电梯惊魂 催新规

济南20年前就有数百部电梯,现在更猛增到1.3万余部

电梯竟无使用年限规定

本报济南7月6日讯(记者 李飞 马云云 实习生 周美霞) 扶梯倒转一下,竟造成多人死伤,电梯安全问题让人关注。不过令人意外的是,无论是商场的电梯还是居民小区的电梯,国家并没有规定使用年限标准,老旧电梯存在很大的安全隐患。

目前省城共有90余家电梯维保公司,负责1.3万余部电梯的维修保养。济南市质监局有关人士介绍,电梯的日常维护保养必须由取得许可的安装、改造、维修单位或者电梯制造单位进行,电梯应当至少每15日进行一次清洁、润滑、调整和检查。

该人士表示,济南的13317部电梯中,自动扶梯(包括自动人行道)1539部,主要分布在火车站、飞机场、商场、超市等处。上世纪80年代末,济南市有几百部电梯,近几年来济南的电梯数量成倍增长,去年一年就新增1000多部。

"垂直电梯一般都有明确的最大承载量,超过承载量,电梯会自动报警。"该负责人表示,自动扶梯一般设计的运送能力为每小时9000人,运行速度为每秒0.5米。

但该负责人告诉记者,电梯使用报废年限到目前为止仍没有强制性标准。

"业内有的说10年、15年甚至20年,官方并没有明确规定电梯的使用年限。"山东百斯特电梯有限公司的工程师崔先生也说。

国家电梯质量监督检验中心副主任马培忠接受媒体采访时曾表示,20世纪90年代中期以前投入使用的电梯,已使用十多年,大部分部件已经到了或者超过了正常使用寿命,另一方面,这些电梯有很多已经不符合现在完善的安全要求,"到了应该改造和更新的阶段"。

"电梯与我们的安全息息相关,怎么会没有使用年限呢?时间长了它不会老化吗?"市民韩女士不解地表示,汽车还需要报废限制,同样的道理,一些老旧电梯是否可以强制报废?

