

各大浴场自组“打浒队”除浒苔

# 六浴一天清理浒苔近30吨

本报7月6日讯(记者 陈海芹) 5日,浒苔前锋相继抵达各大浴场海面。吹了一夜偏南风后,6日,几大浴场近海未见大规模浒苔,浴场自组“打浒队”,全天上阵,基本搞定之前来袭的浒苔。六浴全天清理浒苔近30吨,二浴与三浴共清运浒苔20吨左右。

在石老人海水浴场,记者看到,千余米长近百米宽的浴场湿沙区均散布着少量浒苔,在干沙区,环卫工人已经清理出了近十个浒苔堆等待清运。据浴场管理处负责人刘海鹏介绍,相比其他浴场,浒苔抵达石老人浴场时间相对较晚,“我们今早接近6点的时候才发现,听说其他浴场前两天就有了,今天浴场的浒苔并不算多,仅清理出十几个大垃圾袋的量。”刘海鹏分析,由于近日海面多吹东南风,因此最东面的石老人浴场受浒苔影响较小,海面上并未见浒苔带。

在六浴,海面与沙滩交接处有一处面积达十几平方米的浒苔带,沙滩上也散落着零星浒苔,但浴场主要区域并没有多少浒苔,因此未影响游客游玩,保洁

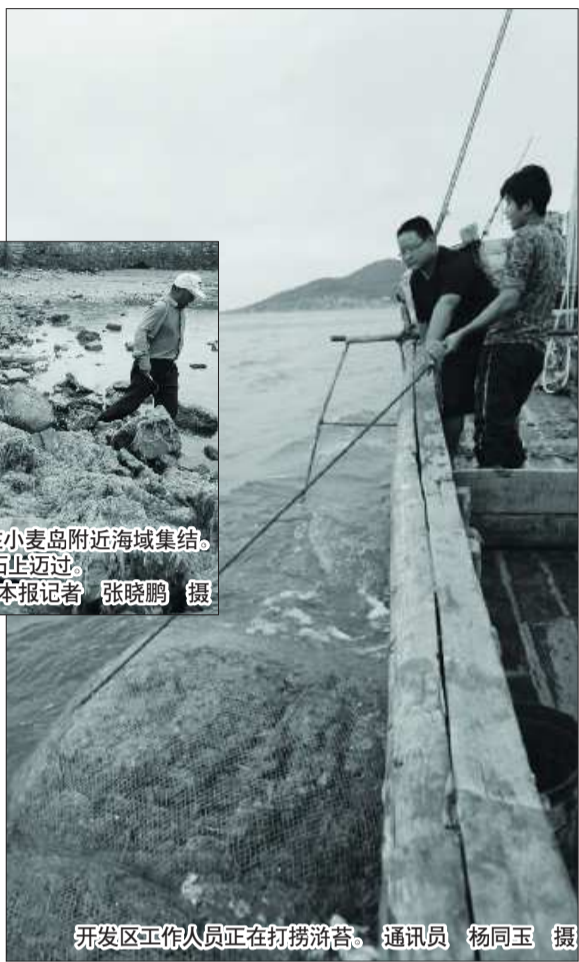
人员正在用铁叉清理浒苔。随后记者采访二浴、三浴了解到,6日到达浴场的浒苔多是5日漂在海面上的浒苔带,除了海岸上有浒苔散布外,近海面上并未见大规模浒苔带。另外,一浴6日没有受到浒苔骚扰。

六浴管理处负责人韩培金介绍,目前到达海岸的浒苔仍属于浒苔前锋,靠浴场的“打浒队”就能清理,市南区政府还派来一辆清污车以及四辆垃圾清运车,截至6日下午5时,浴场工作人员已经将大片浒苔及沙滩上的浒苔清理干净,共清理出四车约30吨浒苔,由于涨潮等原因,剩余的零星浒苔待7日再行处理。

二浴、三浴管理处负责人傅震兴说,三浴的上岸浒苔比二浴多,6日全天,两大浴场工作人员一直在清理浒苔,截至下午5时,二浴与三浴共清理了四辆垃圾清运车的浒苔,总量超过20吨。据傅震兴介绍,6日全天主要靠浴场工作人员清理浒苔,根据7日浒苔到岸数量浴场再决定是否向政府部门申请支援。



