

楼旁地面现百余米裂缝

居民疑是附近工地施工所致

本报7月6日热线消息(记者 刘海蒙 张希文 实习 秦培培)近两个月来,市区润西小区的不少居民忧心忡忡,在该小区4座居民楼西侧,地面上出现了百余米长的裂缝,小区居民怀疑,是旁边工地施工所致。

6日下午15时,记者来到市区沂蒙路中段的润西小区。刚进小区,居民们就拉着记者去看裂缝的地面和房屋。“出现裂缝的是4、5、6、7号楼的西侧,7号楼最严重。”家住6号楼的马洪欣告诉记者。

记者看到,4至7号楼自南向北排成一排,居民楼西侧地面上的裂缝从4号楼延续到7号楼,有百余米长。小区西侧和北侧的围墙上也出现了多处裂缝,有的还用水泥修补过。“这些是一个月前施工方派人修补的。”马洪欣指着地上修补的地面说。

记者跟着马洪欣上到了7号楼的楼顶。“现在楼顶上的阁楼也出现了裂缝。”马洪欣告诉记者。

记者看到,楼顶西南角出现一条非常明显的裂缝。与润西小区仅有一墙之隔的工地上,一派忙碌的景象。据了解,正在施工的是一处还建社区,自北向南将建32层、30层、27层的楼房。

“我们在这住了10多年了,房屋从没有出现过质量问题。”今年75岁的韩一同告诉记者,这些裂缝是两个月前出现的,大家怀疑是西侧建楼挖地基造成的。记者走了几步,明显感觉到靠近西边围墙的地面下陷,地势比东边低。

“雨季来了,如果再不采取措施,我们担心雨后地面还会继续下沉。”韩大爷担忧地说。

“小区的房子是2001年完工的,我们在这里已经生活了十几年了。看着地面的一条条裂痕越裂越宽,我们很是担心自己居住的环境,住着怎么也不踏实。我们也去找过开发商,但直到现在也没得到一个合理的说法。”马洪欣告诉记者。

6日下午,记者电话联系了兰山区银雀山街道办事处南关居委党总支书记赵建军,关于润西小区地面、墙体裂缝的情况,他表示知道此事,但裂缝原因还需要相关部门认定,如确实是因施工造成的,他们居委将帮居民维权。



润西小区西侧地面现百余米裂缝。

只因没买指定品牌

买来太阳能 物业不让安

本报7月6日热线消息(记者 王晓)家住东河区银丰佳园的周先生买了一款桑乐牌太阳能,安装工到他家安装时,却被小区物业阻拦。物业的工作人员称,要安只能安天丰牌太阳能。最后,物业拿走了周先生购买的太阳能,给他调换安装了天丰牌太阳能。

据周先生介绍,4日上午,他买了一款桑乐太阳能,下午安装工到他家安装太阳能时,却被小区物业公司的人拦在楼下。物业的工作人员称,为了保证小区的整体化,需要统一安装天丰牌太阳能。对于物业这一规定,周先生感觉不能接受。

“买太阳能的钱我都交了,现在物业却不让安装。”周先生说,之后物业公司收走了他的桑乐牌太阳能,给他安上了天丰牌太阳能。

记者来到银丰佳园东区,在10号楼的一楼楼梯口,记者看到一则通知,上面写着正达物业公司与多数业主达成共识,统一安装金福星58-1600-18系列的天丰牌太阳能,零售价2200元,工

程价1760元,其他任何品牌不能安装。

对于通知上说的“达成共识”,周先生表示,他从未听说物业和多数业主商量过。“连自主选择牌子的权利都没有吗,为啥非得按物业的要求安?”周先生质疑。

随后,记者来到临沂正达物业管理有限公司。一名孙姓工作人员告诉记者,小区要求安装的天丰牌太阳能,是物业公司对多家品牌的太阳能进行调查后最终决定的。孙先生说,有些业主自己安装的太阳能把楼顶防水层破坏了,为了更好地管理小区,物业最终确定使用天丰牌太阳能。

记者就此事咨询了山东颐平律师事务所的彭海律师,彭律师认为,物业公司的这种做法缺乏法律依据,并且涉嫌不正当竞争。业主有权利选择自己想买的品牌,只要在安装的时候注意公共设施就可以,物业公司没有权利要求业主必须安装某品牌太阳能。如果物业强制要求业主安装某品牌太阳能,是一种严重侵权的行为。

居委与开发商闹纠纷

拉来3车垃圾堵住小区门

本报7月6日热线消息(记者 王璐 左肖)康居嘉园小区的开发商与普村社区居委产生纠纷,7月6日,普村社区居委用3车建筑垃圾将小区大门堵住,小区400多户居民出行不便。居民为此感到气愤:开发商与居委会有何纠纷,为何让居民当“冤大头”?

