

日照调整城区土地级别与基准地价

一级住宅用地2265元/平方米

本报7月4日讯(记者侯健 通讯员 张伟华)日照市调整了城区土地级别与基准地价,调整后的住宅用地价格中,一级用地为2265元/平方米,比2007年增加了400多元。据悉,调整并公布基准地价为确定土地出让底价和土地市场交易提供了价格参考。

基准地价是各级各类土地的平均价格,不代表具体地块的价格;出让的土地价格必须根据基准地价和具体地块的区位、交通、基础设施、容积率、使用年限等条件,按规定评估后再确定。基准地价不是永久性价格,市政府将根据市场变化情况定期组织调整,并建立地价定期公布制度。

日照市新的城市基准地价将在优化配置全市城区土地资源、加强地价监督管理、引导土地市场正常运作等方面发挥重要作用,并且为确定土地出让底价和土地市场交易提供价格参考,同时也为政府加强地价管理和制定地价政策等提供技术支撑。

《关于公布日照市城区土地级别与基准地价的通知》中指出,对市城区“北起山海路,南至蔡家滩(傅疃河入海口),西至同三高速公路,东至海岸线”范围内共计193.91平方公里的土地实行分类定级,按商业、住宅、工业三类土地用途分别划分5个级别。这一数据比2007年



日照市城区中村面临大规模改造。6月15日,大卜家庵子村,透过残破的窗户,看得见远处的高楼,似乎也看得到村子的明天。冷炳豪 摄(资料片)

增加了6.81平方公里,新增部分主要为日照港西港区填海区部分土地,并将万平口旅游度假区上一轮更新中作为绿地处理的部分建设用地纳入了更新范围。

通知对市城区基准地价做了规定,商业用地中,从一级地到五级地的价格从2520元/平方米到600元/平方米不等;住宅用地中,一级地到五级地的价格从2265元/平方米到585元/平方米不等;工业用地方面,一级地到五

级地的价格从489元/平方米到227元/平方米不等。

比较2007年公布的日照市城区土地级别与基准地价,今年公布的价格中,商业用地和住宅用地的价格均上涨了,涨幅从一百多元到四百多元不等,而工业用地价格和2007年的一致,没有上涨。

通知中还做了几项说明,本轮基准地价的土地使用年期为:商服用地40年,住宅用地70年,工业用地50年。商、住用地容积率平均为1.3,工业

用地的容积率平均为0.8。

此次日照市土地级别与基准地价更新是根据日照经济发展的实际情况,在2007年土地定级、估价成果的基础上,充分考虑日照市海域、旅游、规划和港口等因素的影响,对影响城镇商业、住宅、工业等用地质量的各种经济、社会、自然因素进行分析,差异划分土地级别,然后通过开展基准地价外业样点调查、内业地价评估,得出新的基准地价。

主城区土地划分五个级别

1、主城区商业用地划分为5个级别	
商业用地	一级地18.64平方公里,分两部分。 西区:东到公园路,南到兴海路,西到金阳路,北到山东中路。 东区:东到海岸线,南到天津路,西到枣庄路,北到太公一路。
	二级地21.23平方公里,分两部分。 西区:东到兖州路,南到迎宾路,西到丹阳路,北到天德路。 东区:东到海岸线,南到连云港路,西到临沂北路,北到桃花岛路(除一级地以外的土地)。
	三级地25.80平方公里,东到海岸线,南到上海路,西到合村路,北到桃花岛路(除一、二级地以外的土地)。
	四级地50.43平方公里,东到山海天路,南到滨海路,西到向阳路,北到山海路(除一、二、三级地以外的土地)。
	五级地77.81平方公里,东到海岸线,南到傅疃河入海口,西到同三高速公路,北到山海路(除一、二、三、四级地以外的土地)。
2、主城区住宅用地划分为5个级别	
住宅用地	一级地15.78平方公里,东到海岸线,南到黄海一路东端南侧,西到枣庄路,北到山海路。
	二级地36.91平方公里,东到海岸线,南到天津路,西到金阳路,北到桃花岛路(除一级地以外的土地)。
	三级地22.50平方公里,东到海岸线,南到连云港路,西到丹阳路,北到山海路(除一、二级地以外的土地)。
	四级地33.81平方公里,东到海滨一路,南到滨海路,西到向阳路,北到山海路(除一、二、三级地以外的土地)。
	五级地84.91平方公里,东到海岸线,南到傅疃河入海口,西到同三高速公路,北到山海路(除一、二、三、四级地以外的土地)。

本报记者 侯健 通讯员 张伟华

1.77亿得主或为40岁老彩友

奖金买车可排4公里长

体彩大乐透1.77亿元巨奖,记住这个最牛体彩投注站的地址,重庆江北区建新东路36-27号,平安摩卡城的体彩02818投注站。

走进并不起眼的投注站,里面人头攒动,大多是常光顾的老彩民和周围市民,桌子上摆满了香烟和葡萄等水果。31岁的朱秦是这家投注站的老板,“要关机的最后时间,投注的人很多,具体哪位记不清了!”胖乎乎的,看起来老实憨厚的朱秦回忆着这位巨奖得主,“有些经济基础,年龄至少40岁!”

