

《青岛市城乡规划条例》明起实施

历史文化名城获立法保护

本报记者 王笑



29日,青岛市政府召开新闻发布会,宣布《青岛市城乡规划条例》将于7月1日起正式实施。根据《城乡规划法》,《条例》重点突出对青岛历史文化名城要素的保护,提出历史文化城区要整体保护,以保持其传统的空间尺度、道路线形、自然风貌和建筑环境。

历史风貌建筑物保留

据市规划局副局长刘敏介绍,青岛市之所以入选历史文化名城,与其特有的近代历史文化内涵及文化载体——欧陆风格的城市建筑密切相关,即将实施的《条例》着重规范了对历史文化城区人口密度、基础设施以及街区建筑物等方面的规划设计。

《条例》规定,历史城区要整体保护,保持其传统的空间尺度、道路

线形、自然风貌和建筑环境,同时还要合理控制历史城区内的人口密度,不断完善相应的基础设施。

同时规定,历史文化街区要保留和维护有特色的、与历史风貌相协调的建筑物、构筑物、广场、绿地、市政设施及地面铺装。要求建筑物外装修材质、彩色及室外广告、雕塑、夜景照明灯和户外环境设施等,当与街区总体环境相协调。

地下空间开发考虑防灾减灾

为了避免城市空间资源的流失,《条例》在对地下空间的开发利用方面做出了严格规范,特别是对附着地面建筑进行建设的地下工程和独立开发的用于商业、交通等工程,都应先向城乡规划部门申请办理有关许可。

《条例》规定,地下空间的开发和利用,应当符合城市总体规划和专项规划,要先充分考虑防灾减灾、人民防空工程和通信等需要,并与

地面设施结合起来,以提高空间资源利用效率。

而附着地面建筑进行地下工程建设时,应随地面建筑一并向城乡规划部门申请办理有关规划许可。另外,对于独立开发的用于商业、交通、停车、仓储、能源、人民防空等的地下建设工程,则要先向城乡规划部门申请办理选址意见书、建设用地规划许可证及建设工程规划许可证。

临时建筑使用期不得超两年

对临时建筑,《条例》规定,因工程建设、公共服务确需进行临时建设的,要先经过城乡规划部门批准。影响近期建设规划以及影响公共安全、公共卫生及公共交通的,不予批准。

《条例》规定,临时建筑的使用期限不得超过两年,历史文化城区和风景名胜保护区范围内的临时建

筑,其使用期限不得超过一年。临时建筑期满需要继续使用的,可以申请延长使用期限一次,但延长期限不得超过一年。

同时规定,临时建筑要按照批准的方案进行建设,并按照批准的功能投入使用,不得转让或租赁。当临时建筑使用期满时,使用单位或个人要自行拆除。



毕业谢师恩

29日,青岛太平路小学在铁路文化宫举行2011届学生毕业典礼,毕业班的老师收到学生的祝福和鲜花,情不自禁流下眼泪。当日,全校287名毕业生在家长陪伴下参加了毕业典礼,学生在现场和家长互换信件,将想说的话写在纸上,表达对父母的感恩。

本报记者 杨宁 摄影报道

高考719分,平度一中一女生被北大、清华盯上 清华三学院“抢”青岛才女

本报记者 李珍梅

实地考察了清华大学三个学院后,28日上午,平度一中总分719分的理科考生崔逸超报考了清华大学经济管理学院,其实早在24日分数出来后,北大、清华就向她发出邀请。志愿填报前夕,清华大学三个学院的院长亲自出面接待崔逸超,争相邀请她入读本院。

考出719分,连接清华北大邀请

24日下午3点半,平度一中考生崔逸超查了自己的高考分数,699分,另外还有20分的省优秀学生加分,总分719分。对这个分数,崔逸超很满意。“若按自己平时的成绩来说,正常发挥应该考这个分数。”崔逸超在电话中告诉记者。

当晚,崔逸超陆续接到了北大、清华山东招生组老师的电话,两校的的老师都向她介绍了学校的经济管理学院。“这两所学校都是很多人想去的学府,我当时真不知道如何选择。”崔逸超说。

为了能“抢”到这位才女,原本在潍坊招生的一位清华大学招生老师于25日早上6点赶来平度,登门邀请崔逸超。就在当天下午,北大的两位招生老师也登门拜访。崔逸超捉摸不定时,清华大学的招生老师建议,不管报考哪所学校,先去实地考察一番再做决定。



崔逸超爱好广泛,特别喜欢阅读。(照片由本人提供)

北上清华,连见三位学院院长

崔逸超决定去清华看看。

26日下午,崔逸超来到清华园,第一个与她见面的是清华大学建筑学院院长朱文。“刚开始我有点紧张,后来聊着聊着,就觉得朱院长是个特别和蔼可亲的人。”崔逸超说,她与朱院长很投缘,两人聊到了共同爱好话题:梁思成。“和朱院长聊了一个多小时,他看到我对梁思成也有那么多的

了解,还送给了我几本书。”崔逸超高兴地说。

27日上午,崔逸超又见到了经济管理学院副院长白重恩。对经济类专业,崔逸超以前觉得是毕业后就直接出来工作,在与白重恩院长的聊天中,她改变了这种看法。崔逸超说,白院长给她介绍了很多优秀毕业生离开学校后去国外继续深造的例子,还聊到了她喜欢钻研的经济博

弈论。看到崔逸超知识面如此宽广,白院长竖起了大拇指。

最后一位与崔逸超见面的也是一位了不起的人物:清华生命科学学院院长施一公。施院长和她谈了女生学习生物的优劣势。

崔逸超说,三位院长都很有魅力,与他们的聊天就像是一种享受。入学前与三个院长的聊天,将成为她永生难忘的记忆。

暑期或办辅导班传经

实地考察后,崔逸超与父母和老师再三商量,决定报考清华大学经济管理学院。

暑假期间,崔逸超准备和同学一起开办辅导班,主要针对准备上高一和高三的学生,传授一点经验。

“我觉得课堂上的45

分钟很重要。上课专注是我得出的最大经验。”崔逸超说,听课时要领会每个知识点的内涵,课后还要通过做一些有代表性的题加深理解。课堂上不懂的问题及时记下来,课后自己再领会,不能领会的再请教老师。“到高三,各科题量都很大,

但要在做题中掌握技巧,总结方法。”崔逸超说。

除了优异的学习成绩,崔逸超还是个多才多艺的女孩。崔逸超有广泛的兴趣爱好,平时喜欢看书、听音乐、弹电子琴,古筝更是她的拿手乐器,初一时她就考过了10级。