协和学院
短消息大赛
记者计报专线96706

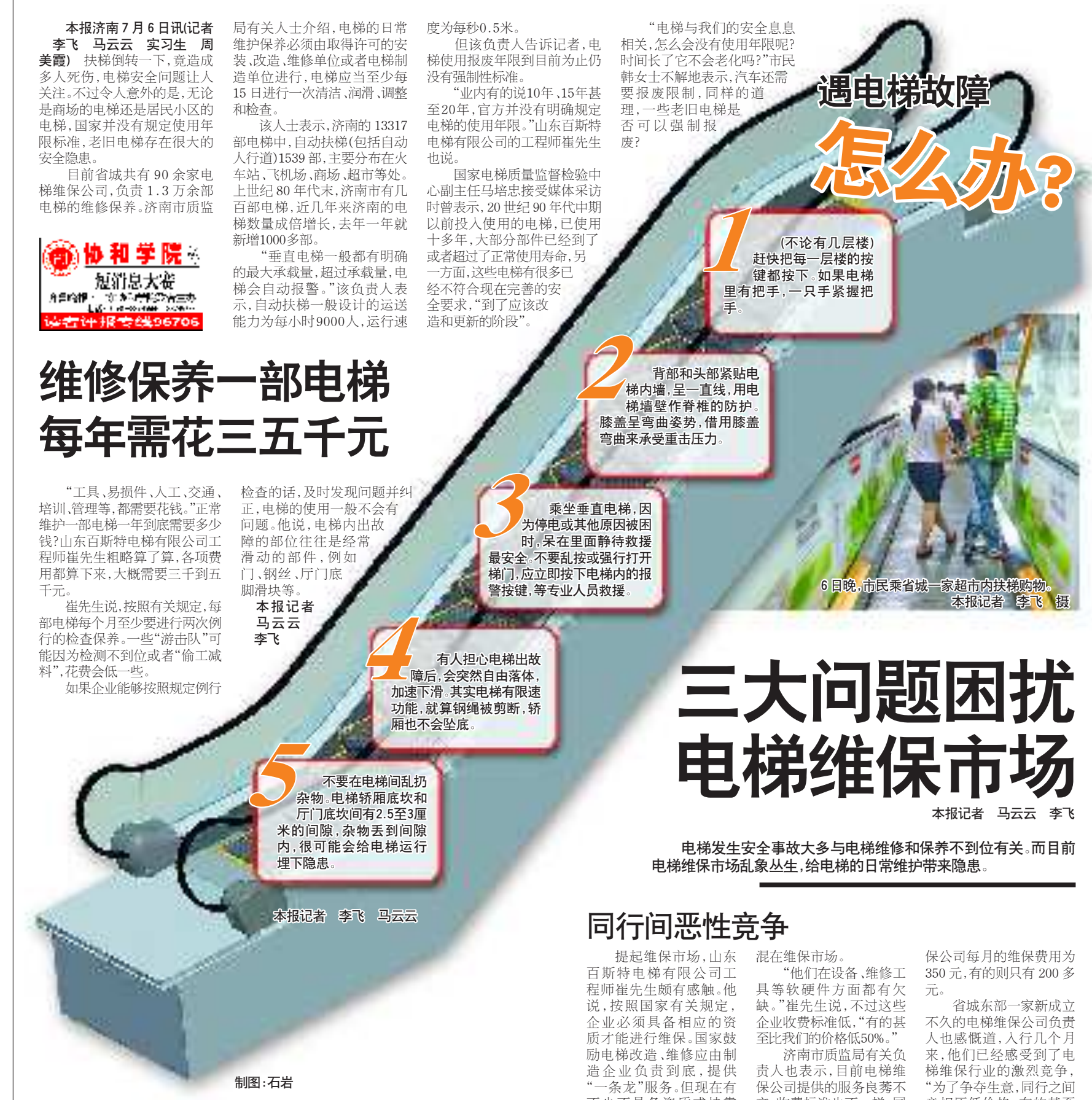
维修保养一部电梯 每年需花三五千元

"工具、易损件、人工、交通、培训、管理等,都需要花钱。"正常维护一部电梯一年到底需要多少钱?山东百斯特电梯有限公司工程师崔先生粗略算了算,各项费用都算下来,大概需要三千到五千元。

崔先生说,按照有关规定,每部电梯每个月至少要进行两次例行的检查保养。一些"游击队"可能因为检测不到位或者"偷工减料",花费会低一些。

如果企业能够按照规定例行检查的话,及时发现问题并纠正,电梯的使用一般不会有问题。他说,电梯内出故障的部位往往是经常滑动的部件,例如门、钢丝、厅门底脚滑块等。

本报记者 马云云 李飞



6日晚,市民乘省城一家超市内扶梯购物。 本报记者 李飞 摄

本报记者 李飞 马云云

制图:石岩

三大问题困扰电梯维保市场

本报记者 马云云 李飞

电梯发生安全事故大多与电梯维修和保养不到位有关。而目前电梯维保市场乱象丛生,给电梯的日常维护带来隐患。

同行间恶性竞争

提起维保市场,山东百斯特电梯有限公司工程师崔先生颇有感触。他说,按照国家有关规定,企业必须具备相应的资质才能进行维保。国家鼓励电梯改造、维修应由制造企业负责到底,提供"一条龙"服务。但现在有不少不具备资质或挂靠在其他单位的"游击队"混在维保市场。

"他们在设备、维修工具等软硬件方面都有欠缺。"崔先生说,不过这些企业收费标准低,"有的甚至比我们的价格低50%。"

济南市质监局有关负责人也表示,目前电梯维保公司提供的服务良莠不齐,收费标准也不一样。同样维护一部电梯,有的维保公司每月的维保费用为350元,有的则只有200多元。

省城东部一家新成立不久的电梯维保公司负责人也感慨道,入行几个月来,他们已经感受到了电梯维保行业的激烈竞争,"为了争夺生意,同行之间竞相压低价格,有的甚至低于成本价。"

合格维保人员稀缺

在省城写字楼中,经常看到一些维修人员对电梯进行维修保养,但济南的专业电梯维保人员还是比较缺的,尤其是非常专业的电梯维修人才。

"一线缺少安装调试维护人员。"崔先生表示,随着建筑业的不断发展,城市对电梯的需求量不断加大,与之形成对照的是,维保人员数量愈发显得不足,"整个行业缺口大约有10%至20%。"

按照规定,电梯维保人员需要具备相应的操作许可证,正规企业的维保人员上岗前要接受培训,要学习电梯原理、结构、使用知识、维保程序等后才能上岗。但在一些小企业,由于急需人手,往往降低招人门槛,对应聘者有无操作许可证并无要求,工作后也不重视培训,这就造成了维保人员素质良莠不齐。

旧电梯被贴牌再卖

还有些厂家甚至给旧电梯贴牌、套牌后再卖。崔先生说,一些楼房拆迁后,会有一些老旧电梯被拆下来,有的人就盯上了这个市场,将旧电梯收购上来重新贴牌、套牌,再在网上公开叫卖,"肯定比新电梯价格低。"

记者在搜索引擎内输入"旧电梯"三个字,网页上马上显示出40万个相关内容,不少企业打着"买卖旧电梯"、"专业回收旧电梯"等字样,有的回收公司甚至有像模像样的网站。

崔先生说,按照正规厂家的做法,老旧电梯拆解下来后,厂家会把关键部件全部销毁、砸掉,避免重复利用,其他无法销毁的部分会被当成废品卖掉。

体验高校,结缘文经
——烟台大学文经学院举办2011年校园开放日活动

活动时间:
活动地点:烟台大学文经学院
学院地址:
邮 编:
咨询电话:
传 真:
E-mail:
学院网址:
报名截止:

开放的文经学院欢迎您的到来!