

高唐一小区楼前的“花园”上要建楼

花园竟是开发商虚假宣传?

本报记者 李璇

买房时开发商承诺楼前是一座花园,没想到荒了几年后,这里却有人要建楼了。最近,高唐天齐花园小区15号楼的住户就遇到了这样的怪事。



天齐花园小区宣传效果图上15号楼前是一处花园(左图圈画处)。右图:闲置多年的楼前花园用地已开工建新楼。本报记者 李璇 摄

开发商承诺的花园变荒地

6日,记者赶到高唐天齐花园小区15号楼,一位不愿意透露姓名的住户说,她2003年买了这里的房子,开发商是烟台天马产业开发有限公司高唐分公司。当时她在售楼处见到的沙盘和宣传效

果图上都显示,15号楼前是一座小型花园。她在这个小区买房,也是看中了这一点。可让她没想到的是,2004年入住后,开发商承诺的花园只是一片荒地,根本没有承诺的花园。

该住户说:“我们搬进来时,小区三期的房子还没建完,我们以为像花园绿地这种配套设施可能还没完善。我们这座楼是小区最东侧的一座楼,楼东边还有些零散的平房都住着人,这座楼东

边和南边没有围墙。我们这座楼的住户为了安全,就找到开发商要求在楼南侧先建个围墙。开发商在距离该楼南侧6米的地方拉起一堵施工墙,但花园一直没建起来。”

荒地闲置多年后开建新楼

该楼另一位女住户说,她2004年入住到现在,楼南侧这块地闲置了六七年,荒地上长出一些桃树、瓜藤和青草,也算是自然风光了。没想到今年三四月份,施工墙前立起了牌子,竟是一张高唐雅士苑楼房规划平面图。他们才知道,他们楼前这块地要建新

的住宅楼和车库。该女住户说,这块地明明是他们楼前用来建花园的,怎么又有新的开发商来建楼了?从4月开始,一位四湖风景管理处名叫孙鲲鹏的人带着新的施工方来了好几次,说是已通过竞标买下的这块地,手续都齐全,现在要开工

建楼,该楼住户都不同意。该女住户说:“7月4日,他们调来挖掘机开始施工,我们拦也拦不住,这两天地槽都挖好了,车库框架也建起来了。这么小的地方要建一座7层楼和5层楼,还紧靠着以前垒起的施工墙。我们这座楼距离施工墙之间只有

四五米的小过道,想把车停进车库都不少费劲,别说日后施工噪音,这房子盖起来,我们这座6层楼的采光全被挡住了。我们现在也没有别的要求了,也不奢望花园了,只是希望新规划的楼房和车库能往南挪出三四米,给我们留出一定的空间。”

施工方>> 通过招拍挂买下这块地

6日下午,记者在四湖风景管理处见到了孙鲲鹏。孙鲲鹏说,他是高唐县鱼邱湖风景区开发有限公司的工作人员,雅士苑在建楼房所用土地是公司通过在高唐县国土局竞标,办理招拍挂手续,以310万元的价格购得。

孙鲲鹏给记者出示雅士苑楼房用地的《国有建设用地使用权出让合同》、《国有土地使用

证》、《建筑工程施工许可证》及《建设用地规划许可证》。他提供的两张高唐县土管局出具的《天齐庙住宅小区宗地图》和高唐规划局出具《天齐庙住宅小区总平面图》上显示,天齐花园小区范围只到达15号楼南侧施工墙处,并未有花园绿地规划。而《雅士苑住宅小区宗地图》则显示,小区范围正是这块花园用地。

孙鲲鹏说,雅士苑自4月1日起本应开始施工,但他和施工方到现场5次,都被天齐花园小区居民阻挠,致使施工一直拖延至7月4日。虽然他可以理解住户的心情,但施工受阻导致交房延期,公司也要承担损失。

孙鲲鹏说,雅士苑自4月1日起本应开始施工,但他和施工方到现场5次,都被天齐花园小区居民阻挠,致使施工一直拖延至7月4日。虽然他可以理解住户的心情,但施工受阻导致交房延期,公司也要承担损失。

