

银行今起加息0.25个百分点

20年30万房贷月供增44.89元

中国人民银行决定，自2011年7月7日起上调金融机构人民币存贷款基准利率。金融机构一年期存贷款基准利率分别上调0.25个百分点，其他各档次存贷款基准利率及个人住房公积金贷款利率相应调整。7月6日晚，记者随机采访了临沂部分市民和相关专家，购房市民表示还贷压力不小，而专家认为加息幅度仍不足以稳定物价。

购房者：

还贷压力增加

7月6日晚，当得知央行再次加息，市民徐先生倍感失落。徐先生日前在市区某楼盘预订了一处住房，目前正在办理房贷按揭手续，可按揭还没办完，利息却上升了不少。

据悉，徐先生购买的这处面积大约为100平方米的住房，总房价为42.8万元，在交付了四成首付之后，他还需要向银行借款25.7万元。徐先生告诉记者：“我的房贷手续马上就要办好了，如果过两天再加息就好了。”

依照7月7日之前的基准利率，如果徐先生办理25.7万元的20年期住房贷款，按照等额本息的还款方式，他每月的还款额为1961.78万元，20年共还款总额为470827.82元。而加息后，他的月供上升了38.46元，达到2000.24元，总还款额为480057.31元，增加了9229.49元。

某银行业内人士为记者算了一笔账，在临沂，房贷30万的话，如果办理20期贷款，并采取等额本息还款方式，月供会由2290.02元上涨到2334.91元，增加44.89元。

“物价上涨压力这么大，再加上房贷还要多还不少钱，真的有点吃不消。”徐先生有些沮丧地说。

专家：

加息幅度仍偏小

对于加息，业内人士表示，已经在预料之内。临沂大学金融研究所所长齐春宇认为，此次加息仍然是为了应对当前的物价上涨压力。但他也表示，今年以来存款准备金率提高的频率过高，此次加息是正确的，可是还未改变“负利率”的情况，仍存在加息的空间。

根据国家统计局发布的数据，2011年5月居民消费价格(CPI)同比上涨5.5%，创下34个月以来的新高。这表明当前的通胀仍较为严重，业内对于

加息的预期也比较强烈。中信万通证券的高级理财师陈纲在之前接受本报记者采访时就表示，6月底或者7月初仍有加息可能。

“由于业内早有预期，所以此次加息在资本市场可能产生一定的影响，但是影响不会太大。”齐春宇这样说。

齐春宇认为，一味提高存款准备金率的做法是不可取的，此次加息要比提高存款准备金率效果更好一点。

他说：“存款准备金率的提高，主要是数量手段，而一味使用，产生的作用也不是很好。提高存款准备金率而不加息，政府可能考虑的是避免人民币升值，就好像在追求实现金融学中的‘不可能三角’。”

根据“不可能三角”模型，一个国家不可能同时实现资本流动自由、货币

政策的独立性和汇率的稳定性。也就是说，一个国家只能拥有其中两项，而不能同时拥有三项。如果一个国家想允许资本流动，又要求拥有独立的货币政策，那么就难以保持汇率稳定。

加息后，一年期存款基准利率为3.50%，而5月份CPI上涨幅度为5.5%，这就表明当前仍处于“负利率”的情况。齐春宇分析，“负利率”可能导致两种结果，首先是，居民储蓄意愿不强，这样就导致消费在增加。另外，企业虽然面临“融资难”，但是一旦能够融到资，其融资成本还是相对低，这样肯定不利于抑制通货膨胀。齐春宇觉得此次加息对于抑制通胀有一定作用，但是边际效应还是太小，加息幅度仍不够。

本报记者 周磊

延伸阅读

加息后存贷款利率

活期存款 0.50

整存整取定期存款

三个月	3.10
半年	3.30
一年	3.50
二年	4.40
三年	5.00
五年	5.50

各项贷款

六个月	6.10
一年	6.56
一至三年	6.65
三至五年	6.90
五年以上	7.05

个人住房公积金贷款

五年以下(含五年)	4.45
五年以上	4.9

临沂洗车业一年用水 384 万吨

7 年可洗掉一个沂蒙湖

洗车业是一种非常浪费水资源的行业，用传统的洗车设备和方式，清洗一部轿车用水量在60~100公斤之间，特殊雨雪天气用水更多。临沂市机动车保有量已达160万辆，用高压水枪洗一辆车大约用水100公斤。按每辆机动车平均15天洗一次车计算，洗车业一年要洗掉384万吨水。按沂蒙湖蓄水量2830万吨计算，7年就会洗掉一个沂蒙湖。

现状 >>

一个洗车行

每天用5吨水

据了解，临沂的洗车店95%以上采用耗水量很大的高压喷水枪直接取地下水喷洗汽车，洗车方法落后，地下水一次性使用后就被排放掉，水资源浪费和污染非常严重。

记者在河东区一家洗车行看到，工人们洗车一般是先用高压水枪对车进行简单的冲洗，再用去污泡沫擦车，接着又用高压水枪仔细地

冲一遍。两次用水量非常大，污水就直接流入下水道。

据一位洗车工介绍，他们用于洗车的水来自自备井，每年要交纳1万元左右的水资源费，另外还要自己用电抽水。现在临沂洗一辆车收费10元，如果办会员卡的话更便宜。

记者从临沂市金雀山路、沂蒙路和工业大道等几条道路上看

到，大大小小的洗车行不下十几家，绝大多数为高压水枪式的手工洗车点。据市区工业大道一家洗车行老板高先生介绍，他当时投入6000多元钱购进了高压水枪等整套洗车设备，高压水枪洗车需要多少水呢？高先生介绍，他们洗车店每天平均洗车50多辆，生意好的时候能洗100多辆。一辆车大概需要60~100公斤

