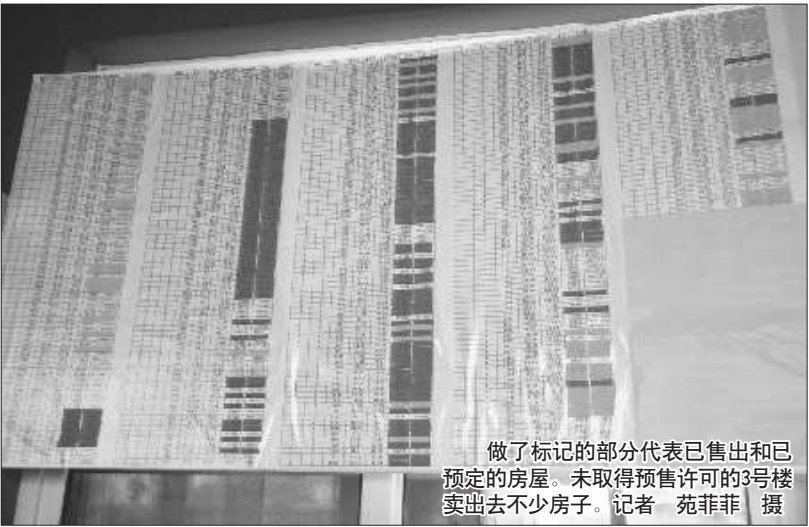


意向金交了两年房子还不卖

业主质疑开发商捂盘惜售

本报记者 苑菲菲 本报见习记者 潘旭业

为了买到中意的房子，市民贺先生交了10万元意向金，于2009年认购了位于开发区滨海大道旁的龙城御苑小区的房子。开发商称小区2010年9月就会开盘，楼座也的确在2010年9月就已封顶。可直到现在，贺先生认购的2号楼还没有预售许可证。业主们质疑开发商此举是捂盘惜售，好借桥隧开通抬高房价。



做了标记的部分代表已售出和已预定的房屋。未取得预售许可的3号楼卖出去不少房子。记者 苑菲菲 摄

收了意向金，两年没开盘

早在龙城御苑小区刚建好地基时，贺先生就因周边环境好而有意购买。虽然当时房屋还没有办理商品房预售许可证，但开发商青岛九鼎居实业有限公司承诺，只要购房者交纳10万元意向金，即可认购房屋。房子将在2010年9月份正式开盘，

房价不会超过每平方米1万元。感觉价格比较合适，贺先生便于2009年12月19日签订协议认购了小区2号楼的房子。贺先生说，还有不少购房者也认购了此处的房子。

“本以为去年9月就能办正式手续了，可是9月份只有1号楼开盘，今年3

月份4号楼又开盘了，剩下的2、3、5号楼现在还没有预售许可证呢。”小区共5栋楼，5个楼座的施工进度，封顶时间都差不多，为何开盘时间却不一样？贺先生感到很奇怪，“我和其他几个业主多次找开发商问，对方却说要等桥隧开通了之后才能开盘。”

拖延近一年，房价翻了番

29日上午，在龙城御苑售楼处门口，几位交了认购金却至今没买到房子的业主前来说法。“认购的时候对方承诺房价会在每平方米八千多，最多不超过一万，可现在房子价格却达到了一万七八，甚至两万。这半年来贷款利率也多次上调，我们买房子要比原来多花七八十万。”市民宋先生说。此外，还有几个购房者是为老人买房，自己

本身已有1套房子，限购令一出，房子能不能买都成了问题。业主们质疑，开发商拖延不开盘有捂盘惜售嫌疑。而从去年1号楼开盘至今，房价每平米涨了6千多元，他们怀疑开发商是想借桥隧开通抬高房价。

