

# 齐鲁楼市·二手房

## 楼市情报站

### 中海国际社区7月9日开盘

中海国际社区加推千套平价房, 87到130平米高层, 7280元起, 7月9日开盘。

### 保利·海德公馆7月16日开盘

保利·海德公馆7月16日首度开盘, 纯板式140到280平米精装大平层, 10万抵15万, VIP优惠即将截止。

### 华强B栋公寓7月16日认筹

华强广场在全城热销E、D、C栋的基础上, 将于7月16日公开认筹楼王B栋商辅化公寓。该项目是济南首个商辅化公寓。

### 鲁能领秀城推200套88折特价准现房

鲁能领秀城加推200套88折特价准现房, 起价7460元/平米, 88平米、103平米、137平米、147平米两房、三房火爆销售。

### 绿地国际花都应市加推17号楼

绿地国际花都6个月劲销2300套, 傲首泉城, 应市加推17号楼, 开盘在即。

### 重汽·翡翠东郡VIP会员招募中

重汽地产经十东路42万平米非限购名盘, 翡翠东郡会员招募中。人会即享开盘万元巨惠。“清凉一夏, 办卡送旅游”活动激情上演。

### 保利大名湖三房发售

保利大名湖150到220平方米阔湖居三房, 一梯两户99平米舒适三房, 珍惜发售, 此外明湖东路100到140平米临街旺铺认筹。

### 绿地卢浮公馆13号楼VIP会员招募中

绿地卢浮公馆压轴楼座13号楼招募VIP会员, 98平米通透两房, 124平米全明三房完美呈现。同时, 绿地卢浮公馆玫瑰坊精装小户型公寓亮相。

### 保利花园商业2期认筹

保利花园商业街2期认筹, 5万抵10

万, 此外保利花园周末特价房限时限量抢购, 直惠400元每平米。

### 7月3日恒生伴山团购结束

6月15日, 恒生伴山启动团购, 限时89折优惠, 7月3日恒生伴山以团购价格现场签约成交, 至此团购活动落幕。

### 重汽·翡翠清河商务楼7月16日开盘

重汽·翡翠清河, 二环东路·水岸生态城, 市区稀缺低密度品质大盘, 95-142m<sup>2</sup>纯板式阳光户型现正预约中! 仅26席社区黄金旺铺7月16日开盘。



二手房商业贷款、公积金贷款、现房抵押贷款, 业务覆盖范围广、贷款条件优惠、审批速度快、还款方式灵活! 服务专线: 0531-81758671 81758690

### 中鼎名士豪庭店 浆水泉路与经十路交界口南100米 88883422 18854126022

龙奥新居 65万 3.2 108平 送地下室南北通透	黄金时代 37万 1.1 46平 双气有证70年产权	下井庄园 58万 2.1 72平 送地下室包改合同	名士豪庭 42万 1.1 46平 精装可改合同	名士豪庭 178万 3.2 142平 送地下室有证可贷款	保利大明湖 60万 2.2 60平 全明户型包改合同
海信都市阳光 89万 2.2 94平 可分期下证过户	机电城小区 69万 2.2 96平 送地下室包改合同	文博家园 57万 2.2 96平 精装包改合同	名士豪庭 100万 2.2 92.3平 南北通透可改合同	名士豪庭 115万 2.2 98平 南北通透送地下室	现代逸城 90万 2.2 98平 送地下室包改合同
现代逸城 170万 3.2 166平 送地下室可改合同	荆山新居 79万 2.2 88平 送地下室下证过户	山久水园 99万 3.2 122平 南北通透包改合同	黄金99 71万 2.2 88平 送地下室包改合同	名士豪庭 52万 1.1 55平 南向精装下证过户	开元山庄 179万 3.2 172平 精装有证学区房
开元山庄 160万 5.2 187平 精装楼层有证可贷款	海尔绿城全运村 426万 4.2 209平 精装送车位地下室	文博家园 110万 3.2 135平 包改合同南北通透	三箭平安苑 96万 3.2 120平 精装送地下室露台	名士豪庭 168万 3.2 180平 送地下室有证可贷款	正大城市花园 164万 3.2 142平 地下室车位可改合同

