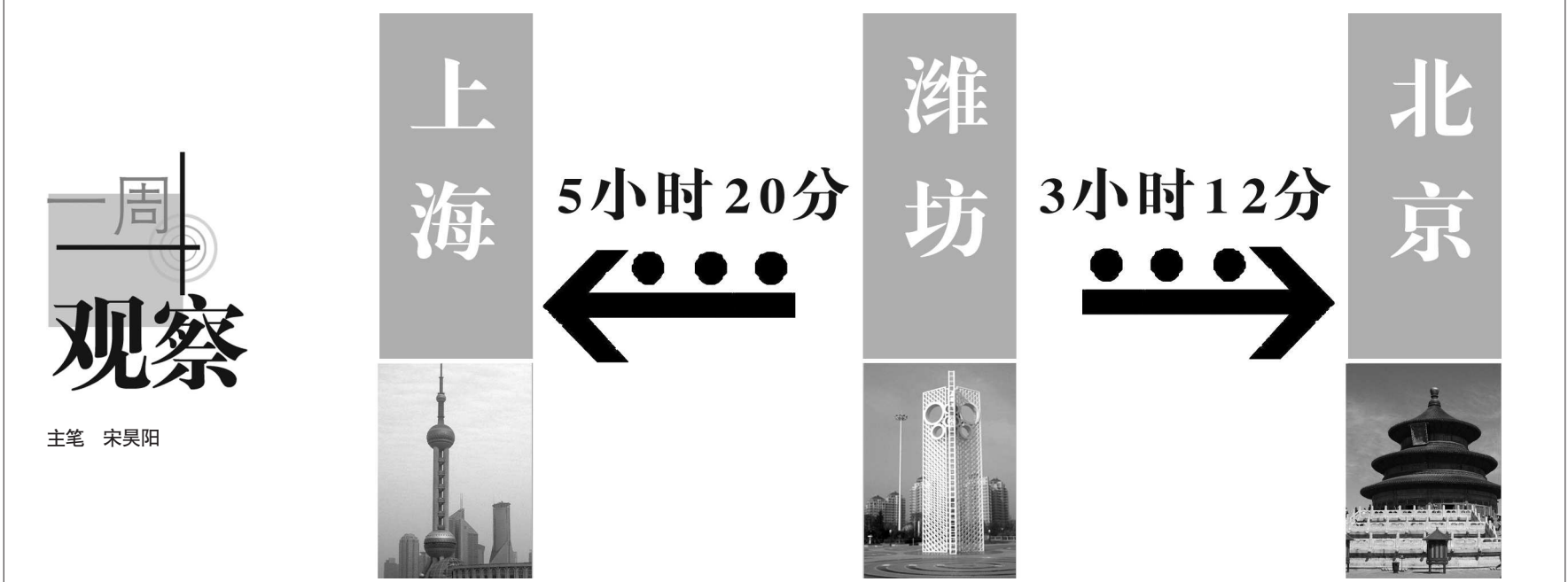


高铁时代，“大生活”来了



高铁开起来了。

突然发现,即使是不在高铁线上的小城,我们的生活也开始改变。

每一次速度的提升,每一次距离的缩短,无疑都会给人的生存环境带来冲击。曾经的咫尺天涯真的变成比邻。

朝辞白浪,夕至黄浦。或许我们可以寄望,从此没了两地分隔的煎熬,没了资源不平的失落,没了鱼与熊掌的遗憾。

改变的不仅仅是速度,还有扩大的生活内容,以及渐变的时空心理。各种元素已经开始重组,包括物质空间和精神世界。我们的生活在重新设置。

高铁时代,快火车,“大生活”。

从潍坊去北京、上海,坐飞机,还是坐火车?在以前看来,坐飞机速度快、舒适,但价格高;而坐火车虽然相对便宜,但买票难、环境差、速度慢。现在,这些差别逐渐淡化。

5小时20分钟的时间,之前只能够让潍坊人坐绿皮车到聊城,而如今,这一段的时间足以让潍坊人坐高铁到达上海。

目前,单从旅行时间来讲,潍坊——北京之间坐火车还是坐飞机已经没什么区别,火车甚至还有优势。飞机虽然飞行时间不到一个半小时,但加上从市区到潍坊机场以及在机场等候办理乘机手续和安检的时间,一般超过2个小时,而且通往潍坊机场的公交车目前也只有39路一辆。如果遇到天气等原因航班延误,市民等待的时间会更长。而火车具有全天候、高密度运行的优势,地铁、公交等城市交通网的形成,去火车站非常方便快捷。如今高铁开通,去往北京的时间最快可缩短为3小时12分钟,与乘坐飞机的耗费时间相差无几。