受风向影响,6日,浒苔绿潮在小麦岛附近海域集结,一位钓鱼爱好者从布满浒苔的礁石上迈过。本报记者 张晓鹏 摄



开发区工作人员正在打捞浒苔。通讯员 杨同玉 摄

## 30艘渔船兵分三路围剿浒苔

开发区一天打浒20多吨

本报7月6日讯(记者 张杰 通讯员 臧富贵 杨同玉) 日前,开发区金沙灘、银沙滩等处附近海域发现大面积浒苔,为及时围剿到来的浒苔,自5日开始,开发区调集30艘渔船和12艘指挥船,兵分三路打捞浒苔,日清理浒苔约15000袋,约20余吨。

记者了解到,连日来,零星浒苔不断在开发区的金沙滩、银沙滩等前海区域登陆。开发区每日出动渔政、海监船(艇)开展海上巡查监视工作,为打捞渔船配备了安全救生设备,协调储备编织袋2万条,调租了大型工程驳船集

中收集、运输打捞的浒苔,让打捞渔船就近卸下浒苔,减少往返,加紧打捞,有效缓解了景区保洁压力。5日一天,开发区共清理浒苔15000袋,约20多吨。

开发区海洋与渔业局工作人员说,为了保证景区旅游,开发区相关单位在金沙滩、银沙滩、唐岛湾三个主要景区分别安装了海上围网,预选了130艘打捞船随时待命。

另外,为抓好浒苔灾害防范工作,开发区还及时向旅游、沿海街道办事处及水产养殖户等单位发布预警信息,提醒可能受到灾害影响的单位和

渔民群众密切关注海上浒苔发生情况,提前采取防范措施,减轻浒苔造成的影响。

为指导养殖户做好浒苔防范工作,开发区组织了渔业技术人员指导养殖户随时查看养殖池里的浒苔情况。如果浒苔进来以后来不及捞的话,就使用增氧片,在捞浒苔的同时,撒增氧片。开发区海洋与渔业局的技术人员还提醒养殖户,有浒苔或者高温时期,对海参、鲍鱼的投喂尽量不要太多,以免剩余的饵料产生氨氮等有害物质,对海参、鲍鱼的生长造成不利影响。

一房东为卖房降价10万元

## 青岛高端二手房价格松动

本报7月6日讯(记者 宋珊珊) 刚刚过去的6月,青岛二手房市场略有起色,成交1589套,环比上涨13.18%。但是成交量主要集中在中小户型,200万元以上的高端住宅市场却成交惨淡,半数高端房价出现松动。

“现在高端住宅议价空间大,我们几十家门店里半数左右的高端房源,房东都明确表示价格可以商量。”6日,二十一世纪不动产青岛区域市场分析师张斌告诉记者,近日,他们在崂山的一家门店,一位业主320万元卖出一套房子,成交价比报价降了10万元。起初,房东是一点价格都不让的,但是挂出几个月没有卖出,后来同意降价5万元,仍没卖出去,最后又降价5万元才卖出去。

据了解,限购政策已经实行5个月,政策观望期逐渐淡去,青岛二手房市场成交量略有起色。根据房产交易中心的数据,6月份青岛市七区二手房共成交1589套,环比上月增加1185套,涨幅13.18%;比去年增加90套,涨6%左右。市内四区的二手房交易量为1139套,较5月份增加118套,增幅11.56%,相比

去年同期1164套相差无几。但是,成交主要是在刚需比较集中的区域,集中在中小户型上,其中市北区369套,四方区277套,李沧区211套。而投资和改善型需求的二手房成交依然惨淡。高端房集中的崂山区,成交仅71套,相比5月的137套,成交量减半,高端市场没有回暖趋势。

受成交低迷影响,200万元以上的高端二手房价格也出现松动,议价空间增大。张斌介绍,从他们几十家门店来看,高端房源占到总房源的1/5左右。这些房源中,半数房东表示要继续观望不会降价,另外半数则明确表示价格可以商量,甚至直接表示可以降价。而60—80平方米的中小户型价格依然坚挺。“小户型需求比较大,基本不愁卖,即使短期卖不出去,出租的话也非常容易出手,所以降价的并不多。”张斌说。

张斌介绍,除了限购因素导致二手房市场不景气。房贷放贷难度增加,也挡住了大批顾客。“在4、5月份政策刚出来时最明显,很多客户都签合同了,最后因为银行拒贷而只好取消。”张斌说。

从6月开始,采用贷款方式购房的市民,到房产交易中心办理抵押登记手续时,需要注意,在交易中心备案的银行贷款审核人员或者公积金中心工作人员到场才可办理。市房产交易中心刘主任告诉记者,从5月开始叫停了民间借贷公司房产抵押业务,为了防止冒名抵押、一房两卖等情况发生,保护购房者利益,所以要求购房者在办理抵押手续时,需要在交易中心有备案的银行或者公积金中心工作人员到场。