### 润鑫店 历下区科院路10号 82910500 15154103717

百花小区小户型 55万 2.1.1 70平 1/6F 有证精装小院加盖	环山路单位宿舍 120万 2.2.1 120平4/6F 双气免稅地下室	历山名郡格调房多套 238万 2.2.1 118平3/11F 可贷款户型好	千佛山西路宿舍 96万 2.2.1 81平3/4F 双气免稅地下室	环山开元山庄多套 125万 2.2.1 125平1/7F 学区免稅精装双气	环山路圣华山庄 260万 4.2.2 183平4/5F 精装双气电梯
工业南路西段 68万 2.2.1 76平 1/6F 有证免稅大院地下室	文东路师东小区 139万 3.2.2 125平4/5F 证过五年双气学区	环山路附近宿舍 85万 2.1.1 79平2/6F 双气免稅	燕子山西路宿舍 101万 3.2.1 101平1/6F 免稅小院房子新	环山盛景新房 240万 3.2.2 170平5/6F 双气学区车库地下室	千佛山路 93万 2.2.1 77平3/6F 学区双气位置佳
舜耕山庄舜华园多套 239万 3.2.2 157平8/11F 高档小区环境佳	环山路单位宿舍 148万 3.2.1 128平2/6F 证过五年双气学区	百花小区新楼 84万 2.2.1 96平6/6F 双气精装地下室	山师东路宿舍 125万 2.2.1 112平4/6F 双气免稅精装	山师东路单位宿舍 68万 2.1.1 60平2/5F 学区免稅位置佳	十亩园出租多套 3000元/月 3.2.1 115平1/6F 双气精装家具全
山师西邻单位宿舍 140万 3.2.1 132平1/6F 双气免稅房子新	燕子山西路单位宿舍 78万 2.1.1 70平3/4F 免稅双气精装修	环山开元西一区一楼 120万 2.2.1 105平1/5F 学区双气免稅	千佛山西路宿舍 110万 2.2.1 98平4/4F 证过五年双气	山师东路新房 128万 2.2.1 106平2/8F 学区精装送车位	千佛山东路宿舍 2600元/月 3.2.1 110平4/5F 东方双语学区房多套

### 冻口店 清河北路(冻口服装城西行200米) 62335220 18660153655

金泉小区 62万 3.1 77平 1/6F 免稅带院30平中装	太平洋中区 58万 2.1 74平 2/6F 精装免稅天然气三线	天建天和园 71万 3.2 108平 5/7F 精装单价低赠地下室	金阁花园 87万 3.2 129平 2/7F 豪装绝版户型三阳卧	金泉二期 57.5万 2.1 76平 3/6F 免稅绝佳景观房全明	金泉小区 45万 2.1 71平 1/6F 精装自建房22平米
金田苑 48万 1.2 48平 3/7F 双气低价地下室13平	金阁花园 79万 3.2 102平 4/7F 精装绝版户型地下室	金阁花园 85万 4.3 145平 6/7F 复式超楼户型地下室	太平洋西区 67万 2.2 99平 6/6F 免稅可落户双卫厅大	金泉二期 68万 2.2 86平 1/6F 免稅豪装可贷款小房	天建天福苑 86万 4.3 143平 6/7F 精装复式中央空调
金泉小区 46万 2.1 64平 5/6F 免稅双阳卧户型超棒	太平洋中区 65万 2.2 83平 3/7F 免稅赠地下室三线	金泉小区 49.5万 2.1 66平 4/6F 免稅全明中装赠小房	金阁花园 53万 2.1 76平 5/7F 免稅新房低价地下室	金阁花园 69.5万 2.2 88平 3/7F 精装全明双阳卧免稅	金阁花园 77.8万 3.2 102平 1/7F 精装免稅可落户贷款
天建天和园 43万 2.1 62平 5/6F 赠地下室首付低精装	金阁花园 62万 2.1 81平 3/7F 新房免稅赠地下室	金泉小区 56.8万 3.1 77平 4/6F 免稅三室过渡首选	金阁花园 72万 2.2 91平 4/7F 免稅双阳卧全明户型	金阁花园 65万 2.2 87平 6/7F 精装免稅赠地下室	天建天福苑 86万 6.3 172平 6/7F 复式豪宅送空中花园

