

泉 社区记者团

历下区:殷亚楠
市中区:林媛媛
天桥区:董从哲
槐荫区:陈伟
历城区:尹明亮

社区热线: 967061 26
社区QQ群: 6091 8759
社区邮箱: qwbsq@163.com

社区 黑板报

长清中老年书画作品集出版

近日,由长清区老龄办主编的《长清区中老年书画作品集》正式出版,并免费赠送给社会各界。此套作品集共收集长清区中、老年人的113幅书画作品,内容丰富多样。其中书法有正、草、隶、篆书,绘画有山水、人物、花鸟等,展现了长清区在过去十余年的变化。(陈伟 马光仁)

七里山为老党员免费体检

7月7日,七里山街办在济南爱心医院为辖区内建国前老党员提供免费健康体检,欢迎符合条件的党员前来参加。为了能够更好地做到人性化服务,爱心医院还将安排医生携带医用器具上门为行动不便的老党员进行体检。(张国颖)



天长嘉园小区门口安装了道闸,这让业主很高兴,但是收取停车费和提高物业费却让业主很费解。 本报记者 陈伟 摄

加收80元停车费,管理费每平米涨3毛

新物业一来就打涨价牌

本报记者 陈伟

近日,省城天长嘉园小区新来的环星物业正式进驻小区。不久就设置了道闸,安装了摄像头,业主很高兴,然而自从7月1日起,物业通知开始收取每月80元的停车费,并且将物业管理费从每平米0.3元提高到0.6元。6日,记者来到该小区进行调查。

仅仅一张通知 物业就要收80元停车费

6日,在天长嘉园小区的布告栏上,记者看到一份通知。“物业管理服务费暂定为每平方米0.6元,汽车停车费为每辆每月80元,三轮车为每辆每月40元。”通知上这样写着。而发出通知的正是刚刚进驻小区不久的环星物业。

对于物业张贴的通知,绝大多数小区业主表示反对。业主杨先生告诉记者,小区里共有270余户居民,私家车数量并不是很多,而且

在5号楼一侧还有一块空地,“那是规划的停车场,但是一直没有建成,不过很多业主仍然将车停在空地上。”整个小区里的停车空间非常宽松。

家住5号楼的一位业主介绍说,原来的物业从来没有收取过停车费,小区的停车秩序良好,毕竟小区里规划的车位很多。如今,在业主不知情的情况下,物业仅仅凭借一纸通知就要收取停车费,他们不能接受。“况且,物业收取的是停车费,而不是看管费。物业也明确表示,一旦车辆出现问题,他们不会负责,这更加让我们不能接受。”

杨先生表示,物业即便要收取一定费用,也应该和临时业委会商量,不能单方面涨价。而且收取的费用也应该是看车费,而不是停车费。

物业私自涨价 业主表示缺乏依据

除了停车费,物业费的上漲也

让天长嘉园小区业主想不明白。“买房的时候,我们和开发商签订的合同明确显示,物业费每平米0.3元,一年期限,到时顺延。”杨先生告诉记者,这份合同表明,物业费是业主和开发商共同确定的,并且当时签订了合同。“如今物业凭啥要涨物业费,根本就没有道理。”

业主王先生介绍说,环星物业刚刚进驻一个多月,业主还没有享受到服务,就要开始缴纳比原来多一倍的物业费,他不理解。“如果经过一段时间的工作,环星物业的确为业主做了实事,比如小区卫生改善了,草地变绿了,小区更安全了。然后物业通过业委会商量,适当上调物业费,业主也无话可说,物业费交的也踏实。可现在就要提高物业费,我们不能答应。”

随后,记者来到天长嘉园小区的物业办公室,想向物业核实具体情况。一位女性工作人员告诉记者,物业经理不在小区,而对于居民反映的问题,物业无可奉告。

律师观点

物业做法失当 涨价须通过业委会

众成仁和律师事务所律师颜东表示,如果环星物业收取的是车辆看管费,一旦出现被盗或被损等情况,物业必须承担责任。在特殊情况下,小区物业也可以收取车辆停放费,但是由于车辆停放的地方属于公共空间,物业必须征得业主的同意,而且收取的费用扣除物业的相关成本,必须返还给业主。“物业费的上漲,除了要符合国家的有关规定外,还要根据物业服务的质量,由小区物业和业主大会或者业主委员会共同商议,来确定上漲幅度。如果取得2/3以上业主的通过或者得到了业委会的认可,物业费方可涨价。”

天热了,关节保健进入黄金时期…… 冬病夏养,让济南人不再被关节问题折磨!

夏季,关节保养的黄金时期到了。对于中老年人,夏季是关节保养的黄金时期。因为夏季天气炎热,人体出汗多,关节液分泌旺盛,此时进行关节保养,效果最佳。...



夏季也要注意关节、脊柱保暖

夏季,人多,运动多,但也要注意关节、脊柱保暖。夏季天气炎热,人们容易忽视关节和脊柱的保暖。实际上,夏季也是关节和脊柱保养的关键时期。...

关节保健夏季时机最佳

夏季是关节保健的黄金时期。夏季天气炎热,人体出汗多,关节液分泌旺盛,此时进行关节保养,效果最佳。...

Table with 2 columns: Item, Percentage. 1. 补钙 40%, 2. 补铁 40%, 3. 补锌 20%, 4. 补铜 20%, 5. 补硒 20%



Advertisement for '艾兰得' (Aland) joint supplement, including product name, benefits, and contact information for a store in Jinan.

Large advertisement for '艾兰得' (Aland) joint supplement, featuring a woman's portrait, product benefits, and contact information.