小区售楼处否定了业主的这一说法。工作人员解释说，5栋楼未同时开盘是因为施工进度不一样，

不存在违规行为。且目前2、3号楼的预售许可申请已经提交，很快就能对外销售。可业主们却很苦恼，协议规定预售许可办下来后，他们得在10天内去签购房合同，逾期视为自动放弃，开发商退还意向金。照该小区楼房现在的价格，大部分交了意向金的业主都得退房。交了意向金两年，到头来还可能买不到房子，这让业主们感觉很窝火。

主管部门：开发商违规

记者了解到，根据建设部相关规定，未取得《商品房预售许可证》的，不得进行商品房预售。岛城相关部门也针对变相预售、捂盘惜售等行为多次开展房地产市场专项整治。“还没取得预售许可就收取意向金是违规的，可以向城建局投诉。”开发区房地产交易中心的工作人员介绍，根据有关规定，楼座在进行基础验收后主体进度达1/3就能办理预售许可。贺先生购买的龙城御苑2号楼在2010年6月10日就已经通过了基础验收。此外，龙城御苑5栋楼的施工进度和预售条件都差不多，预售许可证申请时间理应相同。

“我们也收到了业主的投诉书，对于这个情况会尽快落实，如果开发商违规，肯定会对其进行处罚。”开发区城市建设局城建管理处的一位姜姓工作人员说，他们会派专人调查此事，同时会帮助购房者同开发商协商，看是否有更好的处理方法。

为迁户口入青 女子嫁给网友

户口没迁成，女子起诉离婚

本报6月29日讯(通讯员

陈楠 记者 赵壁) 没有学历、没有住房，为了取得青岛户口，外省女子于红(化名)走捷径，出15000元与认识15天的青岛籍网友假结婚。孰料结婚后没有落下户口，网友又不同意离婚，于红无奈之下起诉到法院要求离婚。近日，在法院调解下，双方协议离婚。

于红是外省来青务工人员，想将户口迁入青岛。由于她没有大专以上学历，在青岛也无房产，想要把户口迁入青岛极其困难。2011年，于红在青岛打工期间，通过网络认识了青岛籍男子王某。王某得知于红急于把户口迁入青岛，便提出用登记结婚的方法把她的户口迁入，于红同意了。

为此，双方签订了《结(离)合同协议书》，协议书约定，以

王某有条件协助于红办理户口迁移为目的，以结婚为开始，以离婚为止。于红自愿支付王某15000元，登记结婚当场支付现金7500元，于红户口迁入青岛，双方协议离婚时支付剩余的7500元。

2011年1月20日，于红与王某在网上认识了仅15天就办理了结婚登记手续，之后两人共同生活在一起。令于红没有想到的是，户口迁移并不是想象中那样简单，由于王某所住房屋并非是其本人的，户主不同意于红将户口迁入，于红的计划落空。更令于红想不到的是，在共同生活过程中，王某对她产生了感情，欲假戏真作，被于红拒绝。于红多次催促王某办理离婚手续，但王某坚决不同意。于红见户口迁移、

协商离婚均无望，遂起诉至法院要求离婚。

2011年5月11日，青岛市北法院立案受理了于红起诉王某离婚纠纷一案。法院查明婚后于红二人未生育子女，于红以夫妻感情确已破裂为由，诉至法院要求离婚。近日，经法院调解，于红和王某二人达成离婚调解协议，双方自愿离婚，于红支付王某2000元。

办案法官提醒，虽然于红和王某双方的结婚程序合法，婚姻关系切实存在，但由于双方是以达到迁移户口为目的，在利益驱使下结婚，已违反了公序良俗。婚姻不是工具，算计婚姻、计算婚姻、以婚姻为手段达到某种目的，其结果往往是弄巧成拙，自酿苦酒。

“肿瘤不如想象中可怕”

——夫唱妇随抗癌路

应肿瘤防治协会邀请，我们一同到济南市平阴县孔村镇的陈屯村，探望曾经患肿瘤病的孟广运夫妇，我很想知道他们今年的麦季是怎么过的。见到孟老时我很疑惑：这位红光满面的老人是2002年那位癌症患者吗？“我2002年得了癌症，2011年照样干活收麦子”

