



车位困局之解

随着私家车的增多,停车难成为众多小区日益凸显的一大难题。曾有多家媒体报道,因停车问题,引发了多起业主与物业,业主与业主之间的矛盾。

许多建造时间较早小区,大多数未把车库、车位列入规划之中,或者数目极少,许多车主便把车停放在道路两旁,很容易造成交通拥堵、刮擦等,带来一系列问题。“原来,我家楼下随便找个地儿就能停车,现在,要是回家晚说不定还要把车停在小区大门外。”家住三角花园某小区的李先生对此深有体会,目前正在积极实施自己的二套房计划,说什么也要找一个带车库的房子。备受停车困扰的业主们纷纷加速了自己的住宅改善计划,把目光瞄向了设计合理、超前,车位充足的新的的小区,车库或车位成为他们置业的必选项。

如何进行合理的设计,解决车位困局,许多项目进行了有益的尝试。为此,笔者调查了菏泽几个有代表性的项目,与读者一同分享。

龙翔·中央公馆智能化停车系统

龙翔·中央公馆设计全地下车库,1:1超高配比,完全免除了车主为停车而发愁的后顾之忧,地下车库系统自成体系而且使用方便,业主无论是回家停车还是短暂逗留,都不会受到路面人行交通的干扰。100%人车分流为广大业主架起了一道安全保障,置身其间,无需再为人车混行而心烦,从而

实现了车主舒心、业主放心、生活安心的皆大欢喜。龙翔·中央公馆智能化的停车系统能帮助车主轻松停车,停车后即可乘坐电梯直接进入户,免去诸多奔波劳累之苦。



龙田府邸车位超高配比1:1

龙田府邸项目由山东龙田集团投资,小区建成后可入住2800户居民,2800个地下立体停车位,不加地上商业停车,达到1:1的配比情况,在车辆快速增加的情况下,基本可满足业主的停车需求。

小区采用人车分流的交通系统,机动车自小区外车行入口进入小区后驶入地下车

库,而小区内部只供行人步行,人车分流清晰,保证小区内安静的同时,也保证了业主的人身和健康安全。



领将·帅府立体车位满足业主需求

采用双层立体自动停车位设计,车位比达到1:1的水平,确保每个家庭都可拥有一个车位。领将·帅府采用许继PSH——2Q两层升降横移式自动化停车设备。该设备采用德国西门子技术软件,具有简单易用,安全可靠,车辆存取速度快、效率高等特点,最不利的时间≤60秒等诸多优势。很好地解决了业主停车难的问题。



楼市动态

★6月18日,国贸中心黄金商铺火爆开盘,3小时实现销售过亿的骄人业绩。

★7月2日,领将帅府二期盛大开盘,上演抢购热潮。

★7月3日东方名城一期稀缺多层隆重开盘,数千市民风雨无阻现场观看舞狮表演。

★7月4日下午,龙翔中央公馆·经典之夜歌曲大奖赛复赛暨20强突围赛,在海选中脱颖而出的63名参赛选手参加了本次突围赛,最终20名优胜者进入下一轮比赛。

购房故事

买房小记

俗话说,有了女朋友没买房就等于人生没有上保险,随时都有可能被崩掉。有了房子也就等于有了一个窝,不管外边多冷,都可以回到窝边取暖。给女人一个温暖的窝,她就会跟随你一辈子。

当初,愤世嫉俗的我打算一辈子租房子住,因为房价太高实在高攀不起。可有了女朋友后,情况就不一样了,我整天都被她“洗脑”,六根难以清静。女朋友隔三

差五在我耳边聒噪,再不说的话以后就别想买了,你没看那个房价天天都在上涨吗,咱们的工资多少年没涨过了。我愤愤不平地回击,你以为我不想买呀,我比你更想买,哪个男人不想买房给他老婆住呀,可我买得起吗,奋斗那么多年了工资卡还是那么骨感,穷得都快把我逼上梁山了。

女朋友并不担心我被逼上梁山,继续在我耳边鼓吹她那一套居家理论,最后

还给我一个期限,要是买不起房就跟我拜拜。好不容易谈了个女朋友,居然因买不起房被分手,那是多痛苦多丢脸的事情呀。

为了挽救一段不稳定的爱情,我决定鼓起勇气带着女友穿梭于各楼市之间打探房价,准备选一套付得起首期的。结果,刚走进售楼大厅,穿着漂亮制服的售楼小姐告诉我们,本楼盘的套房早已售完了,十分抱歉。走出大厅,我得出了一个

结论,不是房价太高,而是现在的有钱人实在太多了。

找了两天,我和女友抱着最后一丝希望走进她单位对面的楼盘。进去一看,此处楼盘还有几十套房子没有卖出去,价格高得并不离谱,最主要还有两房一厅的,比较适合我们这些穷二代的孩子。看来,我和女友选了一套最便宜的,室内面积只有63平方米,比国家规定的人均居住面积还要小,但比蜗居好多了。

交了一万块订金后,接下来就是四处借债付首期了,我和女友的存折全部拿出来都还差三万块。无奈之下,我只好打电话回老家向亲戚朋友借钱,幸好借到了两万块,剩下的一万块是我女朋友跟她在超市打工的姐姐借的。

付完首期后,我终于可以睡个安稳觉了,女友也不吵不闹了,脸上的笑容多了几分亲切。还值得一说的是,在我们交完订金的第二

天,那里的房价每平方米上升了200块,因为去看房的人实在太多了,精明的房地产商没有放过任何赚钱的机会。我买的房总面积72.5平方米,买早一天也就省下了一万四千多块,相当于我10个月的工资了。

张爱玲说,出名要趁早。我想对那些想买房的兄弟姐妹们说,买房也要趁早啊。

(文/薛臣艺)

投稿者均有机会抽取锦绣华庭特价房及国贸中心提供的精美礼品 编辑:黄体海 组版:赵燕梅 文/图 郭继波 张涛 王香

7月30日专科(高职)招生咨询会将登陆 菏泽

·专业·权威·全面·

山东最具影响力的高校招生咨询会

时间:2011年7月30日 地点:菏泽医专新校区(大学路1950号)

主办:齐鲁晚报 承办:齐鲁晚报·今日菏泽

让更多的考生和考生家长及时了解招生政策,各专科(高职)院校概况,招生章程、专业介绍等情况,正确地选择志愿;为广大院校宣传自己的招生计划及政策,树立形象,发布信息提供一个窗口;服务考生、服务家长、服务高校,为学校和考生搭建一个更加理想的交流平台。

专业办会经验,主流媒体强势宣传,打造最具影响力的报考咨询会。

咨询电话:0530-6330008 6088755