### 鑫苑花园店 工业南路鑫苑国际城市花园 66561699 62321299

巴黎花园西茂新街 55万 2.1 66平 8/15F 双气新房电梯户型佳	鑫苑国际城市花园 55万 1.2 60平 12/18F 精装双气主卧朝阳	石桥小区 57万 2.1 65平 4/5F 天然气 小房 免稅	清河园 80万 2.2 95平 3/7F 双气地下室两室朝阳	永大颐和园 86万 3.2 136平 3/18F 双气有证送12平地	鑫苑国际城市花园 109万 3.2 122平 4/9F 经典花园洋房
福鑫苑 81万 3.2 130平6/7F 天然气精装户型佳	康桥顺东 89万 2.2 96平 2/11F 地下室 车位	清河园 85万 3.2 114平 5/7F 双气地下室两室朝阳	意福苑 47万 2.1 62平 6/6F 双气 客厅好用	中海紫御东郡 72万 2.2 80平 14/25F 精装包契稅	保利花园 93万 3.2 141平13/29F 送8平地地下室双气
春天花园 87万 2.1 85平 7/7F 免稅精装地8	三箭平安苑 105万 3.2 101平 3/6F 免稅送地下室	枫景园 75万 2.2 87平 3/6F 天然气地下室免稅	黄台电厂5宿舍 68万 3.1 89.2平 3/5 F 双气免稅户型好便宜	保利花园 49万 1.2 61平 22/33F 双气景观房	新龙家园 125万 3.2 135平 1/6F 送25平地免稅双气
王舍人单位宿舍 65万 3.2 108平 3/6F 看房方便免稅	鑫苑国际城市花园 49万 1.2 53平 13/24F 有证精装	鲁能康桥 97万 2.2 99平 9/18F 暖气全明户型可落户	工业北路单位宿舍 67万 2.2 89平 3/6F 精装送地2001年房	机床四厂单位宿舍 75万 2.2 102平 4/6 02年新居免稅送地	历山路宿舍 61万 2.1 70平 4/6F 双气精装户型好

### 家和诚基店 和平路47号 81183325

诚基中心 68万 1.2.2 80平 东向	山大路金马对面 46万 1.1.1 57.8平 月租金3000回报率	和平新村多套 69.8万 2.1.1 55平 双气传达最新的房子	南全福小区 89万 3.2.1 101平 双气三室朝阳大客厅	建设路建兴小区 108万 3.2.1 115平 精装赠储藏室	黑虎泉绝版好房 201万 3.1.1 115平 房主急售可议
诚基中心 83万 2.2.2 106平 精装东向	山大路北头花洪小区 49万 2.1.1 53平 筒装98年房	佛山苑 72万 3.1.1 72平 性价比免稅	文化东路单位宿舍 90万 2.1.1 59平 双气免稅	千佛山单位宿舍 126万 3.2.1 125平 三室朝阳免稅地30平	历东花园多套 206.8万 4.2.2 175平 双气三室朝阳地15平
诚基中心多套 115万 2.2.2 122平 南向户型方正	田庄东路重汽宿舍 66万 3.1.1 88平 双气精装有证可贷款	甸柳一区多套 77万 2.1.1 64平 双气两室朝阳传达	国华经典多套 103万 2.2.1 103平 一室一厅朝阳	文化东路单位宿舍 135万 3.1.1 90平 双气精装免稅	国华东方美郡山花园 750万 6.4.4 352平 院248平边户全明户型
诚基中心多套 146万 3.2.2 146平 精装包稅东向	万寿路宿舍多套 66.5万 2.2.1 93平 双气筒装两室朝阳	英雄山中铁十四局宿 86万 3.2.1 95平 证过5年可贷款	国华经典多套 108万 2.1.1 108平 性价比免稅好房急售	白金翰官急售 165万 6.2.2 275平 复式包改合同	旺铺招商 170万/年 2700平 适合做餐饮医院等

### 中优高新店 莱茵小镇格调街区37-1-109商舖 88017705

高新区沿街商舖 980万 大开间 334平 1/2F 沿街免稅送车库	鑫苑金座 38.5万 1.1 53平 2/18F 精装南向可贷款	盛世花城公寓 34万 1.1 48平 12/15F 精装有证可贷	金街旺铺热销中 30万-700万 30平-200平 莱茵小镇格调街区	莱茵小镇 119万 3.2.2 145平10/11F 送全部家电有证	鑫苑 42万 1.1 56平 6/18 精装有证可贷
高新区沿街商舖 235万 大开间 76平 1/2F 沿街免稅送车位	鑫苑公寓 25万 1.1 34平 9/15F 精装公寓绝对超值	海信慧园 80万 2.2 92平 17/18F 精装车位6.5万	黄金时代公寓 46万 1.1 52平 4/7F 精装南向70产权	茗筑美嘉 63万 1.2 71平 11/11F 有证可贷款	鑫苑金座 43万 1.1 56平 6/18F 标准套一可贷款
盛福小区 38.5万 2.1 61平 6/7F 包协议免稅	盛福花园 34.5万 2.1 52平 6/7F 免稅一次付包下证	燕山新居 82万 3.2 107平 3/11F 免稅送地下室	盛世花城 108万 3.2 124平16/22F 首付45万	省直机关汉峪小区 71万 2.2 96平 8/16F 转让费20万期房	新生活家园 390万 1.1 155平 1/2 有证沿街好舖
贤文花园 58万 2.2 91平 5/18F 双气户型好送地下室	贤文花园 61万 2.2.1 90平 12/22F 车位地下室原价转让	莱茵小镇别墅 278万 3-5叠加 211平 精装送车库露台	涵玉翠岭 108万 3.2.1 148平 5/22F 包改合同送车库	莱茵小镇 99万 3.2 117平 7/28F 有证送车位地下室	银座花园 130万 2.2 127平 8/11 有证地下室精装