见到我们，老人好像见到了久违的听众，开始诉说起九年多的治病历程：02年春节后，我咽喉疼痛，脖子肿大，吃饭困难，在当地按“淋巴结核”治疗一段时间，不见好转。后期疼痛加重，难以忍受，声音也嘶哑了，忍受不了在02年10月去济南检查，确诊为“下咽癌并淋巴转移”，这是一个塌天的消息，全家人都傻了。医生建议做手术，我们正犹豫时，平阴一个亲戚告诉我们

“东平有个肿瘤医院，可以不开刀治疗，有个邻居就是在那儿治好的”。我们拒绝了手术，经过一番周折从济南转到了东平。

在泰美宝法肿瘤医院我住院治疗56天，接受了“缓释库治疗”、“放疗”等，住院30天左右时就能吃饭了，我这一吃饭全家人总算不再紧张了，到鬼门关体验过知道了生命的可贵，我按照医生的建议后期又去治疗了两次，后两次时间短，每次10天左右就完事了。现在我跟正常人一样，没什么区别，其实肿瘤不如想象中可怕，只要找到好的治疗方法，照样能做健康人。你们看我现在不耽误农活，麦子收完了，棒子也种完了。还有我老伴，都照常干活。

“妻子2006年也得了癌症，现在照样给我做饭”

不知是因为一家人同命运，还是有关饮食、地域等原因，孟老的妻子(李传英)也曾患病，说起这段经历，老人好像还有点自豪：好不容易我的病康复了，06年我老伴又病了，当时看她那些症状，我说别走弯路，直接去泰美宝法肿瘤医院，是这个病立即治疗，不是这个病我们另想办法。好歹没走弯路，她跟我差不多是食道有病，治疗效果也很好，现在象常人一样，每天照样给我做饭，还照顾着两个小孙女。也是孩子们孝顺，我俩每天心情都很好，要是碰上不孝子孙，吃喝得再好也不利于康复，肿瘤医院的电话就这么说：健康是生命之本 心情是良药之方。

咨询热线：400—658—7396
0538—2851 598
健康网站：www.tmbfchan

韩国客，接风宴后丢了护照 好市民，捡到包裹报警返还

本报6月29日讯(记者 张潇元 通讯员 王洪亮) 28日下午，家住李沧区虎山路花苑小区的李先生在路边花坛里捡到了一个装有护照、钱包等物品的黑色塑料袋。因担心失主着急，李先生第一时间报警，把捡到的财物交给了警察。李沧警方通过外国人入境登记系统，很快查到了失主是韩国的朴先生，并将护照送还给他。

28日下午两点，市民李先生在花苑小区附近路边的花坛里，看到一个黑色的塑料袋。李

先生出于好奇打开袋子，看见塑料袋里不仅有钱包、银行卡等财物，还有一本韩国护照。“我一看有护照，知道失主肯定会很着急。”记者电话联系到李先生时，他这样告诉记者。李先生说，捡到护照之后，他第一时间拨打了110报警电话，希望民警能帮忙找到失主。

李沧公安局64号警车的当值民警姜瑞林将李先生捡到的黑色塑料袋带到了虎山路派出所。通过外国人入境登记系统，民警查到失主。失主的中文名字是

朴星男，男，1975年出生，韩国人，2011年6月25日入境，现暂住青岛市市南区。民警与朴先生的暂住地派出所取得了联系，找到了朴先生的电话，并将朴先生遗失的物品送还到他的手中。

据了解，朴先生6月25日从韩国来到青岛后，青岛的朋友为他接风洗尘。等到26日中午，他酒醒后才发现，自己装有重要证件的塑料袋不见了。朴先生已经向所在派出所递交了补办护照申请，没想到还能把护照找回来。