

恒大地产 年终目标剑指千亿

7月11日，恒大地产在香港发布业绩显示，恒大6月单月销售额达85.9亿元，销售面积125.3万平方米，同比增长分别为79%、55.6%。

年终目标剑指千亿

2011年1-6月恒大地产实现销售额423.2亿元，销售面积611.7万平方米，较2010年同比增长分别为101.7%、83.2%，其中，销售面积位列国内房企第一。按照年初公布的700亿年度销售目标，上半年恒大已完成其年度任务的60%以上。恒大表示，提前完成年度目标几无悬念，跨进千亿俱乐部或将成为恒大新的年度目标。

2011年上半年，提前进入二三线城市的恒大地产，上半年新开盘33个项目，令集团成就同比倍增的销售佳绩；下半年，恒大预计平均每月推出11或12个新盘有助于全年千亿销售金额的实现。

前瞻布局

三线城市贡献巨大

恒大从2004年就开始以超前的战略眼光向全国拓展，提前进入二三线城市，布局升值潜力大的高增长区域，三线城市项目占比不断上升。目前，恒大已经成为进入二三线城市最多的开发商。

6月份，恒大新开11个项目，其中7个项目位于三线城市；恒大上半年新开盘33个项目，三线城市项目23个。上半年新开盘项目销售合计122.6亿元，三线城市销售金额74.1亿元，占比60.4%；此外，在恒大上半年423.2亿元销售额中，三线城市项目销售128.1亿元，占比30.3%。

逆市领跑

恒万争霸格局成型

2011年7月1日，中国房产信息集团联合中国房地产测评中心共同发布《2011年上半年中国房地产企业销售排行榜TOP30》。榜单显示，今年上半年，恒大地产稳居销售面积第一位，万科销售金额第一位，继续领跑中国房企。

2009年，恒大异军突起，并在第三季度首次跃居销售面积第一，完成了一次完美的弯道超车。从2010年至今，恒大销售面积一直稳居第一，销售金额稳居第二，与此相对应的是，万科则在销售金额称雄，销售面积居次。

济南中海 半年销售30亿领跑

2011年已过半载，中海地产携两大项目狂销30亿元，据建委相关资料显示，济南上半年总销售额为120亿，而除去长清、章丘等某些偏远郊区的项目，中海地产的销售额几乎占据了济南楼市的半壁江山。

深耕三年

中海地产定义济南新高度

作为“FT世界500强”企业成员——中海地产，32年品牌铸造，足迹遍布全国，七次蝉联“中国房地产价值第一品牌”。

2008年，中海地产登陆济南，首个作品中海·紫御东郡炫世登场，屡屡缔造热销传奇。2009年，中海地产落子奥体片区，中海·奥龙观邸登场便成为市场焦点，创造了济南单价最高的别墅巅峰纪录。2010年，中海国际社区首发九曲，2011年中海国际社区四次开盘四次刷新销售奇迹。

济南大盘新高度

中海国际社区承袭南部稀缺生态资源，以十里山谷的天然氧吧资源，三山七园的鸿篇构想，定制全球理想人居社区。作为一座310万方的国际新城，中海国际社区倡导“全配套”理念，引入世界发达国家的生活模式，全力打造社区配套。

2008年，中海地产登陆济南，首个作品中海·紫御东郡炫世登场，屡屡缔造热销传奇。2009年，中海地产落子奥体片区，中海·奥龙观邸登场便成为市场焦点，创造了济南单价最高的别墅巅峰纪录。2010年，中海国际社区首发九曲，2011年中海国际社区四次开盘四次刷新销售奇迹。

济南热销新高度

四次开盘四续传奇

2011年4月10日，中海国际社区铂宫别墅耀世启幕，当日实现销售额逾4.5亿，别墅产品户型面积为300—500平米，以英伦建筑

风尚成为济南高尚人士的稀世藏品。

5月15日，中海国际社区高层首度开盘。开盘当日现场600余位客户齐聚售楼现场。3小时销售了300套，销售率达到了90%，销售额接近3亿。

6月26日，中海国际社区11层精装小高层耀世开盘，限量推出151套85—143平米精装宅邸。虽然仅百套房源，依然吸引了近2百多组客户前来抢购，当天所推房源几乎售罄。

