

7天、4天、2天,周期越来越短 6%、7%、8%,年化收益率节节攀高

短期理财成银行揽储“稻草”

本报济南7月3日讯(记者 崔滨) 尽管是周末,省城市民顾冉的手机还是收到了3条银行理财产品认购的宣传短信,“起点5万元,4天年化收益率8%,比上周推荐的产品收益率整整高了3个点呢。”为了完成上半年的存贷比考核,下半年的贷款额度,让顾冉心动的高收益超短期理财产品,成了眼下各家银行揽储的“救命稻草”。

从6月下旬开始,市民顾冉和丈夫的手机就频频收到银行理财产品的短信,而在3日顾冉向记者展示的近10条短信中,“短期”与“高收益率”成为共同的关键词。

“中信银行4天期理财产品,起点5万元,预期年化收益率7.5%至8%;民生银行7天年化收益率5.2%,起点20万元;招商银行起点10万元7天理财,预期年化收益率6%;工行区域高净值个人理财产品,期限3天,起点5万元,预期收益5%至5.5%。”在这些产品中,时间最短的一款超短期开放式理财产品,理财期限只有1天,预期年化收益2%。

“早知道现在短期理财产品收益率这么高,就不买长期的了。”顾冉说,她之前买的农行的一款92天的理财产品,预期年化收益率仅有3.9%,而同一银行的另一款7天产品收益率则有5.6%。同样,光大一款10万元起点,期限6个月的产品,预期年化收益率4.8%,低于另一款10天期限5.1%短期

产品的收益率。

对于超短期理财产品与长期理财产品年化收益率之间出现的“倒挂”，省城银行人士表示，“越是在年中，银行理财产品的收益率就会越高。每家银行都这样。”

按照银监会6月1日的要求,银行除了对季末、月末存贷比考核外,还要进行日均存贷比考核。而6月30日中期业绩的考核节点,使得本来受调控影响就很“缺钱”的各家银行不惜以超高收益率的超短期理财产品“买”存款。

“虽然6月底的‘大考’过了,但是银行还是不会放松吸收存款的力度。”省城某银行理财顾问告诉记者,“存贷款的利差收益,是银行最为看重的利润来源。而各家银行下半年的可放贷额度,都要看年中银行存款的多少。只有存款越多,下半年的放贷额度才能越宽松。”

不过,面对如此高收益的理财产品,是否能得到高收益还需要“走着瞧”。由于目前理财产品期限内的收益率一般是年化收益率,如一款10万元年化收益率为5%的7天理财产品,实际收益仅为 $100000 \times 5\% \div 365 \times 7 = 95.89$ 元。而且购买理财产品还需要经过申购和还本两个清算期,其间有起息日、到期日、支付日等关键日期,这段时间的本金一般是不计息或是只计算活期利息,无形中拉低了预期收益率。



银监会：

卖理财产品不能说“最有价值”

本报济南7月3日讯(记者 崔滨) 高收益带来的高风险,使得银监会出手整顿银行理财产品的销售。按照银监会发布的《商业银行理财产品销售管理办法》,今后销售银行产品不得以“最优、最好以及最有价值”等进行宣传。

银监会规定,对于理财产品宣传销售文本中的用词,银监会也要求不能违规使用安全、保证、承诺、保险、避险、有保障、高收益、无风

险等词语;也不能使用“业绩优良”、“名列前茅”、“位居前列”、“最有价值”、“首只”、“最大”、“最好”、“最强”、“唯一”等词语。

对于银监会的要求,省城多家银行的理财顾问表示,“像风险提示和风险等级,在产品说明书上均会出现。”不过,目前大多数银行的理财产品仍没有像银监会所要求的那样,“以醒目文字提醒客户”,有的产品风险甚至会被销售人员一笔带过。

恒大在鲁首个旅游地产入市

大规模布局二三线城市

本报济南7月3日讯(记者 张璐) 上半年,国内楼盘面积销售量第一位的恒大地产,在山东的第一个旅游地产项目——莱芜金碧天下3日正式开盘。该项目没有受到限购政策的约束,异地置业者依然是主要客户群体。

根据恒大方面提供的资料,恒大莱芜项目与6月底在广东清远开盘的世纪旅游城项目格局大致相同:项目所在地为省内知名旅游度假区,距济南仅一小时车程,周边辐射淄博、泰安等城市。项目规划面积约万宅,建筑业态既包括普通住宅,也有别墅等高档项目。为配合大面积的住宅销售,项目配套还包括高档酒店、会议中心、娱乐中心、运动中心等。与济南

每平方米动辄八九千甚至过万的房价相比,恒大莱芜项目普通住宅每平方米销售价格仅在4000元左右,恒大大方面称,莱芜项目销售主要对象为周边城市,其中济南购房者预计将占6成。

而据介绍,恒大同类项目在全国多个省市布局20余处,其中包括3日山东莱芜雪野湖畔的金碧天下。

业内人士称,受制于限贷、限购、限价等严厉的调控措施,包括直辖市、省会、计划单列市等在内的城市住宅市场受到巨大冲击,恒大发力旅游地产,借助旅游地产,带动非受限地区异地置业,分流受限城市的楼市购买力,因此具备行业风向标特征。

五个“国字号”科研机构 落户西王

本报邹平7月3日讯(记者 刘红杰) 3日,首届“玉米胚芽油的健康功效国际论坛暨粮油营养(玉米油)入省行启动仪式”在山东西王集团举行。这是中国玉米油行业内最高端、最专

业、最大规模的一次行业峰会。与此同时,“中国营养学会玉米油研究院”、“中国营养学会玉米营养科学研究院”揭牌。至此,已有五个“国”字号科研机构落户西王。

[illegible]