

批发市场“孕育”9年没建成

原来的300亩菜地成了荒地,市民购买的商铺被迫闲置

文/片 本报记者 苑菲菲

本是2002年就规划建设的小区东部果蔬批发市场,却在9年之后,变成了杂草丛生、遍地垃圾的荒地。27日,记者了解到,因批发市场迟迟没动静,购买了周边商铺的业主不得不将商铺一直闲置或低价出租。批发市场为何没建成,这片近300亩的空地打算怎么办?业主们心里很忐忑。



“旺铺”成了“烫手山芋”

2003年,祝先生购买了城阳区王沙路的两处网点房,该网点房由青岛金世界房地产开发有限公司投资建设。祝先生说网点房对外招商时,宣传彩页上称此处是规划中的“城阳东部果蔬批发市场”。经过实

地考察和多方打听后,祝先生最终花费近60万元,分别买下了130平方米和138平方米的两处商铺。

“当时大家都认为只要批发市场能建起来,那里的网点房肯定有前途。谁知市场突然搁浅,而那地方

本来就偏,周边人气不高,商铺就只能闲置了。”祝先生说,他打算将网点房脱手,却一直没有找到合适的买主。记者在青岛部分中介网站上,看到不少城阳东部果蔬批发市场商铺急售或转租的帖子。

批发市场规划地杂草丛生

27日,在城阳区王沙路,记者找到了这片被围挡圈起来的规划中的果蔬批发市场,地面上长满了过膝的荒草,杂草中间每隔几米就堆着建筑垃圾。郝家营村村民王先生说,这片地有近300亩,在规划建批发市场前是周边王曹村、李家曹村、中曹村、辛曹村和郝家营村五个村民的菜地。

被规划为果蔬批发市场后,该地周边有人投资建起商铺,很快空地四周建起的107个商铺被抢购一空,随后又有人在该地对面建起了商铺。可如今,这些商铺不是在转售就是转租给了五金店、汽修店经营。“本来买了这里的网点房打算做蔬菜生意的,现在只能改行干五

金了。”一位李先生说,9年来他们多次找有关部门讨说法,可对方最初说市场马上启动建设,后来又又说市场改为冷链物流交易中心,最后说是改成了某实业项目,到现在就成了荒地,什么也没建成。



▲周边的商铺或闲置或改行做五金。

▲规划为批发市场的空地遍地建筑垃圾。



原项目变更三次成了荒地

记者在青岛某报纸2004年发表的一篇名为《看城阳夏庄街道的发展观、政绩观》的新闻中找到了这样一行字,“夏庄街道决定率先破题,筹建夏庄蔬菜果品综合批发市场……市场新开辟交易区3300平方米,还建设了无公害蔬菜检测站,目前近200处网点房房

价翻了一番,仍被抢购一空。”这样被宣传的批发市场,缘何九年都没能建成?27日下午,记者联系到城阳区夏庄街道办事处,工作人员称目前分管的负责人正在开会,不方便回复,也不方便将其电话号码告诉记者。随后,对方记下了记者的联系方式,表示有消息

会给予回复。

在2009年城阳区政府有关领导在线访谈中,针对这一问题回复网友说,该项目计划总投资2100万元,街道党委、办事处成立了专门的工作班子负责该项目工作。后因发展思路调整,街道正在积极寻找合适项目。而2011年5

月的在线访谈里,城阳区政府有关领导的回复是,近几年街道农业所占比重逐渐减少,果蔬批发市场的发展前景不容乐观,该区域已不再适宜建设蔬菜果品批发市场。2005年,街道引进了香港卓颖集团项目,计划建设一处食品物流分拨、食品加工、配膳和生

鲜冷链物流交易中心,2006年多鲜乐项目再次变更为其他项目。后因投资方原因,项目被迫取消,地块闲置至今。下一步,区政府将责成夏庄街道进一步加大招商推介力度,争取早日引进合适的项目,使该地块的开发早日启动。

三车连环追尾 伤了四名乘客

27日上午9时15分,在杭州路和兴隆路路口,两辆公交车与一辆面包车发生追尾事故,三辆车各有损伤。事故造成其中一辆公交车上的四名乘客受伤,所幸乘客伤情并不严重。(奖励线索提供者侯先生30元)

