

没有产权,维护费用又高

立体车库推广,路还很长

汽车保有量增长与车位资源短缺的矛盾日益突出,车位缺乏是很多小区的通病。把汽车“摞起来”、使用立体车位成为一些开发商破解此矛盾的法宝。虽然立体车位在临沂并不是新鲜事物,走进市民的生活也是大势所趋,但很多市民对它的态度依然是——不欢迎。



市区一住宅小区的地下立体车库。记者 徐升 摄

一提立体车库,业主急了

6月19日,涑河北街某小区两栋楼上的133名业主接到通知去售楼处挑选车位,但是当得知他们可选择的是楼下将建的立体车库

时,几乎所有的业主都表达了反对意见。“我们不要这些新鲜的,就要那种在地上画两条钱的一块平地,有个地锁,就行了!”

虽然工作人员反复介绍这一“新鲜事物”如何方便,如何节省空间,价格也自动降下来很多,但仍然有很多业主强烈要求要最常规的地

面车位,他们觉得地面上的车位更踏实,不但有产权,而且对驾驶技术要求不会太高。为了争取要到普通的地面车位,这些业主

们聚在一起找开发商争取了近两天的时间,最终,开发商将其他楼下的普通车位挤出来71个,仍有62个业主无奈选择立体车位。

向空间要车位是必须的

一些小区因为车位不足而引发的纠纷时有发生,车位不足已经不是个别的现象,而是逐渐成为很多社区的流行病。“就在前几年小区6

万元一个的车位让买房的人挠头,很多人只买房不要车位,但现在车位涨到8万、9万,如果车位不加限制地卖,有些业主买一套房,却买三四个车

位。”在冠蒙集团销售过很多年房子的王经理告诉记者。但是有限的空间里如何多建出几个车位来?王经理介绍,按照规

划,涑河北街这个小区里住房数与车位数的比例为1:1.2,但是一个像七号楼这样30层高的楼房,住户就有一百多户,车位就得建到近两百个,

但地面面积就那几亩地,想建出这么多车位是根本不可能的,要想满足住户停车需要,必须向空间要车位。“建立立体车位是必须的”。

临沂最老的立体车库8岁了

据了解,立体车库并不是新鲜事物,在国外和北京上海等大城市,已经相当普及,临沂最老的立体车库也有8岁了,虽然使用的不多。

2003年,临沂的第一个立体车库出现在当时市区最高的楼房金鹰花园。在金鹰花园物业管理办公室,工作人员一

说明了业主最关心的立体车位的价格、维护费用,以及使用是否方便等问题。据该小区物业公司的丁宝林经理介绍,立体车位由微电脑

操控,使用起来比较方便,取车时间也就是几分钟。但是,作为机械,立体车库肯定会有些故障,维修维护费用不低。虽然前两年由厂家负责

保修,但过了保修期,厂家维修维护需要收费,这个费用就要由业主承担,目前,该小区每个车库的维修维护费用为每月300元。

立法空白使立体车库身份模糊

购买了立体车库后,还要面临一道槛,那就是它的特殊属性使其身份模糊,加之我国法律法规尚无明确规定,立体车库的价格监管、销售和租凭规范,目前都不确定,更无法

办理产权或过户手续。记者在金鹰花园看到,立体车库包括了机械式停车设备,停车管理收费系统,停车导航系统,进出口控制设备、读卡机等一系列机械设备,是一

个复杂的机械系统,具体到每个车位,到底算动产还是不动产?记者向多个法律界人士咨询均未得到明确答案。而且根据我国现有法规,立体车库也不可能像房屋一样取得

产权登记,从而也就没法进行过户手续。孙玉国律师认为,在目前无相关法规的情况下,如果开发商将立体车库的建设成本分摊给了住户,那么住户也有权出

租自己的车位,同时也可以在没有产权的情况下,以协议的形式转让车位的使用权,这在法律界是被认可的。记者 文美 范磊 实习生 亓军

红色箴言 献给党

6月22日晚7时30分,临沂市直机关纪念建党90周年红色箴言朗诵会在蒙山沂水大剧院举行。朗诵会由启蒙、信念、真爱、曙光四个部分组成。

朗诵会不仅进一步激发了广大职工的爱国爱党情,增强了责任感和使命感,同时也展现出了市直机关奋发激昂、积极向上的良好精神风貌。记者 徐升 摄



李磊朗诵《把牢底坐穿》。

临沂出台

基本药物配送新要求

急救药品

4小时内需送达

本报6月21日讯(记者 周广聪)急救药品4小时内送达,一般药品72小时内送达。21日,记者获悉,根据要求,相关部门应采取切实有效措施,保障基本药物生产和供应,确保基本药物能够及时配送到基层医疗卫生机构,满足群众的基本用药需求。

据悉,临沂基层医疗机构已于5月1日开始网上采购国家基本药物。但也出现了一些新情况、新问题,突出表现在一些地方部分基本药物供应配送不及时,影响了基本药物制度实施效果和群众的受益程度。

各级卫生行政部门、各相关生产经营企业要采取切实有效措施,保障基本药物生产和供应,确保基本药物能够及时配送到基层医疗卫生机构,满足群众的基本用药需求。中标生产企业要切实承担起保障基本药物足量供应和及时配送的责任。接受委托的基本药物配送企业要维持合理的基本药物库存,完善基本药物配送条件,提高配送水平和服务能力,确保在基层医疗卫生机构发出网上订单后急救药品4小时内送达,一般药品72小时内送达。对有特殊要求的药品,应使用符合条件的设施设备配送,保证药品质量。

“全国网络媒体 山东红色老区行” 见证沂蒙新貌

本报6月22日讯 6月18日至22日,“全国网络媒体山东红色老区行”大型采访团在省网络文化办公室主任刘致福带领下到临沂进行了为期5天的采访活动。

在临沂市期间,“全国网络媒体山东红色老区行”采访团参观了河东区新四军军部旧址、莒南县省政府旧址暨115师司令部旧址、山东省抗日根据地纪念馆、沂南沂蒙红嫂纪念馆、华东革命烈士陵园、费县大青山胜利突围纪念馆、沂蒙山小调诞生地、孟良崮革命纪念馆、王羲之故居、临沂书法广场、临沂市规划馆、临沂大学、临沂小商品城、平邑天宇自然博物馆等地,重温了红色记忆,亲眼见证了老区新貌。

“全国网络媒体山东红色老区行”采访团对临沂大规模采访报道,生动再现了当年的烽火岁月。回顾艰辛的革命历程,沂蒙人民在革命斗争年代的贡献得以再一次彰显,先烈们的革命精神也得到了进一步弘扬。通讯员 李华