

保利海德公馆样板区端倪出现，开盘进入倒计时

笔者实地探访大平层之王

看盘手记

2011年6月，保利海德公馆样板间、示范园林正式公开，为彻底了解保利海德公馆大平层项目究竟何以如此受人期待，笔者特意来到保利海德公馆现场一探究竟。

一看：外立面全面升级



Art Deco建筑如凝固的音乐

建筑是凝固的音乐，会所的石材外立面，足已让我感受到了这一传承百年的Art Deco的贵族气质。100多年来，作为城市文明进程中唯一被传世的经典符号，Art Deco被赋予贵族的气质，彰显出了高端阶层所追求的高贵感。

保利海德公馆项目位于中西文化交汇的城市核心地段，历经两年探讨，几易其稿，最终确定了Art Deco建筑风情。源自经典，系出名门的保利海德公馆，我相信其必将成为济南这座城市最美的建筑风景线。

二看：园林全面升级

在谈到6万平米的园林时，项



皇家园林如城市中的公园

目园林负责人说了三点。第一点海德公馆的园林规划理念来自英国皇家公园——海德公园，负责人及设计师数次前往海德公园汲取精粹，最终营造出纯粹的台地园林仪式感。

第二点是迎合了高端客户注重园林集中化的享用原则，高层低密，在景观空间营造上，很好地掌握社区感和私密性，通过大尺度绿化空间来造景，过百米的稀缺超大楼间距，户户观景，简直就是一个城市中的公园。

第三点就是公司对设计团队给予了充分信任，没因成本控制调整效果，并且从现在已开始奔赴各地寻找社区景观苗木。

虽未能亲眼见其全貌，从以上几点能充分体会到保利人对品质的追求，也可看到6万平米台地园林的大尺度。

三看：精装全面升级

不少客户对保利海德公馆的精装标准好奇，“其实，我们在建造的过程中并没有单纯考虑成本问题，只想造一座好房子。项目引入众多世界顶级奢侈品牌，如杜拉维特、汉斯格雅、科勒、西门子电器等。”

工作人员还让我用手摸样板间的石材拼花，完全感觉不到有拼缝的感觉。工作人员说，这是采用的高压水流切割工艺，保



保利·海德公馆样板间实景

证切割边缘比刀具平整，接缝平齐，所以才能保证如此的平滑。其造价非常高，同时大理石的出材率也是很低的，所以一般家庭装修有很大的难度。

在公共空间部分，海德公馆采用双层挑空大堂，五星级标准，顶级品牌电梯、轿厢豪华精装修、入户中央空调……在每一个细节上都做到品质保证。

四看：户型全面升级

一进门，就被皇家三进式的气派所折服，作为济南的大平层之王，保利海德公馆借鉴了帕拉迪奥圆厅别墅的——“十字形”布局以及椭圆过厅的设计理念，这在济南首次出现。为给主人提供极致舒适的享受，部分大平层达到3.15米层高，户型面宽达到17.6米，5.8米绰阔客厅，主卧在7.9米以上，包括衣帽间、卫生间、套房书房在内的主人区面积超过50平方米；中西厨设计，工人房的配备，达到了别墅级的享受。

五看：教育全面升级

孩子教育问题越来越成为更

多家长关心的问题，如何能够让孩子在小区及周边完成学业，成为了大家关心的话题。通过与现场工作人员沟通得知，保利海德公馆社区配置36班的省级知名初中和12班的银座双语幼儿园。加周边名校众多，从幼儿园到小学、初中、高中、大学，教育一站式的先天优势，是其他项目所无法企及的。

六看：会所全面升级

会所已成为高端项目必备，保利海德公馆引进了银座健身。4000平米的银座健身会所采用五星级的装修，设置了5泳道的室内标准恒温泳池，还有健身、瑜伽培训、羽毛球、台球等几十项休闲健身方式可供选择。银座健身会所之外还将设立社区图书馆，这在济南也是第一家，真正的符合学府豪宅的气质，社区内还设有羽毛球场、网球场和各种健身设施。我相信，更多的层峰人士将在自己家门口享受五星级的服务。

七看：物业全面升级

越高端的房子越要看物业服

务水平，好的物业服务不仅能够享受到尊贵的服务，且对房屋的保值增值起到至关重要的作用。保利海德公馆的物业公司具有国家一级物业管理资质，倡导“保利物业恒久价值体验”的服务理念。在保利海德公馆项目，将首次引进“酒店式管家服务”，融合酒店的贵宾服务和管家的贴心服务，实现365天、24小时、3分钟响应机制，每100多户即设一个金牌管家，保证三分钟到位，随时跟进业主生活所需。结合社区规划的人车完全分流，社区车辆进入地下停车场，保证了社区内部地面的无停车状况，这都将开创济南物业服务的新标准。



五星级健康会所

个案：解析济南大平层



203平米奢装大平层

【皇家三进式】：

圆形玄关、客厅过厅、卧室过厅皇家三进式，彰显了主人的人生境界。

【别墅级尺度】：

13.8米开间尺度，4.9米绰阔客厅，4.2米全能主卧，别墅级尺度。

【全能主卧】：

40平米主人套房，主人独立卫浴、套房书房，营造主人的低调奢华。

【舒适功能空间】：

三室两厅三卫双阳台，客厅餐厅南北通透，营造别墅级的空间享受。

项目链接

保利海德公馆是具有央企房地产第一品牌价值的保利集团投资开发的都市精英豪宅项目。项目总建面43万㎡，项目毗邻二环东路，配备4000㎡银座健身会所、36班省级名校、12班银座双语幼儿园、社区图书馆、欧洲风情商业街等一应俱全，100米超大楼间距，6万㎡台地园林、首家酒店式管家服务，168、185、203、280㎡精装纯板式大平层，全面升级您的生活。

销售信息

项目7月16日开盘，认筹火爆进行中，多重优惠，多重惊喜！

●地址：二环东路与花园路交会口北行500米东行(富翔天地北)

●VIP专线：0531-67666766