

不是说70年吗？咋成了40年

平邑一小区产权年限缩水，开发商称到期后再给续30年

本报6月29日热线消息 (记者 王璐)平邑县金鼎小区的90户居民办理房产证时发现，产权仅为40年，而当初买房时，销售人员却承诺产权为70年。开发商称，该用地的产权确实只有40年，产权到期后会再为居民续30年。

6月29日，平邑县金鼎小区的业主张先生称，他在2007年选房时，金鼎小区的销售人员称，该小区的房屋产权为70年。今年3月，张先生在办理房产证时发现，房产证上的产权为40年。后来，

张先生得知，该小区的90户居民都遇到了同样的问题。他们通过平邑县房产局证实，金鼎小区的产权确实只有40年。

承诺是70年的产权为何变成了40年？对此，开发商平邑莲花山建筑公司称，他们并没有承诺过小区产权为70年。开发商还称，在40年产权到期后，会为业主续30年的产权。

29日下午，记者联系到平邑莲花山建筑公司的王经理，王经理告诉记者，该用地的产权确实只有40年。当时，他们聘请了青

岛的一家代理公司负责楼盘销售，至于他们在售房过程中是否承诺70年产权，他不是很清楚。他们和业主签订的《房屋买卖合同》中，也并没有标明70年产权这一项。同时，王经理表示，他们打算和业主签订协议，等到40年产权到期后，为业主续期。

对此，记者咨询了临沂市房产和住房保障局产权科的工作人员，他告诉记者，国家明确规定，土地使用权出让年限不得高于70年，出让40年属合法范围。土地使用产权到期后，可以续期，但是

是否是无偿使用，目前还无法确定。

山东铭信律师事务所的彭昆明律师称，开发商委托代理商为其销售楼盘，他们之间是委托行为，开发商要对代理商的各种行为承担责任。代理商向消费者进行的各种形式的公开宣传，都应该视为对消费者做出的承诺，具有法律效力，开发商应该履行。彭律师提醒消费者，买房时不要轻易相信开发商的宣传，最好能够签订书面合同，在发生纠纷时维护自己的权利。



居民要求再次鉴定房屋质量

如解决不了问题
将走法律途径

本报6月29日热线消息 (记者 崔洪英)29日，鼓楼台小区的居民于先生告诉记者，居民们要求找不同的鉴定机构再次对房子进行鉴定，如果还是解决不了问题，他们将通过法律途径解决此事。

6月29日，本报《入住两年房子脱皮裂缝》一文，报道了鼓楼台小区房子裂缝脱皮一事。数十户居民才住了两年半的房子，出现了脱皮和裂缝的现象，让居民们感到担忧。

于先生说，山东省城乡建设勘察院出具的检测鉴定报告中，鉴定结果是现场实测裂缝宽度均小于0.2mm，而他们自己拿尺子量了量，裂缝宽度已经大于1mm。对于0.2mm这个结果，他们不能接受。

在检测鉴定报告的注意事项上，记者看到第四条这样写着：“对报告若有异议，应于收到报告之日起十五日内向我院提出。”而据于先生讲，他们很长时间以后才从建筑方手里要回报告，早就过了15天的期限，怎么可能还有机会提出异议。

“这个鉴定结果，我们不认可。”于先生说，他集合了居民们的意见，要求兰山区拆迁还建组找其他检测鉴定机构对房子进行重新鉴定。“如果鉴定结果不公正，我们将到法院起诉。”于先生说。

这辆货车可真猛

接连撞烂两座限高钢架



南北两侧的限高架都被撞得面目全非。



本报6月29日热线消息 (记者 张帆 通讯员 韩继飞)29日一早，在沂河北大桥桥头东保洁的工人发现，用来保护桥体的钢结构限高架断成几截，落在绿化带和路上，桥下还散落着白色的矿渣土和汽车的部分碎片。

记者赶到现场看到，桥下南北两侧的架子都被撞坏，被撞坏的限高架是用钢结构焊接成的方

形架子，断裂地方的方钢像被撕开一样，被撞坏的架子横在路面上，还有几截断了的散落在绿化带里。

“太可怕了，这么坚固的限高架坏成这样，得是什么样的车呀，大桥没撞坏亏了这架子了。”一名到沂河边钓鱼的市民说道。

滨河景区管理所的一名工作

人员介绍，北大桥在北城新区和河东交界，相对较偏，夜间经常有大型车辆违法通行，自从春季大桥被工程车撞坏修复后，管理所在桥下南北两侧都安装了限高架，设置了限高标志。尽管如此，还是有违法、超高车在夜间通过，经常划伤桥体，幸运的是没有影响到桥体的安全性。

据一位目击市民描述，凌晨3

点左右的时候，一辆大车速度很快，先是撞上了桥北的限高架，火星直冒。“我当时吓了一跳，车撞上限高架以后也没停，继续快速向南行驶，把南侧的架子也撞坏了，之后就开走了。因为离得太远，也没有看清车牌。”

目前，市园林局已经开始清理现场，重新设置限高架保护桥体，并协同有关部门查找肇事车辆。

占传媒高地 开财富之门

鲁南商报

诚邀财智精英

商海繁忙 商报导航
无缝覆盖 创造传奇

市场大业 邀您同行

我们都在追逐财富，您需靠商报，商报需靠您。

鲁南商报依托齐鲁晚报经验和品牌优势，凭借深耕鲁南，服务临沂的经营理念，在市场和传媒发展的新形势之下，探索全新的发展模式。

优势在手，品牌过硬，我们致力于开创新的财富时代，蒙阴、沂南、沂水、莒南、郯城、临沭、苍山、平邑、费县九县诚招鲁南商报县城版代理或合作伙伴。

欢迎广大有识之士加盟鲁南商报，共创新辉煌！

《 咨询电话：15053985888