

日用家电  
烟台山街、海泊河路、  
威海路、南江路等  
烟台山街、海泊河路、  
威海路、南江路等  
烟台山街、海泊河路、  
威海路、南江路等

不堪满载大货车的经常碾轧——

# 不到一月, 沥青路成了麻子脸

**奖励线索提供者**  
刘先生 30元

得不成样子。5日,市民刘先生拨打本报烟台新闻热线6610123这样反映。  
5日傍晚,记者来到塔山社区,在刘先生的指点下,找到了已经多处塌陷的沥青路。被轧坏的小路周围环绕坐落着三栋居民楼,不远处即是凯蒂幼儿园。正值下班、放学高峰,小区里进出的居民很多,附近楼上出来的一个小男孩一阵

小跑经过这条路时险些摔倒。记者注意到,靠近居民楼的四五十米路段,路面已经变得坑坑洼洼。道路两侧有多处凹陷,最深处陷下去达四五米,凹陷严重的几处已经垫满了小石子,因为长时间的碾轧,小石子也有不同程度的塌落。中间凸出的沥青部分,表皮的颜色也已经脱落。

“都是超载货车惹的祸!”刘先生告诉记者,大约一个月前,一些装满了石头和渣土的大货车专挑中午和晚上行动,打扰了居民休息不说,还把路面轧得不成样子。  
“这才几天,就轧成这样了!”5日傍晚,不少路过的居民对塌陷的道路议论纷纷。而出来散步的陈先生则指着被车轧得露在外面的下

水道对记者说,一旦小石子掉进去堵住了下水道怎么办。“那还是小事,要是哪天暖气管道破裂,那更麻烦了!”旁边一位路过的市民说,这些暖气管道都是今年春天新换的,也被轧得露了出来。  
晚7点左右,两辆满载的红色货车驶过,路面一阵颤抖过后,空气中扬起一阵阵尘土。

一位货车司机告诉记者,拉来的石头和渣土是用来修建地下停车场的。  
6日,记者联系了塔山社区居委会,一位女性工作人员告诉记者,此前并没有接到居民的投诉,但可以出面与工程方联系,“帮忙协商下晚上是否能早点收工”。至于被轧坏的道路该谁维修,该工作人员称目前并不确定。

本报7月6日讯(记者 孙淑玉)一到中午和晚上,塔山社区里就响起阵阵轰鸣声。几辆大货车拉着满满的石头和渣土一字儿驶过。不到一个月,沥青路就被轧坏



## 拥军

5日上午,烟台市工商联主席夏晓峰(右一)及相关领导来到驻烟某雷达站进行慰问,并考察了正在施工建设的部队家属院。据悉,为了让官兵们有个尽可能舒适的生活环境,烟台市工商联倡议各企业商会共同出资27万为部队改造家属院,另外,还将筹资近8万元为部队家属院配备灶、气、电视、洗衣机等日常用品。据了解,近四年来,由烟台市工商联所属各企业商会出资,为拥军累计投入达500多万元。  
本报记者 孙芳芳 通讯员 郑绪强 摄

## “快马子”烧水 有人欢喜有人愁

本报7月6日讯(见习记者 曲彦霖)如今,有些居民仍然喜欢用“快马子”烧水。可是用“快马子”烧水会弄得烟雾缭绕,还会发出烧木头的味道。有居民觉得这样影响了周围人的生活,也有一些居民表示理解。  
现在烧水的工具和方法各种各样,为何还是有部分市民喜欢使用“快马子”烧水呢?市民李女士说,“我平时看小区里有干树枝或者别人不用的木头板之类的,就留着,攒起来,用‘快马子’烧水的时候拿出来用,一点儿就够了,不费电,也不费气,多省钱啊!而且‘快马子’烧水速度特别快,几分钟就能烧一壶,一壶能灌两暖水瓶,我一天就够用了。”  
六十多岁的张老先生一直用“快马子”烧水,“我

平时就喜欢喝茶,用‘快马子’烧出来的水泡的茶,味儿不一样,特别好!”  
“我们居民楼那里有人用‘快马子’烧水,一烧,那烟就滚滚的。一开始没注意,就把洗好的衣服晾在阳台外面,收回来的时候,衣服上沾了好多烟灰。从那以后,就瞅着没人烧水的时候才敢把衣服放外面晾晾。”家住华侨新村附近的李女士吃过“快马子”的亏。  
市民宫女士认为,很多老人搬到城里,还保留了一些以前的习惯,应该多体谅。而王先生则持相反意见。“我家住在一楼,每次有人烧水,那烟就腾腾的,大热天的我都不敢开窗。还有他们把那些木头堆在一楼小夹道里,不安全,万一着火了怎么办?”

