

温馨家园保障房小区昨日公开摇号

621户获经适房购买资格

本报济宁6月28日讯 28日下午,温馨家园保障房小区公开摇号,621户中低收入家庭获得了该小区经济适用住房的购买资格。此次摇号分两个区段,分别为2009年申购成功尚未取得购买资格的358户家庭与2010年度申购家庭的263户家庭。

温馨家园保障性住房小区位于济宁市城区西部,坐落于新华路以东,南邻任城实验小学和鑫源花园,北邻七彩花园,东邻幸福家园,是2010年济宁市城区重点城建工程。小区占地46100平方米,总建筑面积58400平方米。其中,经济适用住房44800平方米,13栋楼房共621套住房。廉租住房12600平方米,5栋楼房共252套住房。小区今年3月30日通过了济宁市任城区质监部门备案验收,济宁市物价局安排的经济适用住房核价工作也即将完成,具备了摇号公示条件。

此次摇号分两个区段进行,第一区段为2009年度申购家庭,共358户,分18组进行,每个摇号人摇3组,共6人。摇号人由主持人从参加摇号仪式的现场人员中随机点出。摇号仪式刚开始,申购家庭代表潘坤就高高地举起了手,待主持人确认后,他走到摇号电脑处按动开始键。“我是2009年申请的,以前在父亲单位的宿舍内居住,父亲下岗后我们一直在外租房。”潘坤称,由于经济条件不好,现在他们在仙营绿地处租了一间平房,每月租金180元,一



家人都期待着搬入新家。

第二区段为2010年申购家庭,共263户,将从4278余户家庭中随机抽出。共摇22组,每人摇3组,第7人摇4组。其中,前263户为正式中号家庭,获得抓阄顺序号,264至440号为候补抓阄顺序号。

顺序号摇出后,济宁市房管局将择期举行抓阄定房仪式。



相关链接

保障房小区将达13处

从2003年开泰花园小区经适房开工建设以来,济宁市目前已形成7处成熟的保障房小区,另有6个小区正在建设中或即将开工建设。

开泰花园小区经适房是目前济宁体量最大的经适房小区,也是最早配建保障房的小区,总建筑面积已超过8万平方米。

仁和花园经济适用住房小区位于城区太白楼西路北侧,小府河东岸,共5栋多层住宅,是济宁城区第一个集中建设的经济适用住房片区。小区用地面积10412平方米,其中,住宅用地9828平方米,商业用地538平方米,经济适用房面积1.68万平方米。

鸿瑞小区位于城区济邹路储运站院内,规划用地1.5万平方米,建筑面积为21089.1平方米,储藏室面积为3446.7平方米。共有经济适用房270套,每套面积在70平方米左右,于2009年5月底实现竣工验收。

润景园小区经济适用房小区地处济宁城区东部,火炬路与太白楼东路交汇处,交通优越。总建筑面积达到6.88万平方米。其中,住宅建筑面积为6.26万平方米,公共建筑面积3500平方米,经济适用房904套,廉租房108套,共计21栋住宅楼,建筑密度为24.5%。

七彩花园小区位于红星西路以南,新华路以东(原济宁啤酒厂厂址),总建筑面积31497平方米,共5幢楼,其中的2、3、4、5号楼为经济适用住房。设计为多层住宅,一梯三户,套型面积70平方米左右。

鑫源花园小区位于太白楼西路以北,红星路以南,济安桥路以西,新华路以东,小区的北门便是规划中的复兴街,交通非常便利。占地57亩,小区的中央建有一座幼儿园,这也是济宁第一个配置幼儿园的经适房小区。该小区建筑面积5.3万平方米。其中,经适房4.2万平方米,共540户。

温馨家园位于新华路以东,南邻任城实验小学和鑫源花园,北邻七彩花园、东邻幸福家园。小区占地46100平方米,总建筑面积58400平方米。其中,经济适用住房44800平方米,13栋楼房共621套住房。廉租住房12600平方米,5栋楼房共252套住房。

除上述竣工验收的保障房小区外,济宁城区还有明苑小区、众和小区、绿色家园、幸福家园、宁建家园、凤凰·怡居家园等小区在建或即将开工建设。其中,绿色家园和凤凰·怡居家园为2011年新建保障房小区。宁建家园包括96套经适房、96套公租房共1.22万平方米,廉租房126套、6800平方米,近期将组织摇号。幸福家园与温馨家园一墙之隔,紧靠济安桥路,主体工程目前已经完工,共8栋居民楼252套经适房,72套廉租房。明苑小区共约500套经适房,其中一期204套约1.54万平方米。

本版文/片 本报记者 刘守善

◎申购家庭谈感想

真想感受一下住楼房是啥滋味

在南张街道西刘社区居委会的公开摇号现场,赵来英女士早早地就来到现场。她是2009年申请的经适房,经过一年多的等待,终于即将迎来选房的时刻。“家里总共5口人,一直在西门大街附近的公房里居住,每月71元的租金。”她告诉记者,一家人挤在那个只有29平米的小平房里,生活非常不方便。

“虽然一直在城里居住,但从来没有住过楼房,真想感受一下住楼房是啥滋味。”赵来英称,温馨家园的住房离她现在居住的地方也非常近,主要是为了让孩子们和儿媳当婚房用,自己和老伴儿也可以过去住。

在摇号现场的最后一排,渠小兰在亲戚的陪同下等待着摇号结果的产生。

“多年来,我和儿子一块居住,从市中区核桃园附近租的房子。”渠小兰告诉记者,她没有固定工作,一直从事家政工作,每月收入1000元左右。儿子即将毕业参加工作,家里也急需有一套属于自己的房子。对于房子的位置和楼层,渠小兰称没有任何要求:“只要是自己的房子,那就是家,就足够了。”

◎记者现场探小区

32个探头实现小区监控全覆盖

在济宁城区新华路北段东侧,矗立着好几排天蓝色的多层住宅楼,这就是温馨家园保障房小区。从小区大门处便可看到,一个监控探头正对着门口。据了解,为提升治安防范能力,该小区内的所有道路、楼门口共安装了32个探头,实现了小区监控的全覆盖。

28日,记者从温馨家国内看到,30米左右的楼间距让整个社区显得非常宽敞,楼与楼之间的空地均种植了花草

树木。在小区4号楼西侧,一个小型休闲广场被布置在道路边。在小区南部的一个红色花坛处,工作人员正给鲜花浇水,“温馨家园”4个金色大字格外耀眼。记者从小区北面的管理房看到,几十个屏幕显示出小区的各个角落的情况。“这个小区32个监控探头已经安装完毕,现在处于调试阶段。”工作人员告诉记者,这些探头实现了小区的全面覆盖,对小区管理和治安都能起到非常

好的防范作用。

记者在该小区的居民楼内看到,大多数单元按照一梯两户建设,部分为一梯三户。房屋按照“两室朝阳、明厨明卫”设计,两间朝阳卧室显得非常宽敞明亮,客厅的北部还有一扇小窗户用来采光,洗刷间和厨房位于最北面。每套住房的建筑面积在70平方米左右,虽然显得有些紧凑,但却很实用,非常适合一家三口居住。