

山东

●记者调查

福利交接
手续未办完
老人走了

本报记者 喻雯

据房管员舒先生介绍,由于是济南市最早的一批廉租房,世纪中华城小区多数是“三无”老人、重度残疾、精神障碍的居民,像孙老汉这样的独居老人有20人左右。

“房管部门委托我们公司做廉租房的后期管理工作。”孙先生说,在日常的房屋巡查工作之余,房管员也会对孙老汉这样的独居老人格外注意。

“有很多老人像孙老汉一样,虽然住进了廉租房,但户籍一直在之前的社区。”负责世纪中华城廉租房后期管理的舒先生说,世纪中华城属于景秀苑社区,但孙老汉的户籍一直在振兴街社区,他所享受的低保、居家养老等服务都是由之前的社区提供的。由于距离远等因素,社区对孙老汉的照顾很难做到及时、全面。

振兴街社区居委会工作人员表示,考虑到孙老汉年纪已大,而且无儿无女,低保金的发放等都是社区提供上门服务,社区义工每个月还为老汉提供20个小时的免费服务。

“为了方便老人生活,前两天我们刚跟景秀苑社区居委会联系过。”该工作人员称,他们想把孙老汉的资料转移到新的社区,让老人就近享受社区福利,“没想到还没办完交接手续,老人就去世了。”

“现在廉租房的后期管理还处于探索阶段。”孙先生表示,这在全国范围内都是一个新鲜事物。从目前济南多个廉租房小区的实际情况来看,一个廉租房小区内的住户来自省城各个区,不少住户的户籍还在原居住地,养老等方面的手续也在原居住地,由于属地和距离远等方面的原因,这给廉租房的管理工作带来了困难。

济发房产经营服务有限公司相关负责人表示,省城在廉租房管理中发现的问题后,目前主要是通过各部门召开协调会或是联系会的形式来解决,通过多个部门的协商,制定出临时解决方案。关于廉租房后期管理的政策还在制定完善中,在此期间,如何做好对这些小区住户的管理和照顾,仍需多个部门的共同努力。



世纪中华城是济南最早的一批廉租房小区。(合成图)

廉租房内老汉
死亡多日无人知

保洁员闻到异味才发觉

本报济南6月27日讯(记者 喻雯) 27日上午,住在世纪中华城廉租房内的独居老人孙老汉,在家中死亡多日后,才被保洁员发觉。

27日下午2点半,在世纪中华城廉租房小区,济发房产经营服务有限公司的两名工作人员正在现场帮忙。孙老汉的弟弟和亲戚在房间里处理相关事宜。15分钟后,孙老汉的尸体被抬到了殡葬车上。

专门负责世纪中华城廉租房片区日常管理工作的房管员舒先生说,27日上午11时左右,保洁员在打扫楼道卫生时发现,孙老汉门前有不少苍蝇,而且明显有一股恶臭味。保洁员立即把这一信息通知了物业和房管员,房管

员也在第一时间赶到现场并报警。

警方打开房门后发现,老人已经去世,尸体开始腐烂。据现场人员介绍,从房门和窗户的情况看,没有破门或破窗而入的迹象。经法医鉴定,老人是自然死亡,从尸体情况来看,老人已死亡多日。

“18日我们巡查的时候,老人还好好的,没想到今天就听到了他去世的消息。”济发房产经营服务有限公司的工作人员孙先生说,孙老汉今年77岁,无儿无女,2007年住进这套廉租房。他有一个姐姐和一个弟弟,平均一周来看他一次,上一次来看他是在18日。

到了21日,房管员再与老汉

联系时,就发现他的电话打不通了。“那天我跟物业公司联系,要他们多关注一下孙老汉,以免发生什么意外。”舒先生说,谁知几天后就听到了孙老汉去世的消息。

“老人的家属已经在鉴定书上签了字。”孙先生说,下一步,孙老汉的姐弟将为其办理廉租房的退房手续。如果退房手续能在今年的廉租房选房之前办理完,这套房子将列入今年的廉租房源。

协和学院

短信大赛

活动时间:6月28日-7月10日

短信:15810444444

记者评报专线96706

我省将推行
“科技法庭”

“十二五”期间

还将开通“网上法院”

本报济南6月27日讯(记者 李文鹏 实习生 黄晶晶) 27日,记者从第23次全省法院工作会议上了解到,我省法院系统将大力推进信息化建设,特别是进行“科技法庭”建设,庭审直播、同步录音录像、远程提讯、异地作证等,都将成为可能。

省高级人民法院院长周玉华表示,为了全面推进“阳光司法”,提高司法的透明度,我省三级法院将在“十二五”期间力争全部达到司法公开示范法院的标准。为此,我省法院今后将推行办案进度告知,裁判文书上网查询,诉讼档案公开查阅等制度,并将通过开通法院门户网站和“网上法院”等途径,方便群众办事。

“网上法院体现了司法活动与现代科技的深度融合,是法院工作的发展方向。”周玉华说,网上法院的推进不仅是为了加快信息化建设,更是为了全面推进“阳光司法”,提高司法的透明度。

另外,我省法院系统还将建立纪检监察网络实时巡查系统,对违法违纪案件保持“零容忍”。

在法院信息化建设中,“科技法庭”将成为重点之一。我省法院已建成450个“科技法庭”,“科技法庭”为实现庭审直播、同步录音录像、远程提讯、异地作证等,提供了环境支撑。“为了更好地发挥司法功能,进一步提高审判的质量、效率,全省法院将进一步完善信息化建设。”周玉华说。

第三届影响山东十大经济女性
评选表彰活动

主办：山东省工商联 齐鲁晚报

承办：山东省工商联女企业家商会

评选活动由主办方会同新闻媒体、专家学者、社会各界经济人士组成组委会,在有关单位和各界踊跃推荐的基础上,确定“第三届影响山东十大经济女性评选”候选人18名,现予以公示:

- 1、李虹 山东智通进出口广告有限公司总经理

2、李宇叶 山东会集源食品有限公司总经理

3、刘慧兰 山东鲁滨企业集团有限公司董事长

4、吕翠凤 山东华森建筑装饰项目管理有限公司、山东华森装饰公司、山东华森拍卖有限公司、山东华森建材饰品有限公司董事长

5、刘大新 海州富达置业有限公司总经理

6、卢成武 山东成兴置业有限公司总经理

7、侯昕 联创集团总裁

8、梁永强 山东金一集团总经理

9、丁桂云 山东协和学院副院长

10、丁晓林 济南金宇德光电有限公司总经理

11、王新敏 山东金马大厦酒店有限公司董事长

12、姚佳芳 山东区局电机有限公司董事长

13、郝中林 济南市长清区房地产业商会副会长

14、张健君 净海食品股份有限公司董事长

15、张华 山东保洁清洁物业管理有限公司总经理

16、赵华 山东京华汽车销售服务有限公司董事长

17、高永强 山东昌泰科技发展有限公司董事长

18、赵广 力能集团投资有限公司副经理