### 耀东店 华龙路百花小区15号楼1-102号商舖 88061663 88061623

白金翰官 单价8000 3.2 169.79平 地下室100平半价	化纤小区 77万 3.2 84平 4/7 双气精装户型合理	百花小区 90万 2.2 96平 2/7 双气三线精装全明	洪楼小区北区 67万 2.1 74平 中装煤气免稅	华龙路商舖 500万 1.1 200平 绝版地多套	二环东路单位宿舍 65万 2.1 72平 煤气免稅全明
百花小区 94万 3.2 117平 4/6 双气免稅户型合理	盛福花园 53万 2.1 73平 2/7 双气三线改合同	百花小区 57万 2.1 62平 2/7 免稅小房过渡房	百花小区 70万 2.2 83平 煤气免稅有小房	百花小区 72万 2.2 100平 7/7 双气免稅精装	化纤小区 77万 3.1 82平 双气免稅送小房
洪楼北区 67万 2.1 74平 4/6 双气免稅紧凑	洪苑小区 47万 2.1 54平 5/6 筒装两室朝阳	华龙路电力宿舍 95万 3.2 125平 6/6 免稅暖气全明户型	化纤小区 55万 2.1 65平 双气有证可贷款	花园路单位宿舍 80万 3.1 91平 4/4 双气大位位置佳	科苑北区 37万 2.2 84平 精装双气改合同
华阳山庄 70万 3.2.2 150平 4/7 双气三线送车库	科苑小区 72万 2.2 93平 6/6 双气免稅传达	辛甸小区 35万 2.2 80平 精装修改合同	燕舞园 70.5万 2.2 80平 两室朝阳双气地下室	科苑南区 72万 2.2 94平 双气免稅	百花小区 67万 2.1 78平 免稅小房天然气

### 鲁能领秀城得位星店 领秀城商业街农业银行西邻 66622221 15165090333

鲁能领秀城 135万 3.2.2 140平 精装修送地下室	鲁能领秀城 160万 3.2.2 156平 精装有证车位地下室	鲁能领秀城 165万 3.2.2 155平 精装送车位地下室	鲁能领秀城 119万 3.2.2 135平 送地下室	鲁能领秀城 77万 2.2.2 94平 黄金楼层带地下室	鲁能领秀城 118万 3.2.2 133平 精装有证南北通透
鲁能领秀城 140万 4.2.2 150平 精装修有证可贷款	鲁能领秀城 58万 1.2.1 65平 豪装有证可贷款	鲁能领秀城 78万 2.2.1 98平 毛坯首付20万	鲁能领秀城 97万 2.2.1 93平 豪装带家具全有证	鲁能领秀城 135万 3.2.2 142平 小高层地下室车位	鲁能领秀城 145万 3.2.2 135平 车位地下室有证
鲁能领秀城 72万 2.2.2 94平 新房采光好	鲁能领秀城 150万 4.2.2 162平 送地下室三室朝阳	鲁能领秀城 178万 4.2.2 165平 精装送车位有证可贷款	鲁能领秀城 82万 2.2.2 94平 精装送地下室	鲁能领秀城 117万 3.2.2 123平 豪装 有证 可贷款	鲁能领秀城 140万 3.2.2 157平 精装有证可贷款
鲁能领秀城 67.8万 2.2.2 94平 一次性付款价格可议	鲁能领秀城 103万 2.2.1 98平 送两车位地下室	鲁能领秀城 120万 3.2.2 135平 南北通透送地下室	鲁能领秀城 130万 3.2.2 138平 毛坯送地下室车位	鲁能领秀城 120万 3.2.2 123平 精装有证送地下室	鲁能领秀城 170万 3.2.2 173平 有证地下室车位