

东方肥牛王
使用说明
吃100赠30
1. 仅限两人以上(儿童除外), 限用一张
2. 仅限堂食, 不得外带, 不得与其他优惠同时使用
3. 有效期: 2011年8月17日
4. 本券有效期至2011年8月17日

首付交上一个多月, 银行贷款迟迟批不下来

等购房合同等得花儿都谢了

本报记者 张召旭



首付已交了一个多月, 却迟迟签不了购房合同。日前, 不少贷款买房的市民遭遇愁事。据了解, 这都是银行贷款额度紧张“惹得祸”。6日, 记者从城区各银行了解到, 由于贷款额度紧张, 不少银行首套房贷款利率不同程度地上浮。



由于银行贷款额度收紧, 市民首套房贷款也越来越难。

市民>> 左等右等不签购房合同

市民张先生6日说, 他4月份在振兴路买了套房子, 按开发商要求交了16万元左右的首付。6月初, 准备齐了办理购房合同和贷款手续的所有材料, 开发商说银行目前没有贷

款额度, 购房合同还得再等一段时间才能签。“我同事也在那里买了房子, 当时, 他们一个多月就签了购房合同, 贷款也批了, 我的购房合同到现在还没有音讯。”

市民孙先生也有类似遭遇, 他是5月份交的首付款和购房材料, 原以为交了首付后就马上可以与开发商签在房管局备案的购房合同, 可首付和购房材料已经交上去将近两个

月, 开发商还没说签合同的事。“光说到时候电话通知。”孙先生说, 现在房价上涨这么厉害, 早一天把购房合同签了, 早一天心安, 就怕再出什么岔子。

市民购房计划 估计要再推迟

市民肖女士年初买的首套房, 35万元的贷款15年还清。6日, 她告诉记者, 前一段时间银行工作人员打电话说, 首套房基准利率需要上浮。“没上浮前, 一个月还3160元, 上浮后至少得还3220元, 一个月就多还60元, 这样算下来15年就得多还1万多。”

肖女士说, 首套房贷款利率从两个月前的基准利率到现在开始上浮, 对于银行来说只不过是每个月增加几十元或几百元利息, 可对购房者来说, 还款压力就增加不少。

“去年首套房贷款利率还享受打折优惠, 现在连基准利率也享受不了, 而且房价一涨再涨, 这样下去买房压力还得增加。”市民陈欣荣从去年就计划买房, 越来越高的购房门槛让她始终攒不够钱。她说, 如果银行集体提高基准利率甚至提高首套房首付, 购房计划就得继续推迟了。

开发商>> 怕贷不下来款不敢签

城区一家售楼处的销售人员告诉记者, 不是不想跟顾客签合同, 主要是银行贷款额度紧张。“现在买房的人多是贷款, 签购房合同前, 我们会把客户资料递交给银行审核, 如果银行觉得这笔贷款可以做, 我们才把合同交由房管局备案, 最后再跟客户

签购房合同。”
“支付购房尾款, 合同上都有严格规定, 一般来说是在签订合同日起45日内把尾款结清。”该工作人员说, 现在各银行几乎没有贷款额度, 对贷款客户审核越来越严, 如果在这种情况下签订购房合同, 万一因银行额度

紧张贷不下来款, 对购房者来说可不是什么好事情。
“要是真那样, 购房者就得想办法在45日内筹集购房尾款, 如果逾期不交还得支付违约金, 所以我们在确定能贷到款时, 才会与客户签购房合同。”

该工作人员还表示, 受贷款基准利率不断上调和银行贷款额度收紧影响, 房子销量有所下滑。“目前有购房需求的市民买的基本是首套房, 他们对价格敏感度较高, 支付能力也不是很强, 利率变化很可能影响他们的购房决策。”