## 拉着山羊到小区挤奶 “现挤现卖”挺受欢迎

本报7月6日讯(记者 柳斌 通讯员 孙政黎)如今,人们都怕添加剂,有的奶农就想出了这样的主意,拉着山羊和挤奶机去小区“现挤现卖”。这可迎合了一些市民的需求,羊奶“现挤现卖”很受追捧。这样事发生在莱州市的几个小区。  
在莱州市梁建小区,每天都有不少奶农拉着山羊到这里卖羊奶,现挤现卖,前来购买的市民络绎不绝。奶农史崇升也是其中一位,每天和妻子开着三轮车拉着13只奶山羊去教育路小区卖奶。“现在羊奶现挤现卖很时兴,买的人多着呢!”史崇升笑着说,每天都有不少市民来买他的奶,他负责用挤奶机挤,妻子负责卖,一只羊平均能挤6斤左右,13只能挤100斤左右,每天都卖得很好。  
记者了解到,每斤羊奶的价格在4.5-5元之间,史崇升每天能收入500元

左右。在莱州市教育路小区等都有奶农卖奶的身影,有些市民甚至到文峰路街道一些村民的家里去买新鲜羊奶,甚至出现供不应求的状况。  
据文峰路街道回家村张红岩介绍,因他养的奶羊数量有限,用奶户都是提前预订,所以只好每天固定那么二十来个客户,对其他来买奶的客户就只好“忍痛割爱”了。  
至于为什么“现挤现卖”的羊奶如此受青睐,在现场拿奶的用户告诉记者,现在很多奶制品都添加添加剂,像三聚氰胺等,危害身体健康。而这些羊奶是“现挤现卖”,比较干净、无污染、无任何添加剂,所以就把手目光转向了羊奶。  
据莱州市畜牧局的工作人员介绍,莱州目前没有大规模的奶山羊养殖场,养奶山羊的都是些散户,养殖最多的也不过是二三十只。



不少市民在排队买奶。柳斌 孙政黎 摄

## “历史问题”阻住业主维权脚步

本报记者 侯文强

本报在6月24日和7月1日连续报道了永兴花园业主与物业之间的纠纷,他们打算成立业主大会维权。记者6日获悉,因选址问题和配电设施不达标,永兴花园不能成立业主大会,而且还得继续使用每度1块钱的高价电费。

### 开发商选址有问题 不能成立业主大会

6月30日,永兴花园业主们联合推选代表,并取得了开发区海河社区管理处和小区物业的支持,准备成立业主大会。按照成立业主大会的流程,海河社区管理处打了一份《关于申请划分物业区域的报告》。  
7月1日,开发区建设局物业管理科回复称,永兴花园不易划分独立的物业管理区域。“不划分独立物业管理区域,就是说永兴花园不能成立业主大会。”海河社区管理处主任李文娜说。  
入住8年后,永兴花园仍然不能成立业主大会。物管科负责人解释说,永兴花园的选址有问题,它处于一个老小区的包围中,永兴花园的业主应该

加入到老小区的业主大会中,而不是单独成立一个业主大会。  
记者在物管科的回复文件上看到,永兴花园因为三个原因不能成为独立的物业管理区域:一是进出道路与老小区共有,二是雨污水的出口都接在老小区的主管道上,三是管理区域不明确。

### 配电设施不达标 开发商应该改造

“即便不成立业主大会,电费能不能降下来?”永兴花园业主退了一步。据了解,永兴花园有20多个网点房,他们的电费为每度1块钱,比我省规定的商业用电价格贵了2毛多。  
开发区物价局工作人员说,永兴花园用的是自管电,自管电由物业定价,国家对此并无规定。2005年以前,开发区的房产开

发商可以对配电设施自行设计,建设和管理,不用交接给供电公司,该模式称为自管电。因为在变压器和线路中有3%的损耗,此外还有人工成本等费用,自管电价会比国家规定的电费标准高。

烟台开发区建设局政策法规处副处长李洪汛说,如果想用低价电,只有将自管电交给供电公司管理才行。自管电模式的建设标准符合国家规范,但是达不到供电公司的接收条件,需要对配电设施进行改造。

“自管电改造是开发商遗留的历史问题,费用投入巨大,可能需要数十万甚至上百万,开发商改造移交的积极性并不高。”李洪汛说。

### 开发商负责人“失踪” 工作人员说去了国外

开发商遗留问题阻住了业主的维权脚步,可永兴房地产开发有限公司总经理李国平却“失踪”了。业主、物业、建设部门,甚至永兴房地产开发有限公司都称找不到李国平,“他已经去了国外”。

永兴花园物业是国泰物业开发区分公司,该分公司经理左龙军说,他是李国平的妹夫,但是与开发商并不是一个公司,现在他也找不到李国平。

建设局局相关负责人说,永兴房地产开发有限公司已经在开发区没了项目,现在他们也找不到人。  
记者走访了解到,永兴房地产开发有限公司在开发区仍有楼盘出售,该楼盘叫“山水名园”。记者致电山水名园售楼处,对方称主要领导在国外,具体业务等领导回来再谈。记者问开发商什么时候能回国,对方回答说“不知道”。