与航空相比,高铁由于乘坐更便利、发车密度更高,从而将潍坊人传统概念中,与大城市之间的距离、特别是心理距离大大拉近。

700公里,是潍坊到北京的距离。1000公里,是潍坊到上海的距离。

这样的数字距离听起来有些太过遥远,而如果将其换算成3小时12分钟、5小时20分钟的话,这么直观的数字,听起来就像从潍坊坐公交车去车站,然后乘车去潍坊某一个县市区的时间而已。

在网上,“爱吃猫的鱼”说:周末去旅游,两三天时间去哪里玩?高铁开通了,泰山、济南不再是唯一选择。

3小时到北京,谁说周末不能去北京吃烤鸭?谁说周末不能去天津一览蓟县风光,去上海一睹东方明珠?济南、青岛、徐州甚至南京、苏州、无锡,都将变得近在咫尺,周末或是3天小长假,我们可以轻松上路。

快节奏的生活下,逐渐“宅”起来的潍坊人需要的就是高铁的速度,使我们可以在短短的两天周末,跳上一辆快捷的列车,游历四方。

“朝饮珠江水,午食武昌鱼,晚品穗城茶”,以往诗中的想象,随着呼啸而行的高铁成为现实。如今,潍坊人也可以“朝食潍县菜,午饮约突泉,晚品外滩景”了。

天涯比邻,改变的不仅仅是时空距离,是更多的文化、更多的生活方式的对接。

朝辞白浪,夕至浦江,我家就在京沪边。这,是什么样的心情?

工作“北上广”买房回潍坊

很多人口头上都在说“高铁通了,是不是考虑回去买个房子了啊”。而在这个时候,王琦得知了京沪高铁即将开通的消息。而实际上,忙于工作的他还没有计划买房,但遇上老乡时,已经有不少人开始谈论这个话题。

作为一个在上海工作了5年的外地人,在上海一家设计研究院工作的

王琦,因为平时工作忙,平时很少回到潍坊与家人团聚。更重要的是,虽然收入不算低,但面对上海的高房价,想靠一个人赚钱买房显得非常吃力。

“在上海待了5年,大部分的同学、人脉资源都在那儿,实在有些舍不得,但平时又想回潍坊老家去跟家人团聚一下。”王琦说,等京沪高铁开通了,他还真想过一段“钟摆族”的生活,认真考虑一下自己的购房计划。

如果合适,他真的会选择在上海工作,回潍坊买房休假。

现在,大城市房价居高不下,许多人都想选择到二线城市发展,但二线城市交通又不便利。从这个意义来讲,高铁将改变潍坊人的就业观念,人们可选的落脚城市变多了。正在上海医科大学就读临床医学的大三学生王盈认为,“有了高铁,跨城应聘、工作不成问题,不会再纠结于工作城市和家人所在城市距离太远的问题,现在关键看岗位待遇和发展空间。”不少大学生也表示,以后也许会选择在北京上海等大城市工作,而在潍坊买房。

“以前公司派我去潍坊分公司做部门负责人,我嫌距离远,无法照顾家庭,没答应。”之前在南京一家汽车企业总部工作的郑龙先生说。然而,潍坊到南京也会通高铁,路程时间不过4个小时左右,他主动申请来了潍坊。

如今周末只要不加班,他就会回南京。高铁改变了距离和时间概念。自然,到潍坊当负责人后,部门业绩迅速提升,郑先生的收入也涨了不少,最近总部还要对其提拔、加薪。

距离不是问题,速度改变生活。

现在,在北京工作、在天津生活的人已经有相当一部分。也许再过两三年,在上海、北京工作,周末回潍坊休假会是越来越多潍坊人的选择。

随着京沪高铁的开通,潍坊和北京、上海之间的“同城效应”或“近城效应”将逐渐凸显,城市覆盖面也越来越大。届时,可能会有更多像王琦一样的潍坊本地人才积极向一线城市发展,而由于已在大城市有了一定的人脉,或出于对大城市的依赖,每周或者频繁地搭乘高铁回家,或将成为潍坊与大城市之间人才流动的一种方式。