水，一天下来大约用水5吨。

记者从临沂市车管所了解到，临沂的机动车保有量达160万辆，居全省第二位。用高压水枪洗一辆车大约用水100公斤。按每辆机动车平均15天洗一次车计算，洗车业一年要洗掉384万吨水。按沂蒙湖蓄水量2830万吨计算，7年就会洗掉一个沂蒙湖。

原因 >>

九成洗车行

都有自备井

洗车用水如此惊人，在水价日益提高的今天，洗车行如此不计成本地用水岂不是连水费都挣不出来？

在市区平安路一洗车行，洗车店老板一语道破了天机：“我们行业90%都采用自备井抽地下水洗车，每年向有关部门交纳一定的水资源管理费，另外就是人工费和电费和场地费。如

果用自来水洗车那成本太高，洗一辆车收费在10元左右我们肯定得赔本。”

据临沂市水利局水资源科常主任介绍，根据《中华人民共和国水法》、《取水许可和水资源费征收管理条例》，任何单位和个人未经许可不得擅自取用地下水，要按照有关规定办理取水许可证方可取用，严

格按照有关制度取水。对洗车行未经许可擅自取水的，可处2万元以上10万元以下罚款。目前，临沂洗车行业大部分采用浅井抽取地下水作为水源，由于这些浅井大多数都是未经行政主管部门审批的违法工程，因此他们不但任意取水，而且还逃避缴纳水资源费。

据节水办有关负责

人介绍，尽管从节水的角度，这类高压水枪洗车模式列入“黑名单”，但目前大多数经营业主没有能力上先进的设备，而且很多市民需要洗车，并已经习惯于传统的手工洗车。在目前这种状况下，需要逐步引导洗车点改造传统洗车工艺，逐步提升洗车节水设备。

出路 >>

中水回用是未来

洗车业发展方向

临沂作为全省“两型社会”试点城市之一，资源节约和环境保护必然越来越受重视，洗车行业节水洗车将是大势所趋，一方面节约了水资源，另一方面可减少污水排放。

鉴于临沂洗车业的目前情况，结合外地经验，改进洗车行业技术工艺，提高水的重复利用率，推进洗车行业循环用水设备

迫在眉睫。

记者走访了临沂市区的洗车行，发现这些洗车行大多数没有使用任何水循环设备。洗车的水都直接排入下水道。如果洗车用过的脏水经过中水处理设备处理后，洗车水就可以继续使用3至5遍没问题，这样洗车店不仅节约成本，还减少污水的排放量。

据业内人士介绍，现在洗车行要用中水的话只能自己上一套中水设备，把洗车水回收重复利用。但由于运行成本较高，所以洗车行不愿花这个钱。据了解，上一套中水设备，前期最低投资都得好几万，使用中还有各项成本，这样算下来几乎挣不到钱。

据节水办的工作人员介绍，中水回用应该

是未来洗车业发展的方向。洗车行启用中水回用系统后，可利用处理后的污水洗车，大量节约水资源，洗车后的污水重新纳入中水回用系统，处理后继续循环利用。临沂市目前在北城新区生活区内，基本实现了中水回用，但在全市范围内尚难推广，因为老城区管道配套不齐全，这将成为最大的制约难题。

相关链接

临沂属缺水性地区

据临沂市水利局相关资料显示，全市多年平均水资源总量55.4亿立方米，人均水资源占有量517立方米，属

缺水性地区。临沂水资源在山东来说相对丰富，但仅为全国人均占有量的四分之一，处于联合国确定的缺水下限

1000立方米/人以下。随着临沂城市经济的发展，人口的增加以及工业化和城市化步伐的加快，用水量急剧增

加，污水排放量也相应增加，这些都加剧了临沂水资源的供需矛盾和水环境的恶化。

本报记者 范磊贤



临沂报业集团

举办书画作品展

7月6日，临沂日报报业集团庆祝建党90周年书画作品展举办。展出的作品具有深厚的艺术底蕴和鲜明的时代气息，充分展现了临沂日报报业集团充满朝气、蓬勃向上的精神风貌。

本报记者 罗志强 摄影

临沂商城上半年

建设10个市场项目

本报7月6日讯（记者 贺功 通讯员 朱反击）6日，记者从临沂商城管理委员会获悉，上半年临沂商城共投资12.5亿元完成建设面积23.1万平方米，已开工建设的有临沂商城会展中心扩建及配套工程、天源物流三期、临沂商城电子交易中心、华丰国际服装城三期等10个市场项目。

据悉，临沂商城全年计划推进建设26个重点项目，总投资42.28亿元。

临沂联通公告

临沂联通公告：为提升网络质量，保障用户通信，现对临沂市区部分基站进行扩容升级，届时可能会出现短暂的信号中断，敬请谅解。临沂联通公司 2011年7月7日