6日下午,记者来到市区清河北路的康居嘉园小区,在小区门口,有两大堆一米多高的建筑垃圾,几乎将小区大门堵死,居民只能在土堆西侧的小路通过,车辆根本无法通行。

小区业主齐先生告诉记者,早上8点多,小区大门被人用3车建筑垃圾堵住。“据说是小区开发商和对面的普村社区居委有纠纷,普村居委找人倒的垃圾。”齐先生说,他们之间有矛盾可以协商解决,不该用垃圾堵门,让小区业主成为受害者。

据普村社区居委工作人员介绍,康居嘉园的大门确

实是他们堵上的,因为在一个星期前,开发商在没有经过居委同意的情况下,给两个院子在路边开了两个门,不少花圃被破坏掉了,村民们意见很大。

工作人员说,居委一直想与开发商协商却一直联系不上。“那两个开门的小院和康居嘉园是同一个开发商,康居嘉园就是这个开发商盖的,找不到开发商,只好堵门了。”

记者通过今朝房地产开发公司的工作人员张先生了解到,康居嘉园小区虽然是今朝房地产开发公司开发,但是在两年前就已经移交给物业。同时,小区和那两个独院确实不属于同一个公司。对于独院开设大门的事,他们愿意和村委协商解决。

截至记者发稿时,小区物业公司的赵经理称,普村居委已经开始清理小区门口的建筑垃圾,但是关于开设大门的事情,则要进行进一步协商。

2分钟偷光 400公升柴油

“油耗子”偷油过程被监控全程拍下



查看油箱



开始偷油



准备离开



四处张望

本报7月6日热线消息(记者 林伟伟)不过2分钟工夫,就将价值约3000元的400公升柴油偷尽。不料,“油耗子”这么迅速的行动被监控拍个正着。

5日下午,雨一直下,罗先生的集装箱式大货车拉了满满一箱黄豆,因为雨天没法卸货,他便和342省道临港经济开发区坪上段一家加油站的员工说好,将车停在加油站,罗先生家住附近,停好车就回家休息了。“我对加油站一带很熟悉,特意把车停在监控

下了,就怕有人偷油。”

6日早上7点,罗先生来到加油站取车,一走近就看到油箱上放着的油浮子。“我当时就感觉不妙,再一看油箱里空空的,价值约3000元的400公升柴油全没了。”罗先生赶紧报案,并调出监控查看。

记者看到,监控显示,凌晨3点37分,一名身穿蓝色衣服的男子出现在大货车旁边。该男子出现后,谨慎地向四周看了看,然后直奔油箱,先是卸下油箱出口处的油浮子,

查看了油箱内的存油。很快,该男子拿来油枪开始抽油,不多时,拔出油枪离去。整个偷油的过程仅仅2分钟,蓝衣男子看起来动作麻利,专业又熟练。

负责处理此事件的当地派出所杜所长说,从此人穿着来看,似乎是从事修理行业。从他的专业程度来讲,可以推断此人与汽车修理有关联。

杜所长告诉记者,他们明天将把视频发布到公安网上,希望能获取更多线索,尽快破案。

五佳拍卖公告

于2011年7月6日(星期三)上午10:00时,在临沂市兰山区法院拍卖中心,公开拍卖临沂市兰山区法院查封的位于临沂市兰山区的房产。有意竞买者,请持本人身份证、户口簿、银行卡,于2011年7月6日上午9:00时前,到临沂市兰山区法院拍卖中心(临沂市兰山区法院内)办理登记手续。联系电话:0539-8222222。公告日期:2011年7月6日。

中国A级拍卖企业,各级政府指定公物拍卖机构,法院司法委托拍卖机构