银行>> 上浮利率也未必能贷到款

“受央行连续提高存款准备金影响, 银行贷款额度现在很紧张。”某银行聊城市分行信贷部工作人员告诉记者, 由于额度紧张, 对于申请首套房贷款的客户贷款资格审核也很严。申请贷款不仅要提供工作单位的收入证明, 还得提供近

半年内的工资流水单。
“不仅如此, 按照省行规定, 首套房利率在基准利率的基础上上浮5%到10%。现在额度那么紧张, 即使客户同意上浮利率, 什么时候放款也不好说。”
走访过程中, 其他银行的

情况基本也是如此, 由于贷款额度紧张, 部分银行还要求购房者月收入至少要是月供的两倍才审批。除该银行上浮基准利率外, 另一家银行也不同程度的上浮利率, 该银行所属一支行在基准利率的基础上上浮8%。
业内人士表示, 从近期的

信贷申请来看, 借款人通常要一个半月甚至更长时间才能拿到银行贷款, 显然是受到信贷从紧影响; 此前, 从银行面签到最终放款, 一般只需20个工作日左右。“如果是现在批准贷款, 有可能得等到年底才能放款。”

传承红色精神 自主品牌汽车帝豪崛起

2011年7月1日, 我们伟大的党迎来了90岁生日。回想这90年来的风雨, 中国共产党始终保持着旺盛的斗志和坚韧的毅力, 带领中国人民冲破艰难险阻, 自强不息于民族之林。

是什么让共产党能克服艰难奋斗不息? 是什么使其在内忧外患的多重压力下突破险境绝处逢生, 直至今日成为东方强国? 是红色精神!

而作为中华民族的一份子, 我们肩负着为民族争光, 为民族谋利益的责任。在对中国汽车产业不断市场化, 外国汽车巨头不断开拓中国市场的形势下, 中国汽车自主品牌更应该传承党的红色精神, 开拓进取!

众所周知, 中国汽车市场竞争激烈, 外资和合资品牌早已占领一席



之地, 给了中国自主品牌发展巨大的压力。虽然外界压力巨大, 品牌影响力较低, 再加上支持政策力度

不大等一些主要的“内在”和“外在”因素制约着自主品牌汽车的进一步发展, 尤其最近合资企业纷纷

推出它们的自主品牌, 以及一些城市开始采取或将要采取汽车“限购令”等治堵措施, 自主品牌汽车的发展压力巨大, 但我国汽车自主品牌, 尤其以吉利帝豪为首的领先者, 最近几年发展成效依然显著。

正是在红色精神的鼓舞下, 帝豪克服各种艰难险阻和困境困难, 奋斗不息, 直至今日成为中国汽车自主品牌的领先者。

2年前, 帝豪崛起于中华大地, 以“做中国最好的自主品牌”的昂扬斗志, 跻身中国汽车行业。

从2009年4月20日, 帝豪品牌首次亮相上海车展揭开品牌序幕, 到首款定位“欧洲标准高性能中级轿车”的EC7首发上市, 再到帝豪品牌首发旗舰车型“新境界跨级豪华轿车”EC8首发上市。2011年1月, EC7荣膺C-NCAP

五星安全评定, 以46.8分的成绩赢得自主品牌的“最高碰”。我们可以看出, 帝豪品牌自诞生以来, 始终用踏实坚定的步伐前进。在短短两年间, 凭借欧洲标准锻造的出众实力, 帝豪品牌在2010年成功实现品牌“软着陆”, 以中国汽车自主品牌领先者的姿态, 取得了一份又一份令业界瞩目的成绩。

而今, 在国家鼓励自主创新的政策支持下, 自主品牌阵营越来越强大, 作为自主品牌的先行者的吉利, 其旗下的帝豪品牌汽车, 已逐渐走出简单模仿的套路, 开始发展自己的核心技术。

只有牢固传承红色精神, 才能催发建设者开拓前进的激情。中国自主品牌帝豪已经崛起, 汽车强国之路在探索的脚步声中不断延伸, 富强的梦想正一天天实现。