或者有一天,“逃离北上广”的无奈可以小一些;或者有一天,踮踮在都市里的蚁族们可以有“家”的真切触感。

“潍坊节点”被扩大的市场期待

即将开通的京沪高铁,将使沿线城市游客数量大幅增加,特别是长三角和京津地区将向山东不断输送大量客流。潍坊虽然不是高铁沿线城市,但仍然是一个难得的契机。

潍坊市旅游局市场科王凯强科长说,目前包括潍坊济南、青岛等八个省内高铁沿线或相连城市已经成立了“山东高铁旅游城市联盟”,届时八个城市将结合本地情况,突出城市旅游特色。潍坊也针对高铁旅游人群,将城区内的旅游资源进行整合包装,目前专门研发了多条高铁旅游线路。初步打造出“逍遥潍坊·精品一日游”等旅游线路,包括“逍遥放飞游”、“逍遥远古游”等。

2009年武广高铁开通时,“高铁游”在当地火爆一时。元旦期间,大批广东游客到湖北、湖南游玩,当春节来临,搭乘武广高铁到湖北、湖南等地看雪观景更是成为了粤港澳等地游客出行的热门选择,两省主要旅游景区全线飘红。

然而,作为高铁的跨线城市,潍坊旅游要想仅凭高铁,像“两湖”那样实现质的飞跃确实有不小难度,不过,拥有14个4A级景区,旅游资源丰富的潍坊正在全力以赴抓住高铁带来的契机。

近年来,山东省潍坊市旅游资源正在不断充实,已经具备了吸引高铁游客的条件。除了推出潍坊自己的高铁线路之外,潍坊还主动与淄博联合开发高铁旅游产品,将主打潍坊的传统文化牌,实现抱团发展。高铁的开通,也将推动潍坊旅游产品全面上档升级。通过高铁旅游,带动休闲游、修学游等新兴旅游产品发展,进一步推进酒店住宿、餐饮娱乐、特色购物等旅游业相关要素的快速成长。

“隔线相望”未必不能分一杯羹

相对于德州、济宁这些山东省内的高铁沿线城市,要通过连接线才能与高铁对接的潍坊似乎又离高铁有些遥远,在兄弟城市“历史机遇”、“高铁新区”等一片欢呼声响起时,潍坊显得十分低调。然而,与高铁“隔线相望”,却在某种程度上更有利于潍坊。

没能够与高铁“撞个满怀”,潍坊固然有少许遗憾。然而,面对着高铁沿线济宁、德州等地房价蓄势飙升的趋势,潍坊稳定的房价对于今后想在潍坊买房的本地人来说,未尝不是一件好事。

以济南为例,高铁尚未开通,济南周边很多楼盘已经迫不及待地打起“高铁牌”。济南市一个正在建设的楼盘距离高铁济南站点仅有1.5公里,开盘不久就遭到购房者的抢购。两年前,那里的房价才4000元左右,而现在已达到6400元。

潍坊资深地产营销人,潍坊地产精英俱乐部网站CEO隋钢认为,潍坊的房价尽管一直处于省内价格低端,但是近几年增长很快,均价已经破四。而潍坊作为高铁跨线城市,实质上带来的房价影响并不明显。单纯从交通距离上带来的时间缩短,并不会吸引更多的游资、炒房团介入,目前潍坊房产“供大于求”的现状也不会在短时间内改变。对于普通老百姓来说,起码不至于由于高铁的到来而买不起房。

后记:

老一辈子的人,也许对每一次经历改革的旅途都充满回忆,从90年代到21世纪,中国的“铁大哥”不断改头换面,从绿皮、红皮、到白皮,从普快、快速、特快、到动车,从拥挤不堪的车内环境、到宽敞明亮的车内氛围,随着时代的进步,中国的铁路速度越来越快,环境和服务越来越好。1997年到2007年间,中国铁路经历了六次大提速,城市轨道交通的一次次革新给我们生活带来了翻天覆地的变化。

从动车组初设开行,到动车组大量增加,再到即将开通的京沪高铁,一个不争的事实已经摆在潍坊人面前:我们迎来了“高铁时代”。不论是企业,还是旅客,抑或铁路员工,谁都必须面对这一时代。事实上,无论你有没有意识到,高铁已经开始改变着我们的生活,而且还将带来更多的可能。