

回迁安置区旁伴小桥流水

参观者赞叹:这样的亲水公园真是太棒了

本报6月23日讯 “这样的亲水公园真是太棒了!”23日上午,蒙蒙细雨将位于西客站片区回迁安置一区东侧的腊山公园装点得更更有风韵,参观市民纷纷在老银号、石磨算盘、渡槽、木栈道等民俗景观处留影纪念,并体验了一把瀑布喷泉、曲径流水的魅力。从济南西站出来后,往东北方向行驶不多远,就能看到一栋栋色调大方的楼房。当知道这是

回迁安置区时,不少参观的市民都很惊讶。77岁的段俊如对这片区域比较熟悉,他告诉记者,之前周围是一片村庄,没有什么高楼。而现在看到安置片区,感觉和城市里的新建小区一样漂亮。安置区东侧的腊山公园更是深深吸引了市民。公园入口是一块高大的“怀恩石”,有细流浸润,不少市民都上前拍照留念。沿着石头路走进公园深处,细流、喷

泉、瀑布、水池随处可见,尤其引人注意的是一些颇具古风古韵的人造景观,石头银号、木头栈道等都充满了老济南的意蕴。69岁的张海明是名摄影爱好者,一走进公园,他就被水景古韵给吸引住了。老人忙着捕捉亮点,手中的相机一直没闲着。往回走的路上,他还有些恋恋不舍,“挺有特色的,以后还会多来转转。”“噢,地下的石头怎么这么大

呢?”一些细心的市民注意到,脚下的石板路和别处并不一样,是由长石砖铺成。“现在的一些道路和景观就是用周边村庄拆迁后留下的砖瓦石块建造的。”工作人员介绍说,这座公园有“拆迁旧物造新景、乡土河流穿都市、民俗长卷写真版”三大特点,通过还原原生态河道、河岸形态和植被生态系统,利用从周边拆迁区域收集的旧物旧料及移栽树木建成。

●相关新闻

市民可提前预约

免费参观展厅

预约电话:87589242

本报6月23日讯(记者 王光照 通讯员 刁国勤)23日,记者从槐荫区招商局获悉,如果市民想参观西客站片区规划展厅,可提前两天拨打“蓝图热线”87589242进行预约。当预约人数达到一定规模后,相关部门工作人员将选择就近的双休日,安排预约市民统一参观。

据了解,团队也可以预约参观西客站片区规划展厅,但为了保证参观秩序和效果,团队参观人数不要超过60人。

槐荫区招商局有关负责人介绍,西客站片区规划展厅坐落于槐荫政务中心,占地面积千余平方米,分图片区、实景沙盘区和3D模拟城市放映厅三部分。规划展厅还配备了

两名讲解员和专业技术人员。据了解,自去年8月至11月,西客站片区规划展厅也曾面向市民开放,共有近3万名市民报名参观。



参观过后心有感触:

“住东不住西观念得改了”

“奶奶,你看,船上装满了小花!”还不满4岁的小鱼儿是本次参观队伍里年龄最小的成员,在腊山公园的人造喷泉处,小鱼儿伸出小手去够泉眼。小鱼儿的奶奶周俊今年56岁了,周俊81岁高龄的母亲看到本报邀请市民参观济南西站的消息后,赶紧让女儿报了名。“老太太就是爱到处逛逛,本来她要自己来的,我不放心。而且我也想来看看,毕竟这也是济南的一个大工程,后来想干脆带上小孙女,让她也见识见识。”周俊说,为此她专门找幼儿园老师给孩子请了假。“这小公园真漂亮,河边的小船里都种着花。”得知腊山公园的对面就是拆迁居民的安置点,周俊的老母亲忍不住赞叹:“这房子真不赖啊!”“以前大家的观念都不喜欢住西边,现在看看西边的房子也这么漂亮,环境什么的都不错,这个观念可得改改了。”周俊笑着说。

国土资源政策解读④

济南市市区范围内集体土地征收和被征地农民补偿安置按照《山东省土地征收管理办法》(山东省人民政府令第226号)和《济南市土地征收管理办法》(济南市人民政府令第238号)执行。

一、土地征收的批准权限

非农建设项目用地必须符合土地利用总体规划,并纳入土地利用年度计划。(一)在我市土地利用总体规划确定的中心城区建设用地范围内,农用地转为建设用地和土地征收,由省政府汇总报国务院审批;国务院批准后,再向省政府申报实施方案。(二)在我市土地利用总体规划确定的中心城区建设用地范围外,农用地转为建设用地和土地征收,报省政府审批。(三)国务院及国家发展和改革委员会审批、核

