

外来车辆挤光业主停车空间

一小区上演车位“攻防战”

文/片 本报见习记者 潘旭业

日前,家住青岛市市南区银川西路22号银川美居小区的赵先生向记者反映,因自己居住的小区是开放式小区,每天都有大量外来的私家车来停车,小区的业主经常无处停车。近日,业主集体筹资在楼前安装了车辆道闸,但车闸刚装了一天就被人砸断了。



拒做免费停车场

小区装了车闸被砸

“这是我们4号楼的业主自己筹资安装的车辆道闸,没想到才安一天就被砸断了。这不,我们昨天又自己出钱给焊接上的。”5日一早,记者来到银川美居小区4号楼楼下,业主赵先生气愤地对记者讲述了小区越来越严重的外来车抢业主车位的问题。记者看到,刚刚安装上的车辆道闸上,被砸断后焊接的痕迹非常明显。

记者看到,在4号楼楼下还贴着一张安装车辆道闸的通知,通知上写着:近期由于外来车辆的大量停放,致使银川美居4号楼的业主们无法正常停放车辆,为了使4号楼的车辆有序管理,给老人和孩子一个安全的生活环境,经银川美居4号楼全体业主一致同意,定于6月30日上午安装车辆道闸。而在小区的2号楼和5号楼,记者也看到了类似的通知。

外来车频频抢车位

小区业主屡屡出招

赵先生介绍,由于银川美居小区是开放式的小区,每天都有大量的外来车在这里停放,“尤其是晚上,小区内只要有空的地方都会停满私家车,不仅道路被挤占,绿地也被压得不成样子。”每天停在该小区的大量外来车辆,不仅让业主没有了活动的空间,老人和孩子的安全也受到影响。不仅如此,由于空位都被占用,该小区的业主经常在该小区内遭遇停车难,找不到停车的地方。无奈之下,小区内的很多业主都在自家楼前的停车位上安装了车位锁。但由于此种做法不符合规定,后来被城管部门依法拆

除。在小区划定的停车位内,记者还看到了很多因拆除车位锁而被翻起的地砖。

车位锁被拆了,外来车辆占用小区空间停车的问题却没人来解决。后来,业主又自发集资,在每栋楼的下面安装了车辆道闸。不料,小区4号楼下安装的车闸刚装了一天就被人砸断,业主只能再出资请人将其焊好。“这些外来的车辆都知道这个小区是开放式的,也习惯了在这停车,现在看到我们安装了车辆道闸,可能就故意破坏。”赵先生说,业主们都怀疑车闸是被来此停车的外来车主砸断的。

记者调查>>

白天:周边上班族停放

夜间:其他小区业主占用

7月5日上午9点,当记者来到银川美居小区时,看到小区内道路两旁已经停满了私家车。据赵先生介绍,上班时间停的车还不算多,晚上的时候,连走路都是在车缝中。

据了解,银川美居小区只有5栋楼,200多户业主,原本规划的停车位基本可以满足本小区的停车需要。但由于该小区位于银川西路北侧,靠近动漫产业园,周围汇聚着很多写字楼,车流量非常大,但周围又没有大的停车场,开放的银川美居小区

自然成为很多私家车主的首选。除此之外,周围有的小区的业主并没有购买地下车库,也到这里停车,使得白天晚上都有大量外来私家车涌入,让小区变得拥挤不堪。

银川美居小区去年年初交房后,随着入住业主的不断增多,很多业主发现,在自己小区内竟然找不到停车的地方。“周围小区很多都封闭起来了,我们也找了物业很多次,但他们也无能为力。我们现在不知道该向谁反映情况。”银川美居小区的业主周女士告诉记者。

开发商>>

周围小区建成后统一封闭

随后,记者来到了为该小区服务的鑫裕和物业公司,该物业公司的工作人员介绍,业主向他们反映了很多次,他们已经将情况反映给了开发商。但由于银川美居小区和周围的银川山苑小区、天山华庭小区等是连在一起的,不能单独

封闭,他们也无能为力。随后,记者又采访了银川美居小区的开发商青岛铸成置业有限公司,一位姓王的工作人员告诉记者,由于银川美居小区周围的小区有的还没有交房,所以准备等周围的小区建成交房后,再进行统一封闭。

国联安基金冯俊：下半年债市迎来布局机遇

近年在通胀高企、紧缩政策不断加码的背景下,股债两市震荡不止,给次新基金的操作形成负面冲击。银河证券基金研究中心数据显示,截至6月30日,2010年以来成立的52只次新债基(A/B类份额分别计算)平均累计收益率为0.2%,其中国

联安信心增益以4.3%的累计收益率领跑次新债基。国联安债券组合管理部总监冯俊日前表示,未来中国经济增速走缓是大概率事件,权益类资产的估值可能下移,债券类资产吸引力或将提升,债券投资将迎来较好布局机遇。

汇添富升级黄金投资 携手白银更给力

今年以来,国内黄金及贵金属类主题基金加速扩容。业内人士称,在全球避险情绪持续的情况下,该类基金或将成为今年新基金市场新热点。在股市短期震荡的背景下,国内首只贵金属基金——汇添富黄金及贵金属基金即将登陆市场,有望成

为市场焦点。

我们相信,供需缺口会继续为白银价格提供支撑,在投资黄金的基础上,投资白银将使得汇添富黄金及贵金属基金有望在分享黄金价格上涨的基础上,兼顾白银上涨,有望创造超过黄金价格上涨的收益。



“青岛产” 防弹轮胎亮相

5日,在位于胶南市的青岛双星轮胎厂,抗刺扎防弹轮胎吸引了国内近40家媒体记者的注意,有记者用钉子扎破轮胎,再放入水里,试验轮胎是否漏气。记者了解到,这种轮胎被刺扎后,以120公里的时速行驶2000公里不会漏气,用步枪、冲锋枪射穿后,行驶200公里不会漏气,2009年国庆大阅兵时,军车的轮胎便是此种轮胎。 本报记者 孟艳 摄影报道

光大银行企业年金业务有新突破

成功中标中国兵器工业集团年金基金托管人资格

本报讯 日前,记者从光大银行获悉,该行成功中标中国兵器工业集团企业年金基金托管人资格,这标志着该行企业年金业务取得的又一重要突破。

自2005年8月首批获得企业年金基金托管人与账户管理人两项业务资格以来,中国光大银行从银行未来可持续发展的战略高度,

积极推动企业年金各项工作开展,并在业务发展过程中形成“先进的业务管理和服务模式,丰富的企业年金行业经验,强大完善的技术支持系统,持续创新的竞争优势,广泛开放的同业合作,专业进取的服务团队”等6大企业年金业务优势,树立了光大银行高度专业、技术领先、服务灵活、创新

能力强的品牌形象。

据悉,光大银行已连续中标中国南方电网、国家电网、中煤能源、鞍钢股份有限公司等中央企业年金基金管理人资格,该行企业年金市场的影响力日益增强。此次成功获得中国兵器工业集团公司企业年金基金托管人资格,是该行养老金业务专业能力和比较优势

的集中体现,进一步提升了中国光大银行在全国企业年金市场的品牌优势和市场地位。

截至目前,中国光大银行服务企业数已达4300家,归集与账户管理企业年金资金规模超过180亿元,建立个人企业年金账户数超过80万户,市场综合排名位居行业前列。