

房子住了六年还没拿到房产证

原来是因为土地性质没及时变更

本报枣庄7月7日讯（见习记者 李婷婷）“我们在这里居住快六年了，可是至今还没有拿到房产证。”居住在华文组团的居民为房产证伤透了脑筋。

通过采访记者了解到，华文组团位于市区华山路与鑫昌路交叉口，共两座楼66户居民，这里的业主表示，他们大多数都是在2006年下半年入住的，购买本小区住房时，开发商表明一年之内业主就可以得到房产证，可是在小区内居住近六年，也没有见到房产证的踪影。

“宋传伟是市中区文化路建

筑公司经理，他一直说给办房产证，并说正在跑着，正在积极办理着，可是跑了六年了，也没有办下房产证，虽然宋传伟是市中区文化路建筑公司经理，但我们小区的所有事情都由他的妻弟潘加民管理，一般情况下宋传伟都不出面。”一位业主说道。

“刚开始我们询问房产证办理问题时，潘加民还给我们解释，可现在我们一问他房产证的事情，他就摆摆手，根本不理我们，总是推脱说快了快了。”

通过业主记者联系到曾经负责该小区楼房的销售的一位姓黄

的工作人员，当记者询问房产证到底由谁来办时，她表示，由于该地最初属于商业用地，而现在盖的却是住宅楼，他们没有把商业用地变成住宅用地，所以一直无法办理房产证，只要建筑方的手续齐全，他们会及时办理。

采访当天，记者没有见到业主所说的管理人员，但记者在7月5日来华文组团时，见到了一位自称负责办理房产证的工作人员，他向记者解释说，房产证之所以没有办下来，是因为土地的性质没有变更的原因，并表示无论罚款多少，他们都会尽快办理房产证。

枣庄“二日游”又出罚单

枣庄旅行社被暂停资格

本报枣庄7月7日讯（见习记者 李淼）7日，记者从枣庄市旅游和服务业发展委员会了解到，近日，枣庄二日游领导小组办公室对枣庄旅行社违规行为进行通报。

据相关工作人员介绍，根据相关部门举报，个别旅行社索要补贴现象依然存在，严重扰乱了枣庄二日游市场健康、有序发展。经二日

游督查组暗访证实，枣庄旅行社有索要补贴的言行。为了进一步规范旅行社行业行为，严厉打击旅行社恶意空房、索要补贴行为，维护二日游市场秩序，促进枣庄旅游业可持续发展，根据《枣庄二日游活动规范管理办法》相关规定，对枣庄旅行社进行通报批评，从七月十五日至十月十五日暂停该旅行社二日游地接资格。

路牌改了

本报6月17日C06版报道了枣庄市高新区新城黄河路上出现的两个令人困惑的指示牌。7月7日下午，记者再次来到黄河路东段，发现两个路牌已经更改。

图一为之前错误的指示牌。图二为更改后的指示牌。本报见习记者 杨霄 赵艳虹 摄影报道



借助手机信号能开车锁？

车主听信传言，试了近百次还是没打开

本报枣庄7月7日讯（见习记者 崔维成）“当你把车钥匙反锁在车里的时候，只要给拿着备用钥匙的人打电话，让他对着电话按遥控器上的开锁键，就可把锁打开。”这是早被证实的谬论，然而市民却轻信了。

7月7日中午，胡先生把汽车停在路边后，就去了商店。当他回来后才发现车钥匙锁在车里了。之后他就想到了曾在网上看到的一个说法，钥匙放在汽车里，而人在

外面车已经上锁的情况下，打电话给拿着备用钥匙的人，让他对着手机按开锁键，就可以通过手机信号把车门打开。胡先生立即想到家里还有一把备用钥匙，就马上打电话给家里的父亲。然后他父亲对着电话一直接钥匙的开锁键，可按了上百下车锁也没有打开。

据专家介绍，汽车遥控锁的原理是调频载波+数字编码密码，通过手机传送是完全不可能的事情。

EIC 启德学府留学

全球名校申请专家

最专业的留学专家与金融银行家驻展，留学、培训一站式服务

中国建设银行 EIC 启德学府留学

世界高校招生巡回展

时间 7月10日 (周日) 9:00-12:00 **地点** 建行枣庄分行3楼会议室 (光明东路1号)

精彩内容	现场精彩演讲
★ 精彩讲座：多场专家专题讲座，解析 2011 年留学新动态	★ 讲座主题：美国留学申请准备好了没？
★ 校长助阵：启德学府校长亲临现场，传授经验、把握趋势	★ 相约大美国：留学美国，机遇无限
★ 精英团队：最专业的留学专家与金融银行家驻展，留学、培训一站式服务	★ 美国留学下的台子大方向
★ 名校云集：现场展示 12 国百所世界顶尖名校，量身打造个性化留学方案	★ 加拿大名校留学攻略
★ 优惠连连：现场千元特大优惠，惊喜连连	★ 就业留学名校榜：留学名企名企就业

启德学府外销近期开班：7月16日 托福开班 7月18日 雅思开班 敬请预约！

预约热线：**0531-82960666**
0632-3599100

现场签约优惠！
多重好礼相送！

增配不加价 尽享好礼

原厂DVD导航 / 价值 **5000** 元
购车现金优惠 / 价值 **2000** 元
原厂纪念礼包 / 价值 **2000** 元

驾有所值

上市2周年，悦翔销量突破200000辆

赏心悦目的外观设计，1.5L黄金排量、操控性与节油性兼具，已经让全国20万车主悦开悦心；为感谢广大悦翔粉丝的支持与厚爱，悦翔2周年 低门槛已经火热启动，名额有限，火速来抢！

枣矿集团顺通长安轿车4S店
销售热线：0632-5170900 8659888
地址：高新区茂源路168号
市中店：市中区西外环南同立交桥北200米路西
销售热线：0632-3555887