7月9日，中海地产响应政府号召，推出千套平价房，以7280元/平米起的价格，近千人齐聚中海国际社区，以3小时3.2个亿的销售佳绩，重新定义济南销售新高度。

二手房商业贷款、公积金贷款、现房抵押贷款，业务覆盖范围广、贷款条件优惠、审批速度快、还款方式灵活！服务专线：0531-81758671 81758690



广寓明湖店	黑北路全聚德东100米路北	86980002	18854199661	朋羽店	明湖西路275号巴黎花园1号楼3-102号	61381951	61381961															
城建开发公司宿舍	制锦市小区	33.8万	青后小区	51万	东仓小区	68万	菜市新村	50万	柳行小区	68万	大明湖旁单位宿舍	73万	湖畔苑	96万	巴黎花园	150万	教委宿舍明园小区	61.5万	生产路湖滨苑	59万	人民商场北临	78万
101万	1.1 36平 4/6F 小户型制锦市学区房	2.1 52平 3/6F 简装南北通透	1.1 36平 4/6F 小户型明厨明卫	1.1 44平 3/6F 小房无税学区	3.1 71.3平 2/6F 楼居好两室朝阳底价	2.0.1 51.2平3/5F 精装小房南北通透	3.1.1 73平 4/6F 三居室南北透户型好	2.1.1 87平 3/5F 暖气房改房	3.2.1 120平 天然气	3.2.1 132平 9/11F 双气电梯新房地10	3.1.1 81平 4/6F 免税小房超大	1.1.1 61平 3/6F 免税双气送地下室	3.1.1 94平 南北通透免税三室									
湖畔苑	泺河小区	41万	青后小区	44.2万	柴油机厂宿舍	64.6万	青后小区	41万	长盛小区	45万	黄台电厂免税宿舍	64万	北园大街附近单宿	58万	三职专附近小户型	34万	制锦市机关单宿	95万	山大二院芙蓉花园	82万	清河园双气免税房	80万
125万	1.1.1 46平 3/6F 无税精装修明厨明卫	2.1 70平 5/6F 天然气房改房传达	1.1 44平 3/6F 小房无税学区	1.1 41平4/6F 无税南北通透大院	2.1 103平 6/6F 天然气房改房传达	1.1.1 45.75平 5/6F 大院传达免税房	2.1.1 45.75平 5/6F 大院传达过五年	2.2.1 77平 2/6F 双气24小时热水	3.1.90平 6/6F 暖气两南一北卧	3.1.40平 5/6F 免税	3.2.1 85平 3/6F 双气免税小房	2.2.1 104平 4/6F 煤气免税地10平	2.2.1 95平 20平地下室									
湖畔苑	长盛小区	71.5万	阳光小区	47.8万	历山路单位宿舍	102万	绿景嘉园	145万	梁府一区	73万	巴黎花园	132万	大明湖西南门附近	58.8万	天福苑	60万	泉星小区	93万	鲁能康桥	95万	梁府小区	71万
95万	2.1 94平 3/26F 双气有电梯景区房	3.1.1.20平 1/6F 燃气小院35平	2.1 57平 4/6F 两室朝阳新装修	2.1 103平 6/6F 两室朝阳传达地下室	3.2.1 103平 6/6F 天然气区房带地	3.2.1 126平5/6F 天然气区房带地	2.1 86平 2/5F 大院传达过五年	2.2.1 117平 3/11F 地下室11平	2.1.1 69平 4/6F 免税	2.2.1.71平 4/7F 天然气地下室	2.2.1 108.25平3/14F 双气免税电梯	2.2.1 100平 8/11F 厅卧朝阳暖气精装	2.2.2.103平 2/6F 天然气大院传达									
历山路东仓小区	湖畔苑	99万	黑北路单位宿舍	106万	明湖小区	53.8万	黄台南路	71.5万	菜市新村	58万	大明湖畔	105万	长途汽车站西单宿	55万	西苑小区	65.5万	历山北路石桥小区	70万	银座晶都国际	67万	幸福苑双气三室房	79万
37万	1.1 40平 5/5F 赠送8平阳台自盖房	3.2.1 120平 6/6F 天然气中装通透	2.2 85平 1/6F 暖气两室朝阳地下室	2.1 52平 3/6F 精装学区大院传达	3.1 82.5平 3/6F 双气精装拎包入住	3.2.1 67.5平 5/5F 三居室南北透性价比高	2.2.1 116平 双气免税地4平	2.1.65平 6/6F 天然气	2.2.1 80平 4/6F 双气小房免税	2.2.1 93平 2/6F 双气小房免税	2.2.1 93平 6/6F 双气小房免税	2.1.1 63平 有证可贷款省实验旁	3.2.1 110平 南北通透精装									