对于小区15号住户关心的采光问题,孙鲲鹏解释说,他们在规划两座楼位置时,已经考虑到这个问题,这两座新建的楼与15号楼之间距离,不仅符合国家

规定的采光标准,还要超出该标准。而对住户提供的宣传彩页,他表示,这只是宣传效果图,没有任何部门盖章,该图上还写有“本彩页内容最终以政府审核为准”字样,该宣传图是否具有法律效力还不好说。

住户们找不到小区开发商,就找到相关部门,却被告知他们提供的小区楼房宣传彩页是开发商的虚假宣传。

10路公交改线 走堤坝遭禁行

经协调6日起允许通行

本报聊城7月6日讯(记者刘铭) 聊城经济开发区蒋官屯与广平乡间修路,通往此地的10路公交车需绕行一干渠堤坝,然而走了两天后,马明智闸管所工作人员却堵车禁止公交通行。经过协调,在公交被迫改线3天后,6日恢复正常。

6日上午,记者乘坐10路公交车去经济开发区广平乡,当公交车行驶到辽河路东首时,右拐进入东外环后,经聊牛路驶上一干渠东堤坝。在广平乡南张楼村东堤坝口,两块拦路石的其中一块搬离了原处,周围铺垫有部分泥土。公交司机说,“前两天就是在这个路口,公交车被拦下。”

10路车一位乘务员介绍,6月29日开始,蒋官屯至广平段道路维修,该段道路封闭施工,通往广平的12辆公交车只能绕行一干渠。“6月30日开始,通往广平的出租车便绕道行驶,前两天一直挺好,但2日下午不让走一干渠堤坝了。”

这名乘务员回忆说,当时在南张楼村西路口,一辆面包车横停在路上,好像是马明智闸管所的工作人员,阻止公交车通过,持续将近一个小时,经协调才准许通过。另一名10路公交车司机说,2日下午,她接到公司通知,说公交车暂时停止开往广平,改路线行驶到原终点站蒋官屯医院。“当时也不知道怎么回事,就按通知执行了,后来才听说有人不让通过堤坝。”

10路车终点站一位开门市部的杨师傅说,那两天正好赶上周末,去聊城城区的人很多,还赶上下雨,都不知道公交车改线路,得有上百人冒雨等公交,后来只好原路返回了。“听说经过多方协调,直到6日上午才开始通车。”一位公交车乘务员说,他们也是6日早上接到的通知,说公交车可以走堤坝了。

位山灌区管理处马明智闸管所一王姓负责人表示,当时闸管所巡逻人员巡查时,发现广平乡南张楼村西一干渠堤坝上的拦路石遭到破坏,同时发现有公交车行驶,随即叫停公交车运行。“主要是从安全角度考虑,载客车通过时万一出事就不好了。”该负责人说,5日下午,工作人员对道路进行修复,已于6日开始允许公交车通行。

临清地税局大辛庄中心税务所三项举措确保税收质量

一是夯实税源基础。深入推进税源专业化管理,按照税源规模大小、行业类别和业务类属不同,对不同税源实施科学的分级、分类、分项管理,实行分岗管事,实行集中征收、专业化管

理,夯实税源基础,提高数据质量。二是强化税源监控。在加强税源数据的细化梳理和分析基础上,组织开展税源户籍清理,重新进行税种认定,规范发票代开,每月对

重点税源进行一次辅导巡查,加强信息比对,确保税源监控到位,提高征管质效。三是提升征管质效。定期开展税收征管质量分析,及时查摆征收征管工作中存

在的问题,提出整改和防范的措施意见。同时强化过错责任追究,加强对工作人员的月度、季度考核,增强工作责任心,提高征管执行力,确保税收质量。(刘培明 赵伟)

聊城市第三人民医院

聊城市第三人民医院眼科技术力量雄厚,医疗设备先进,拥有非接触式眼压计、眼科A/B超、德国蔡司眼底血管荧光造影机、蔡司眼底激光等检查、治疗设备;眼底出血的激光治疗为该科特色项目。并随时邀请国内知名专家会诊、手术。

联系人: 陆诗林

联系电话: 13963578016

地址: 聊城市卫育路62号

中国名酒 全兴大曲



主营: 中外各类名优酒、货真价实、敬请惠顾
地址: 聊城东昌西路市政协对门 销售热线: 0635-2123499