

有的过了检测日期,有的客货混用

问题电梯泰城不少见

本报记者 熊正君 见习记者 邵艺谋

合格证过期两个多月

7日下午3点左右,记者来到长城小区8号楼,一走进电梯便闻到一股恶臭。电梯轿厢的地面上有很多污渍,而除了应有的按键外,轿厢内没有任何标识。“这个电梯经常出故障,有时候到1楼,门还没开就又上去了,让我们很不方便。”该楼的一位居民说。随后记者联系到了该楼所属的长城小区家庭委员会,一名姓赵的负责人告诉记者,电梯维护是由一家物业公司负责的,《安全检验合格》张贴在电梯里经常被人撕掉,后来就被收回来,存放在办公室里。

随后,记者在位于货场路的正嘉新居看到,入住率比较高的1号楼电梯内张贴了《安全检验合格》,但是却没有求救电话和应急投诉电话。记者仔细查看了张贴的合格证,发现上面的“下次检验日期”一栏填写的时间是2011年4月18日,在2号楼,很多装修工人正在用电梯搬运装修材料,该电梯内部也没有张贴《安全检验合格》和电话。一名姓杨的物业工作人员告诉记者,电梯内的合格证确实已经过期了。“我们4月份又重新做了一次电梯安全检验,只是合格证还没有发给我们。”这位工作人员说。

记者来到泰安银座商城中心店,发现一楼通往地下超市的扶梯上的《安全检验合格》上的“下次检验日期”为2011年6月18日,距现在也已过去了将近20天。银座商城物业部李部长称,电梯安检在到期之前就做了检验,只是最新的合格证还没有下发,无法张贴出去。

位于长城路的天龙国际大厦是商务楼,其南楼的大厦内部共有4部电梯,其中靠北的一部电梯内部全用木头包装,电梯门有时开到一半又关上。在大厦上班的郑女士告诉记者,平时她和同事都习惯乘坐靠南的两部电梯,但是在下班等人比较多的时候也会乘坐这部电梯。“里面全都是木头,也不知道是货梯还是客梯。”郑女士说,如果这部电梯是货梯的话就应该设置一些提示,如果是客梯就应该把里面的木头全部拆除,这样大家在乘坐时心里才能踏实一些。

7月5日,北京地铁电梯发生设备故障,很多人开始对电梯的安全产生了质疑。记者在泰城一些住宅小区、医院、商场和写字楼调查时发现,电梯没有安全检验合格证、安全检验过期以及货梯、客梯不分成为目前电梯存在的主要问题。



长城小区8号楼的电梯轿厢内没有任何安全标识。
本报见习记者 邵艺谋 摄

维保企业:住宅区电梯最难维保

据了解,目前泰安市安装、维修、保养电梯的企业有20多家,主要负责商场、医院、宾馆和商务楼的电梯维保。针对住宅区的电梯业务,一些企业表示住宅区的电梯维保比较困难。

山东视聆通信有限公司主要在泰安维修保养电梯的单位近50家,主要是商务楼和医院。“住宅区的电梯维保工作比较困难,我们很少受理这方面的业务。”山东视聆通信有限公司负责电梯维保的巩先生说,因为住宅区都是由开发商个人开发或者物业公司管理的,为了节省成本,购买的电梯质量一般比较低劣,加上平时使用电梯的居民人为损坏,经常

用电梯载电动车或装饰材料等,给电梯造成很大损坏。再加上电梯维保行业的低价竞争,让居民区的物业公司多选择收费低的维保企业,因而造成居民区的电梯维保工作做得更不到位,因而就容易出现故障。

青岛富安特电梯有限公司泰安服务部的负责人吴先生告诉记者,前几日雷雨天气时,泰山大街的一处小高层住宅区就因为断电发生了电梯困住人的事故。一般住宅区的电梯因为使用过于频繁,居民在电梯间乱扔杂物而发生事故。一旦杂物丢到电梯轿厢底坎和厅门底坎间的缝隙中,就很可能给电梯运行埋下隐患。

质监部门:垂直电梯故障多

记者从泰安市质监局特监科了解到,目前泰安市共有1800台电梯,其中在用自动扶梯和自动人行道将达300台,多是在商场和火车站使用,剩下的主要是垂直电梯。近年来随着小高层住宅区的建设,垂直电梯的数量增长很快。

一些商场、宾馆和医院的在用电梯因为是服务性的,平时的维修保养都能跟得上,一般出问题较多的是写字楼和高层住宅的电梯,电梯故障多是维修保养不及时造成的。”泰安市质监局特监科的工作人员说。

电梯常出现的问题主要是停

错层、冲顶、吊停在半空中或者无法落底等,主要原因是管理、操作或维修保养不到位所致。一些使用时间较长的电梯因为客流量较大,频繁上下,不堪重负,就容易出现上述问题。而目前全国没有相关电梯强制报废的规定,只要电梯每年年检检验合格,就允许正常运营。

泰山质监局特种设备分管局谢局长告诉记者,针对前几日的北京地铁自动扶梯事件,质监局已经展开专项检查活动,对辖区内的24家122台在用自动扶梯企业和2家14台在用自动人行道的单位进行了检查。

SIMPLY CLEVER
专于智 慧于行

ŠKODA



晶彩生活 油刃有余

上海大众汽车斯柯达晶锐“晶·彩”生活节油季
清爽体验进行中……



【晶锐利购车方程式】多种灵利方案自由便捷,随心选择! 给您低首付、0利率,更让您以2.2元起的超低日供把晶锐开回家! 还能享受厂商节能惠民3000元及保险大礼包! 如此良机,更“贷”何时?

上海大众斯柯达晶锐节油大赛泰安站将于7月16日隆重开赛,新购车更有超值优惠,敬请期待!

ŠKODA
斯柯达

Fabia 晶锐 创意生活行家

*上海大众有权在法律法规允许的范围内作出相应解释和调整,若用户对此有疑义请及时拨打400 820 1111电话予以咨询 斯柯达品牌官方网站 <http://www.skoda.com.cn>

上海大众汽车
SHANGHAI VOLKSWAGEN