

为渡“瓶颈”开发商“割肉”惠民

# 潍坊楼市优惠频现大手笔

本报6月27日讯(记者 周锦江)存款准备金率不断上调,银行放款速度明显变慢,不少购房者的购房计划被贷款卡住。为渡售房“瓶颈”,众开发商出台了不少优惠政策。27日,记者注意到,消失了数月的大幅优惠又开始出现。

27日,三友翡翠城如期开盘,送精装厨卫和太阳能、单平

减200元等优惠措施集中亮相。而高新区的麒麟公馆也推出大幅优惠,精装修房源均价8000元/平米,加推15套房源,认购直减10万。有业内人士直呼,这样的优惠幅度在潍坊楼市绝对可以达到“空前”标准。还有楼盘推出送阳台等实在优惠,力度也在数万元。

记者采访了解到,近日银行

房贷不断收紧,给购房者和开发商都带来了不小的压力,有不少购房者推迟或放弃自己的置业计划,而不少开发商为了缓解自身资金链压力,开始进行大幅优惠,以加大销售量。

奎文区一家私营网络公司工作的宋佳俊告诉记者,目前有的银行已经将首套房的利率标准提高了20%,没有潍坊本地户

口的他还面临一系列社保或纳税证明无法出具的难题。记者了解到,虽然目前几乎所有银行都对外宣称没有停止放贷,但是仍有不少贷款申请者排着长队拿不到款。

业内人士分析,楼市调控持续发力,开发商的资金链也日渐趋紧。受轮番调控影响,购房者观望心态不断加剧,一线城市成交

量呈现下降趋势,部分城市存量楼盘数量激增,甚至有的楼盘销售量达到五六成即成为热销盘,受迫于巨大的资金压力,部分房企纷纷降价开甩,试图以价换量,盘活资金链。从促销角度看来,这对消费者是个利好,不过随着时间的推移,三线城市房价总体是一个增长态势,如果房贷政策继续收紧,买房门槛反而会更高。

售楼处进商场 便宜小户型增多

## 海景房走起“亲民路线”

本报6月27日讯(记者 吴凡)眼下又到海景房的销售旺季。27日,记者采访发现,越来越多的海景房走起“亲民路线”。

27日,在中百大厦超市入口处,一家海景房的宣传展板引来不少市民。据销售王经理介绍,目前海景房的竞争十分激烈,为了让海景房离老百姓更近一些,她们决定把售楼处建在大家最常见的地方,潍坊市区的三家售楼处大都选在商场超市。

除此之外,海景房的户型也“灵活”多了,以前海景房最小面积也得八九十平,一套下来怎么也得二三十万,而现在三四十平米的小户型增多,三十多平的小公寓10万元左右就能买一套。



## 名士礼品店重新开业

做广告劝市民“趁火打劫”

本报6月27日讯(记者 马媛媛)半个月前,名士礼品店发生火灾,店内不少饰品被烧毁。27日,名士礼品店重新开业,挂出“趁火打劫”“星火燎原”等字条吸引市民。

27日上午11点,记者在名士礼品店看到,除了店门两旁“生意红火”“人气兴旺”的几个大字,店内横梁还挂了两排写有“红红火火”“野火春意”“星火燎原”等与火有关的大红色字条。字条配上

店内随处可见的画着火苗的图案,吸引了不少市民驻足观看。在店内显眼的位置,还张贴着“趁火打劫”的字条,不少进店的顾客看到这样略带自嘲的字条,都会心一笑。

名士一位销售人员告诉记者,目前礼品店主要低价销售在12日的火灾中遗留下来的商品,主要分为一元区、五元区、十元区和五十元区。开业仅几个小时,就有不少饰品销售出去。记者看到,

原价33元的香枕现价仅为5元,除了外包装有浮着黑色的粉末,香枕还完好无损。销售人员介绍说,目前销售的多数商品都只有轻微的破损,像一些相框、花瓶、工艺品都比较好卖。

一位正在挑选商品的李女士告诉记者,她是被店门口火红色的图案吸引过来的,火灾对商家造成了不小的经济损失,但商家的创意很值得称赞。同时,她也希望“趁火打劫”,找到适合自己的商品。

受水果大量上市影响

## 潍坊香蕉价格跌五成

本报6月27日讯(记者 孙翔)今年四月份,香蕉价格一度上涨,让市民直呼吃不起。然而27日记者采访了解到,近期受到南方香蕉集中上市等因素影响,香蕉的价格开始快速回落,平均降幅达到五成左右。

27日,记者走访多家超市了解到,香蕉价格告别了一直坚挺的状态,价格从3元/斤左右降至1.69元/斤左右。

27日,在新华路佳乐家超市里,降价之后的香蕉受到市民欢迎,平时有些冷清的香蕉摊位围满了选购的市民。据销售人员介绍,在四月份接近8元/公斤的海南香蕉,现在仅为3.38元/公斤,香蕉价格俩月来降了一半多。

