角”开马车驱动的新省区级中心，发展潜力巨大。

正发展最重要的首份之一的田东，谁不白领国家级资源中心，正脉宝地，奥体中心，文博中心，政务中心三心环伺，成就山

后全运时代，山东领跑环渤海经济圈

环渤海经济圈的概念最早是上世纪80年代中期提出来的，包括辽东半岛、京津冀、山东半岛三大板块。伴随着中国投资走向和经济重心北上的趋势，环渤海经济圈将在“十二五”期间迎来一次加快发展的战略机遇，有望成为中国经济板块中乃至东北亚地区极具影响力经济隆起地带。

山东省作为环渤海区域产业发展最重要的省份之一，对于环渤海区域产业发展起着至关重要的作用，2011年1月4日，国务院以国函〔2011〕1号文件批复《山东半岛蓝色经济区发展规划》，标志着山东半岛蓝色经济区建设正式上升为国家战略。而济南以其优越的地理优势和省会城市的地位，承担了环渤海区域产业发展的重任。2009年的全运会，使济南呈现出日新月异的城市风貌，一个充满生机与活力的省会城市形象展示在全国人民面前。后全运时代，济南的城市建设蓬勃发展，经济实力飞速提升，以更加昂扬的姿态领跑环渤海经济圈。



龙奥板块，主导山东未来的商贵重地

长期以来，东部一直是济南城市规划的重中之重，以领头羊的姿态领跑城市建设与空间开拓，在城市中的地位越来越重要。伴随着第十一届全运会的举行，本已如火如荼的济南东部楼市又诞生了一块名为奥体片区的新贵之地，让泉城东部为之沸腾。

向来，贵，不仅包含了财富，更映射了人的素质。奥体片区是未来城市的经济中心，有着足以引领整个城市经济走向的一切条件。丰富的土地、自然资源，便利的交通条件，坚实的科技、工业基础是此区域发展的核心竞争力，商业中心配套使得大型知名企业争相入驻，大量高端人才的涌进，使得龙奥板块真正成为济南经济的高素质引擎，也必然形成兼具财富富有和精神富有的“贵族”圈层。而东部新区作为未来城市的科技文化中心，山东省博物馆、科技馆、档案馆等文化科技机构等多项功能配套，使其具备了持续发展的高科技力量，也必然带动龙奥板块的“贵气”崛起。

绝版核心，统御资源，贵胄阶层专属领地，政、商、文脉汇聚于此。集万千宠爱于一身的龙奥板块正成长为众多精英人士趋之若鹜的现代化新城区。奥体片区的崛起更将带动周边区域的经济发展，撬动城市升级换代，辐射济南乃至整个山东，成就主导山东未来的商贵重地。

中心叠加效应，造就山东唯一国家级资源中心

居于城市核心，拥有的不仅仅是日渐稀贵、寸土寸金的地脉资源，更难得的是整座城市的优质资源都环绕左右。奥体片区，济南高端圈层密集之地，政务圈层、企业圈层、金融圈层等等已经形成。中国国电、中国银行、山东能源集团、浪潮集团、鲁商置业、华润东阿阿胶、香港远东集团、世联地产等众多知名企业入驻，成为济南乃至山东高端商务聚集区。

奥体中心、文博中心、政务中心三大引擎的联合启动，造就山东唯一的国家级资源中心。奥体中心对城市最大的影响，在于对城市总体格局的改变。它的影响力及奥体中心周边区域的建设，将成为使整个济南城市中心东移的重大助力；文博中心是济南市高端消费商贸聚集区和创业产业聚集中心，将成为具有文化内涵的济南形象标志区；政务中心既是济南市委市政府统一建设、集中管理、节约资源的重要工程，也是落实城市“东拓”战略、带动东部地区产业发展的战略行动。三心环伺，统御资源，鲁商国奥城，雄踞龙奥正脉，以一座城市的资源礼遇层峰人生。

鲁商国奥城，国家级资源中心·鼎级体验式商务集群

城市综合体作为目前国际潮流都市的最高形态，集商业、办公、居住、休闲、娱乐等众多城市元素于一体，满足了共享城市资源的人们追求城市化复合型功能的需求。鲁商国奥城全面汇聚住宅、商业、写字楼、酒店、公寓等物业，但绝不是一般综合体般简单的功能叠加，而是多种功能的系统化组合，使单个功能克服了局限性，并在相互依存的基础上，创造了更为广泛与优越的整体功能，营造立体全维度的集群效应。

在当前的经济发展中，资源成为企业发展的关键，无论是国家政务资源、还是圈层资源都是企业发展利用的一部分。鲁商国奥城，踞守济南奥体政务区核心之地，聚合奥体中心、省博物馆、新政务中心、省立医院等城市鼎级资源，众多大型企业的入驻成就地标商务集群，从而形成较高的国家级资源辐射力，且能够对区域客户群带来层次上的认同和归属感。

资源配置的优势，是项目的内在竞争力。四星级商务酒店、大型超市、购物中心等配套全面满足居住、购物、休闲、娱乐等需求，优势配套资源的强势促进，使内外资源服务于商务等活动，成为真正意义上的顶级配套，从而形成项目自身的优热资源。

尊处核心领地，俯瞰一城繁华。鲁商国奥城以其自身独有的政务资源资本和全方位配套及后期服务圈层功能打造出一个体验互动的顶级体验式商务集群，以国际视野傲视环渤海，成就一座城市的主感人生。



国奥专线  6669 7666

地址：济南市历下区经十路9777号（奥体中心正北面）

· 投资商：鲁商置业 · 开发商：山东省鲁商置业有限公司 · 规划设计：加拿大BDCL · 景观设计：香港贝尔高林 · 营销代理：百安居置业咨询 · 全案推广：达文东方