伟东新都店	伟东新都四区8号楼1-119号商铺	82562100	82562122	海蔚店	洪家楼洪翔路22号	88910677	88910639	13176414451														
玉函南区	玉函东区	106万	旺山丽景苑	93万	新世纪银苑	85万	玉函东区	109万	玉函路双气单宿	47.8万	历山路单位宿舍	65万	公路局宿舍	115万	百花公园附近单宿	75万	化纤小区	79.5万	七里堡小区	85万		
53万	2.1 67平 4/6F 天然气已缴费	1.1 38平 7/7F 个税暖气过渡好房	2.2 117平 2/12F 南北卧室免税	2.2.98平11F 赠车位地下室合同	3.2.1 98平 1/6F 双气大院传达免税	3.2.124平 5/7F 依山好宅免税通透	3.2.124平 5/7F 依山好宅免税通透	2.1.51平 4/6F 双气三线	3.2.103平 1/6F 双气一线带车库	2.2.83平 4/6F 双气地下室免双税	2.2.93平 3/6F 产权证地下室	2.1.90平 5/7F 产权证地下室										
马鞍山路单宿	伟东新都	120万	伟东新都(多套)	127万	土屋路单位宿舍	84万	白金瀚宫	175万	伟东新金都	136万	南全福小区	56万	花园小区	71.6万	幸福苑	73.8万	盛福花园	46万	黄台电厂五宿舍	50万	化纤厂宿舍	61.8万
105万	3.1 101平 3/3F 免税天然气	2.2 139平 3/12F 南北通厅有证可贷款	3.2.137平 4/12F 精装未住明厅明卫	2.2.98平1/6F 双气大院传达免税	3.1.272平 1F 全民户型包改合同	3.2.145平 2/12F 精美错层地下室	3.2.145平 2/12F 精美错层地下室	2.1.67平 5/6F 精装煤气免税	3.2.103平 1/6F 三线中装小房	2.2.83平 4/6F 双气三线复式赠地	2.2.93平 3/6F 双气三线复式	2.1.55平 4/5F 双气三线, 免税	2.1.68平 5/5F 双气, 精装, 小房									
玉函东区	阳光舜城南凤居	128万	玉函路单宿	110万	伟东新银都	129.4万	英雄山双气单宿	53万	伟东新都	90万	农干院单位宿舍	89万	花园小区	85万	花园小区	43万	闵子骞路单位宿舍	85万	十亩园小区	109万	王舍人单位宿舍	55万
85万	3.1 95平 5/6F 双气免税	3.2.119平 2/7F 三室朝阳免税地下室	3.1.111平 1/4F 全民户型送小院	3.2.138平 8/12F 三室朝阳南北透	2.1.111平 8/12F 三室朝阳免税	2.1.60平 3/6F 双气大院传达免税	2.1.89.5平 12/12F 实际使用面积140平	3.2.118平 2/6F 双气三线, 小房	3.1.90平 5/6F 双气三线有房产证	2.1.50平 4/6F 双气三线中装小房	3.1.92平 4/5F 双气三线双阳台小房	2.2.100平 6/6F 双气精装修学区房	2.1.90平 5/5F 双气三线中装									
铁路玉函	伟东新都	150万	马鞍山路单位宿舍	87万	六里山路机关宿舍	150万	舜玉北区	70万	伟东新都	160万	化纤小区	69万	海蔚广场	50万	花园小区	68万	洪楼新居	112万	花园小区	35万	肉联厂宿舍	79万
57万	2.1.58平 1/6F 房改房免税18平	3.2.145平 5/12F 经典错层车位地下室	3.1.76平 3/3F 双气育英中学学区房	3.2.137平 2/3F 免责环境好一楼一户	3.1.75平 4/6F 包税精装修舜耕学校区	3.2.159平 4/12F 车位地下室全明户型	3.1.68平 1/6F 双气三线房产证	3.1.68平 1/6F 双气三线房产证	3.1.48平 13/15F 双气三线	3.2.85平 2/6F 免责小房	3.2.115平 6/6F 双气三线有税	1.1.40平 6/7F 学区简装有证	2.2.108平 2/6F 精装, 免税									

上海花园店
<td