

高中学校录取线公布



15小时大营救

3日下午,宁阳县磁窑镇后丁村7名村民被困在大汶河河道中间的一个岛上无法返回,直至4日凌晨5点多,武警支队官兵用橡皮艇,分三次将7名村民安全营救出来。图为武警官兵解救村民登上橡皮艇。

本报记者 刘丽 摄

>>>详见 C04 版

今日 C01-C12 版

编辑:杨璐 组版:王月

海外畅销
Blade V880

- Android 2.2智能机
- 7200K分辨率, GPS 导航
- WiFi共享, 支持8台电脑同时上网
- 0元购机



引领3G生活, 尽在中国移动G3手机

G3手机免费送

3小时3亿元 国山墅逆市狂销

好房子自己会说话, 品质奇迹成就销售奇迹

7月2日,被誉为“泰城最顶端豪宅”的国山墅项目首期开始销售了。“国山墅尊贵客户签约仪式”在东尊华美达大酒店宴会厅隆重举行,能够容纳300余人的宴会厅座无虚席,来自泰安、莱芜、新泰、肥城,还有来自北京、上海、济南、青岛的尊贵客户,与中齐集团的领导和国山墅相关合作单位的领导,共同见证了这场泰城史无前例的签约仪式。



地段、地段、还是地段!

去年伊始,中齐集团携多年成熟高档项目开发经验进入泰安市场,成立泰安中齐置业有限公司,并取得位于东岳大街148号的稀缺临山地块(原团地地块),该地块比邻2004年的高端项目国华经典等,是泰安最顶端住宅的聚集区域。

来签约的很多客户认为:因为城市中心区巨大的拆迁成本,在今后很长一段时间内都不会产生国山墅这样地段。

作为中齐在泰安的开山之作,国山墅位于泰安“时代发展线”的起点位置,距泰安市政府仅三百米,咫尺为邻;背靠泰山主峰——傲徕峰,西近泰安市体育中心和未来城市CBD——长城路;南邻东岳大街,连接104国道,直达济南;东3公里以内有泰山火车站和泰安汽车站。泰安高铁至北京约2小时,至上海约3小时,不可再生的稀缺、天赋的独一无二,赋予国山墅最纯正的中央血统。

国山墅坐拥周边完善的购物、教育、医疗、休闲、餐饮等配套,力图打造10分钟生活圈,造就尊贵生活。凭借着市中心区域绝对意义上的绝版地段,国山墅以及近乎完美的项目总体规划与高端定位,迅速成为了广大高端置业人群首选的“终极置业”目标。诸多天赐和人赋的尊贵地位集于一身,国山墅的溢价上升趋势必定不可逆转,其未来也是不可限量。

“东南亚豪宅之父” 亲笔设计的豪宅项目

多比较几个房产项目,就会发现这样一个规律,评价一个房产项目高端与否仅看所聘请的设计单位一项就足够了。

中齐地产深谙此道,既往合作过的设计单位包括美国易道、新加坡雅科本等在设计界如雷贯耳的境外顶级公司,本次更是凭借中齐高层三顾茅庐的高贵精神请出“东南亚豪宅之父”、新加坡国家和深圳城市规划高级顾问、新加坡董事长——陈青松先生亲自担纲国山墅的规划设计 and 景观打造,高端的产品格局已属囊中之物。

国山墅总占地约182亩,规划总建筑面积约17万平方米,共有25栋双拼、联排别墅和24栋花园洋房,汇集世界级建筑大师与享誉世界的风水大师鼎力合作,将经典北美风情与深厚的泰山文化完美融合,是泰城迄今为止规模最大的世界级的中央别墅区。

国山墅整体依山而建,巍巍泰山是国山墅业主的“私家后花园”;项目地块的地势自南往北微微上升,寓意着步步高升,富贵逼人。项目整体呈“宝葫芦”状的规划布局,中间为双拼、联排,外围为花园洋房。双拼、联排和洋房均配置电梯,而双拼、联排配置电梯的创新规划属泰安首案。为体现项目的高标准和高品质,本项目所有的产品均采用框架结构,



其优势是结构性能好,可以自由分割,易于装修。产品用材更是高端经典,做顶级配置,采用新疆石材、原生大树,迎宾大道采用石材铺装,纯铜铸造雕塑,玻纤瓦作为屋面用材,保温材料用类似冰箱的保温隔热材料……

中齐地产的品质信仰 高成本投入铸造产品

在国山墅立项之初,中齐集团即派出涵盖公司高层领导、产品和营销精英在内的一行14人,奔赴海口、三亚、深圳、重庆、上海、北京等城市进行中国豪宅实地考察,力求打造出与全国高端楼盘相媲美的豪宅项目。

在常规的地产操作中,成本能省则省,操盘结束光从成本节省就能诞生不菲的利润。但中齐地产却反其道而行之,在审批建筑材料等环节中,集团领导的问话往往是:“这种设计或用材符合国山墅的品质要求吗?”因为这种执着的产品信仰,整个项目的建设成本一再追加,但中齐地产却无怨无悔,好房子自己会说话,中齐人相信在国山墅的实景呈现过程中,价值和客户认知必将一路飙升。

一座真正意义上的高端豪宅项目,对提升整个城市的居住品位有着巨大的拉动作用。而国山墅正是这样一处标杆性豪宅样板。在这里,一边是城市中央的繁华生活,一边是泰山脚下的幽静自得,从某种意义上来说,国山墅不仅代表着泰安,还代表了中国顶级的居住形式和状态,可以预见,国山墅建成后,凭借着优秀的自然与人文景观,完善的配套设施以及高品质的居住氛围,必将使得国山墅登顶豪宅居住的巅峰,与岁月同历天人合一的奢华豪宅,在福佑与贵气中世代传承。

135平米、150平米、170平米的洋房和260平米的联排别墅,开盘热销,优质房源递减中,不可错过的经典和价格,请有识之士尽早莅临看房。

国山墅销售中心:市府西300米路南(正元名饮国际酒店一层)
贵宾热线:0538-8088777