相关地块以起拍价成交

### 中央商务区将添地下商场

本报7月6日讯(记者 宋珊珊) 6日,在青岛市公共资源交易大厅,两宗商业用地使用权进行了拍卖。两宗地块都用时不到1分钟就以起拍价成交,其中位于中央商务区的地块出让的是地下空间,将用于建设地下商场。

6日,两宗商业用地在青岛市公共资源交易大厅进行拍卖。首先拍卖的2号地块位于市北区合肥路北、劲松三路东侧。该地块占地33614.6平方米,是合肥路上剩余不多的黄金地块,地块的起拍价为4570元/平方米。

在拍卖师宣布拍卖开始之后,仅有一家竞买人举牌应价,整个拍卖过程不到1分钟,拍卖师已经落槌,宣布该地块以起拍价4570元/平方米,由青岛河马石股份有限公司竞得,地块总价337960640元。

紧接着,1号地块进行拍卖,该地块位于中央商务区中心广场、连云港路、敦化路,规划16号线地下空间范围内。土地总面积94835.2平方米,规划建筑总面积156870平方米。拍卖起拍价950元/平方米。据了解,该地下空间项目,将与万达广场、诺德广场、卓越大厦、欧亚中心等地上项目全部实现连通,是中央商务区总体规划的核心组成部分。

1号地块的拍卖过程也十分短暂,仅有一家竞买人66号举牌应价,不超过1分钟,拍卖师就落槌,宣布该地下空间使用权被青岛华筑置地以950元/平方米,总价149026500元收入囊中。

据了解,该地下空间项目将于2011年10月份开工建设,打造成集合国际品牌零售、餐饮、娱乐、商务休闲、体验、会展、旅游等业态的时尚地下商业中心。预计2013年投入使用。

青岛投资千万元整治楼院

### 居民楼院新增千余车位

本报7月6日讯(记者 宋珊珊) 6日,记者从市国土资源和房屋管理局获悉,青岛投资千万元整治居民楼院,整治工作取得阶段性成果。新建改建停车位1220个,清理卫生死角8895处,清理乱搭乱建1059处,清运垃圾3599处,拆除违章4848处,清理广告11.44万处,改造围墙2865米,绿化5.78万平方米,粉刷墙面15.75万平方米,小区环境质量持续优化,有效杜绝了乱搭乱建现象。

同时,还改修排污管道6705米,天然气改造690户,修缮古力盖1315个,清理化粪池1167个,修缮排水沟460米,加大基础设施整治力度,居民生活更加便捷。

位1220个,道路状况明显改善,居民停车难问题有所缓解。清理卫生死角8895处,清理乱搭乱建1059处,清运垃圾3599处,拆除违章4848处,清理广告11.44万处,改造围墙2865米,绿化5.78万平方米,粉刷墙面15.75万平方米,小区环境质量持续优化,有效杜绝了乱搭乱建现象。

同时,还改修排污管道6705米,天然气改造690户,修缮古力盖1315个,清理化粪池1167个,修缮排水沟460米,加大基础设施整治力度,居民生活更加便捷。

### 李沧33条道路将换新颜

本报7月6日讯(记者 张晓鹏) 6日,记者从李沧区建管局获悉,为“创建文明城,迎办世园会”,李沧区计划投资近1亿元,开展市政道路综合整治行动,陆续对区内33条道路进行整治。截至目前,已完成道路铣刨盖被10万余平方米,人行道整治7000余平方米。

李沧区对区内33条道路进行整治,其中,永平路、黑龙江路、大崂路、夏庄路等10条形象道路将被重点整治。记者从李沧区建管局获悉,这10条形象道路具体整治内容包括:车行道整治、人行道维修、绿化景观提升、交通设

施规范、城市家具配置等综合整治项目。

据了解,截至目前,整治过程已完成万年泉路、夏庄路、九水路(黑龙江路至京口路段)、黑龙江路(上王埠至城阳界)等道路铣刨盖被10万余平方米,兴华路、三清官路、通真官路等道路人行道整治7000余平方米。此外,惠水路道路提升、景观绿化已全部完成,文昌路道路工程、标志标线已完成,现正在进行绿化及标识施工。

另据介绍,相关部门力争主要道路7月底前将达到创城A级标准,10月份全部完工。