准和备案的能源、交通、水利、矿山、军事设施等独立选址重点建设项目用地,报国务院审批;省及省以下审批、核准和备案的独立选址项目用地,报省政府审批。

二、土地征收的一般程序

(一)土地征收前,由市人民政府发布拟征收土地公告。(二)组织勘测定界和地上物清点工作,并填写《土地征收勘测调查清单》。(三)国土资源部门会同财政部门、人力资源和社会保障部门、土地所在乡镇人民政府、被征地集体经济组织共同拟定土地征收补偿安置方案,并在被征地集体经济组织公示。(四)土地征收补偿安置方案公示后,申请听证的,按规定举行听证,不申请听证的,由被征地集体经济组织出具放弃听证证明材料。(五)

国土资源部门会同财政部门、人力资源和社会保障部门与被征地集体经济组织签订土地征收补偿安置协议。(六)逐级上报有批准权限的政府审批。(七)土地征收批准后,由市人民政府发布征收土地公告。(八)落实征地方案,支付土地征收补偿安置费用。(九)被征收土地农村集体经济组织、农民和其他权利人在规定的期限内清理附着物,并移交土地。

三、土地征收补偿安置费用

土地征收补偿安置费用包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费。(一)《土地管理法》规定的土地补偿费和安置补助费,统一执行征地区区片综合地价。征地区区片综合地价是依据地类、产值、土地区位、农用地等级、人均耕地数

量、土地供求关系,以及当地经济社会发展水平和城镇居民最低生活保障水平等因素,划分区片并测算的征地综合补偿标准。按照规定,征地区区片综合地价每3年调整一次。我市征地区区片综合地价标准经省政府同意自2009年7月1日起开始执行。市区范围内(含高新区)划分为3个区片,第一区片综合地价为13万元/亩,第二区片综合地价为8万元/亩,第三区片综合地价为6万元/亩。(二)《土地管理法》规定的青苗和地上附着物补偿,按照山东省物价局、山东省财政厅、山东省国土资源厅《关于济南等三市调整征地区地面附着物和青苗补偿标准

的批复》(鲁价费发[2008]178号)的规定执行,地上附着物补偿费归产权人所有,青苗补偿费归土地承包人所有。

四、被征地农民的社会保障

被征地农民参加社会保障所需资金由政府、农村集体经济组织和被征地农民个人共同承担,其中由集体、个人承担的部分,从土地征收补偿安置费用中列支,专款专用;政府承担的部分原则上不低于社会保障费用总额的30%。



成龙学校

暑假衔接班

挑战班

1对1辅导

2-5人精品班

咨询热线: 400 618 0907

培训不再东奔西走, 小学、初中、高中一条龙培训

暑假衔接班火热招生!

6月26日前报名8.5折优惠!

VIP会员最低6折优惠!

挑战班

每班限额10人

每班有1至3名挑战免费学习的名额!

前六名挑战可达1-5折的学费优惠!

1对1辅导

教师针对每一位学员制定一套学习方案, 实现1人1课单独特备课, 针对性指导, 快速提高学习效率。

咨询电话: 86463508

小学部

趣味数学 快乐作文

少儿英语 奥数科技

少儿美术 少儿舞蹈

洪恩英语 音标班

初中部

暑假衔接班:
衔接新学期, 预习新知识, 巩固加深, 减轻课业压力, 超前一步, 领先一步。

初中毕业备考班:
总结复习, 专题讲解, 构建知识框架, 以学业水平考试为导向, 指导考试技巧。

高中部

初升高暑假衔接班: 衔接高中课程, 预习新知识, 提前适应高中生活, 提前实现初中高中无缝过渡。8月20日开学。

暑假衔接班: 在假期学习, 预习新知识, 巩固基础知识, 减轻课业压力, 超前一步, 领先一步。

高考备考班: 总结复习, 专题讲解, 构建知识框架, 以高考大纲为导向, 指导考试答题技巧。

解放桥: 88484405 88403636 88997853
地址: 济南市市中区经二路纬六路

大观园: 82920106 86219637 86019571
地址: 济南市经二路纬六路

西客站: 88484405 88403636 88997853
地址: 济南市市中区经二路纬六路

名师一对一辅导 免费

不满意随时可退学