对于这笔奖金如何给中奖的市民,重庆体彩中心介绍,这笔钱由国家体彩中心汇过来,中奖的市民在预先

申报后,市体彩中心将安排兑奖绿色通道,并组织安保力量为彩友服务,中奖彩友拿着身份证和中奖的彩票到体彩中心办理领奖手续,便会顺利完成兑奖。

这次大奖中出1.769亿,按照国家相关规定,扣除20%的偶然所得税后,余额是1.4152亿元。估算一下,一万元一扎的人民币重量大约200克,5万元人民币一捆为1000克,5000万人民币为1吨,1.4152亿人民币就近三吨重。

按照一则某开发商的房产广告中,一套109.65平米的高层公寓价格为65万左右,如果将彩票奖金全部购买这种户型,可以购买217套,总面积为23819平方米,相当于一栋



公寓楼的整体价格。

如果以厂家指导价购买14.68万元的福克斯三厢2.0款自动豪华款,可以购买962辆,如果全部962辆福克斯首尾相连,可以连绵4309米长。

如果以每吨5000元的

价格购买大米,可以购买28240吨大米,按照每人每年消耗0.4吨可以供70600人食用一年。

如果按照每所农村希望小学100万元的修建标准,这笔巨奖可以修建141座希望小学。

“幸福”小伙“点石成金”中得五十万大奖

家住烟台市幸福镇幸福河市场附近的小温(化姓)最近确实尝到了“幸福”的滋味。6月19日午休时,小温来到位于幸福河市场附近的05624号站点购买顶呱刮,没想到,竟然中得“点石成金”

五十万大奖。

“我家就住在幸福镇,买彩是我的爱好,这次真是‘幸福’了一把,没想到中了这么大的奖!”小温说,自己购彩已有5年时间,最喜欢体彩的顶呱刮。

体彩高频11选5前二“跨度”功效显著

11选5的“前二”玩法实际上相当于“排列2”,既可选直选,也可玩组选,且无须考虑对子。

在早已普及的技巧指标中,有一项叫做“跨度”。前二跨度=第一个号码与第二个号码的差值,分布区间为1-10,其中,前二跨度1-3出现次数特别频繁,可根据该特点选择恰当时机进行选号,当体彩11选5高频开奖游戏早已开通前二跨度投注功能,即:只需选择某1个或某几个前二跨度值,就能直接投注,

无须将对号号码一注一注打出来。例如,购买前二组选跨度1,一张票即可,投注资金20元,中奖65元。

统计显示,前二跨度1、2、3均属于较热的形态,可结合近期前二跨度走势进行选号,如前二跨度1、2、3当前遗漏值达到30期以上,可适当考虑制订计划,为防止走冷,不宜介入过早。适当时候,当前二跨度1、跨度2同时遗漏20期左右,可将其捆绑购买,也可适当结合其它指标进行过滤。(个人观点,仅供参考)

竞彩开售美洲杯 巴西阿根廷激情对碰



北京时间7月2日凌晨,这个夏天最重要的足球赛事——2011年第43届美洲杯迎来揭幕战,竞彩也迎来了火热的美洲杯竞猜。从7月2日揭幕,到7月25日结束,本届美洲杯总共26场精彩赛事,均将列入竞彩足球四大玩法竞猜。

第43届美洲杯赛在“探戈之乡”阿根廷举行,有包括南美十国和受邀的墨西哥与哥斯达黎加一共十二支球队参与角逐这项世界上最古老的国际队赛

事。南美两强阿根廷、巴西均派出最强阵容参赛,有望上演探戈对决桑巴,幸运激情碰撞的好戏。

相比刚刚结束的欧洲U21锦标赛、中北美金杯赛,以及正在进行的女足世界杯,美洲杯显然更加吸引全世界球迷和彩友的目光。本届美洲杯赛12支球队中,有7支曾经参加了去年的南非世界杯,巴西、阿根廷和乌拉圭目前更是FIFA排名前10。12支球队一共被分成3个组,阿根

廷、巴西和南非世界杯季军乌拉圭分别是3个小组的种子队。每组前两名,和成绩最好的两支第三名球队晋级8强淘汰赛。由8强至决赛以一场决胜负,法定时间90分钟,如果打平无须加时,直接互射点球决胜负。

美洲杯比赛精彩纷呈,竞彩足球游戏四种玩法“胜平负”、“半全场胜平负”、“比分”、“总进球数”也将陪伴彩友度过一个激情而又难忘的7月。



日照体彩诚邀您的加盟
中国体育彩票 国家公益彩票

报名电话:0633-8217061