对于香蕉降价的原因,一位批发商表示,一是由于春蕉和夏蕉叠加集中上市,造成香蕉市场饱和,二是目前北方水果大量上市,市民更多选择西瓜、桃子等水果。

## 三友·翡翠城开盘遭“抢”

本报6月27日讯(记者于永全)6月27日上午,位于东风西街与长松路西南的三友·翡翠城项目盛大开盘。开盘当天,首期推出的150套多层房源遭“抢”。

随着潍坊步入高层时代,市区已经难觅多层的踪影,核心地段的多层更是成为稀缺品。而本次三友·翡翠城开盘首期推出的正是四栋多层,因此开盘当天不到一个上午时间,首期推出的150套多层房源几乎被“抢”光。在多层热销的带动下,三栋高层的认筹也十分火爆。

三友·翡翠城位于潍坊市城市主干道东风西街与长松路交汇处西南方向,紧邻巨力公园、奥体中心,东风西街全线贯通,学校、医院等配套设施完善。项目紧邻正在建设中的金泰广场;潍坊七中、外国语学校、潍坊实验中学、幼儿特教师范学校、芙蓉街小学、西关街办重点小学、永安路小学以及即将开办的潍州双语学校近在咫尺;八九医院、第三人民医院、第六人民医院、脑科医院、潍城康复医院为市民的医疗提供安全保障。



老肠炎、老胃炎、老便秘,你知道吗?

## 吃菌补酶,可以实现肠胃全免疫!

【导语】每天补充黄金菌酶,就可以让体内增加30%的益生菌,免疫力提高300倍。不需百天让你换一副健康的肠胃,百毒不侵。近期,曾在国内外风行的菌酶养生法,正受到成千上万国民追捧,很多人遇到肠胃不适就用它来频繁应急,黄金菌酶成了老肠炎、老胃病患者的“救命稻草”。很多族群难愈的慢性胃炎、结肠炎、胃窦炎、胃及十二指肠溃疡的病友,服用黄金菌酶不到百天,竟然都奇迹般地痊愈了。在食源性疾病横行的今天,每天补充黄金菌酶被他们当成了肠胃健康之道!看到这儿,也许大家都很好奇:到底吃的什么菌?补的是什么酶?它对我们的健康又有什么样意想不到的好处呢?

“我吃黄金菌酶半年了,现在胃肠功能好,吃得香,消化好,一年到头很少拉稀,连感冒都很少见!”

“原来皮肤粗糙老长痘,看上去比实际年老许多,现在肠道干净了,毒素减少了,大便正常了,皮肤细滑红润,人也变年轻了。”

“止痛快:服用5天背部就变得特别轻松,连续服用半年,吃硬米也不硌得疼了,冷不惧,练不怕,胃不堵,反酸好久没出现了,那叫一个舒服!”

“原来孩子厌食偏食,吃东西不消化,饭后不到半小时就去厕所

所,整个人面黄肌瘦像个病秧子,现在食欲旺盛,吸收好,人也变胖了,体重也达标准了。”

“原来胃粘膜充血,表面水肿明显,吃了三月黄金菌酶,溃疡点愈合了,粘膜恢复了正常,太棒了。”

更奇的是有人说:应酬喝酒前吃几粒,多喝半斤不醉不难受!还有的说它能让瘦人吃了增肥,胖人吃了减肥……类似这样的评价还有很多!

黄金菌酶融合国际微生态最新成果,应用仿生学和技术手段,包埋技术研制的微生态免疫制剂,每一粒胶囊含有三类总数量在50亿的复合活性益生菌、多种活性酶以及50种免疫因子,研究证实:每日服用6-10粒黄金菌酶,在两周后让体内各种菌中有益细菌比率从5%提升到30%以上,为人体直接增殖20万亿个有益细菌。

它们进入胃肠半个小时就定植在肠胃表面,5小时有益菌“苏

和愈合,再不闹肚子,肠胃前所未有的舒服;各种老毛病开始减轻,让你很少感冒,精神好!肠道毒素被清除的干干净净,整个人从里到外气色变得特别好。

第三阶段:自愈机能大幅提升,不生病,这一阶段令人惊奇的自愈力全面爆发,菌群结构达到空前的平衡,细胞新陈代谢旺盛,机体自愈力潜能被激发出来,各个免疫系统、应激系统和循环系统相互协同,开始发挥自行调节的作用,60%至70%的慢性疾病和疑难杂症得到彻底改善,困扰你多年的痛苦彻底的消失,没有任何病痛折磨,你会觉得整个人都变得年轻有活力了。

据悉,在有关部门的推动下,肠胃免疫全民健康计划已经正式启动。该项目通过倡导菌酶养生法,在公众普及黄金菌酶,旨在改善13亿中国人的肠胃健康。市民可致菌酶养生法全国免费咨询热线:400-606-6367、0536-8353731。本中心将免费向市民赠送菌酶养生法的科普书《肠胃不生病》,市民也可拨打咨询热线:15098909280进行登记,同时,华泰瑞宝推出100套特价优惠治疗积聚黄金菌酶肠胃病人订购,因市场供应量有限,每人限购1套,并承诺7天无理由退货;本报读者可优先登记报名,名额有限,报完为止。