本报记者 杨宁
赵波 摄影报道



《20位老人大巴上被堵3小时》追踪>>>

来青养老心情受影响

个别老人缩短在青时间

本报6月27日讯(见习记者 陈之焕) 因为经营者的合同纠纷,20位来青养老的外地老人在大巴上被堵3小时(本报6月27日A07版报道)。27日,记者了解到,20位老人26日已全部入住长虹老年公寓,但心情受到一些影响,有的老人缩短了老年公寓的居住时间。

青岛长虹老年公寓王副院长介绍,26日下午,来青异地养老的20位老人已经全部在青岛长虹老年公寓入住。老人们都十

分担心这次的双方合同纠纷问题,院方进行了安抚,并劝老人们专心休养不要参与此事,纠纷问题留给院方解决。

目前,青岛长虹老年公寓的大门仍然被“原东家”用铁链锁住,电视信号也没有恢复,此外,由于水压问题,老年公寓的4楼、5楼暂时通不上水,这一系列问题都让老人们对此次来青养老的兴致减了大半,3名上海来的老人已经准备收拾行李回去了,但大部分老人还是希望在青岛

多待一段时间。由于原青岛长虹老年公寓及青岛海星量子医疗科技有限公司法人都在外地出差,暂时难以碰面,故双方达成一致意见于7月3日进行协商。

来自上海的刘女士说,自己这么多年来去外地养老都没遇到过这种事情,感觉很理解,更没心情继续待下去,准备近期回上海去,并希望有关部门抓紧解决此事,给来青岛的老人们一个好的异地养老环境。苏州的姚女士说,自己十分喜欢青岛的气候及

养老院附近的环境,她想在这定期养老,但是昨天的院方合同纠纷问题让她心有余悸,这次的行程也由两个月改成了半个月。

一些老人则相互鼓励,心情好了不少,准备住两个月。

崂山区民政局相关人士介绍,对于青岛长虹老年公寓的违规行为,他们曾经要求其整改,对方也递交过整改报告,但迟迟没有落实。为保障各位老人的权益,民政局将继续对该老年公寓进行监督,督促其整改落实。

追踪报道

福宁园已毁林地未恢复

省民政厅已责令青岛市民政局尽快处理

本报6月27日讯(记者 苑菲菲) 福宁园毁林扩建墓园被叫停后,园林部门责令墓园管理方恢复林地。27日,市民反映墓园方仍在施工。对此,省民政厅一负责人回复,并未同意福宁园破坏林地,已责令青岛市民政局尽快处理此事。

从市园林局责令福宁园将违规砍掉的树木补栽至今,已过去了十多天。市民政局也表示,扩建项目目前已暂停。27日,颐中高山小区居民反映,虽然福宁园没再继续伐树,但已破坏的部分林地仍在施工。

27日上午,记者在现场看到,新砍伐掉的林地修成了和其他墓地同样的格局。一名登山市民说,前几天这块新墓地一直在施工,这两天下雨才暂停。“听说墓园方已经投入700多万元,停下来恐怕没有这么容易。”颐中高山小区业主张先生说,有业主通过私人关系从银行得到了福宁园贷款申请的详细内容。这份叫做“福宁园扩建工程”的项目申请,要开发墓位21000个,其中6000个用于原有旧坟头的安置,1000个为地块所有公司预留,14010个用于销售。

据张先生介绍,该项目计划总投资7519万元,福宁园方计划自筹4019万元,向银行贷款3500万元,目前已投入700余万元用于苗木栽植、建设施工和采购石材等。业主邹先生认为,福宁园刚审批时只有34.6亩地,可在计划扩建120亩地前,墓园面积就达到了100多亩,多出来的这些都是近年公墓悄悄蚕食的林地,也应该一并恢复。

27日下午,记者就此事咨询市民政局,分管新闻工作的一位张姓负责人称对福宁园的事并不很清楚。在记者追问下,对方称“还是那句话,项目建不建,还在研究之中。”随后挂断电话。

记者致电省民政厅社会事务处,一位孔姓负责人说,青岛市民政局向其报批材料时并未说明扩建的地方是林地,砍树扩建墓园的确违规。“我们近来也收到不少青岛方面业主的投诉电话,整治散乱坟头的确是好事,但违规扩建不对,目前民政厅已经责令青岛市民政局认真处理此事,并督促分管部门尽快给出结果。”