

恒大地产 年终目标剑指千亿

7月11日，恒大地产在香港发布业绩显示，恒大6月单月销售额达85.9亿元，销售面积125.3万平方米，同比增长分别为79%、55.6%。

年终目标剑指千亿

2011年1-6月恒大地产实现销售额423.2亿元，销售面积611.7万平方米，较2010年同期增长分别为101.7%、83.2%，其中，销售面积位列国内房企第一。按照年初公布的700亿年度销售目标，上半年恒大已完成其年度任务的60%以上。恒大表示，提前完成年度目标几无悬念，跨进千亿俱乐部或将成为恒大新的年度目标。

2011年上半年,提前进入二三线城市的恒大地产,上半年新开盘33个项目,令集团成就同比倍增的销售佳绩;下半年,恒大预计平均每月推出11或12个新盘有助于全年千亿销售金额的实现。

前瞻布局

三线城市贡献巨大

恒大从2004年就开始以超前的战略眼光向全国拓展，提前进入二三线城市，布局升值潜力大的高增长区域，三线城市项目占比不断上升。目前，恒大已经成为进入二三线城市最多的开发商。

6月份,恒大新开11个项目,其中7个项目位于三线城市;恒大上半年新开盘33个项目中,三线城市项目23个。上半年新开盘项目销售合计122.6亿元,三线城市销售金额74.1亿元,占比60.4%;此外,在恒大上半年423.2亿元销售额中,三线城市项目销售128.1亿元,占比30.3%。

逆市领跑

恒万争霸格局成型

2011年7月1日，中国房产信息集团联合中国房地产测评中心共同发布《2011年上半年中国房地产企业销售排行榜TOP30》。榜单显示，今年上半年，恒大地产稳居销售面积第一位，万科销售金额第一位，继续领跑中国房企。

2009年，恒大异军突起，并在第三季度首次跃居销售面积第一，完成了一次完美的弯道超车。从2010年至今，恒大销售面积一直稳居第一，销售金额稳居第二，与此相对应的是，万科则在销售金额称雄，销售面积居次。

济南中海 半年销售30亿领跑

2011年已过半载,中海地产携两大项目狂销30亿元,据建委相关资料显示,济南上半年总销售额为120亿,而除去长清、章丘等某些偏远郊区的项目,中海地产的销售额几乎占据了济南楼市的半壁江山。

深耕三年

中海地产定义济南新高度

作为“FT世界500强”企业成员——中海地产，32年品牌铸建，足迹遍布全国，七次蝉联“中国房地产价值第一品牌”。

2008年，中海地产登陆济南，首个作品中海·紫御东郡惊艳登场，屡屡缔造热销传奇。2009年，中海地产落子奥体片区，中海·奥龙观邸登场便成为市场焦点，创造了济南单价最高的别墅巅峰纪录。2010年，中海国际社区首发九曲，2011年中海国际社区四次开盘四次刷新销售奇迹。

济南大盘新高度

中海国际社区承袭南部稀缺生态资源，以十里山谷的天然氧吧资源，三山七水的鸡鸣构想，定制全球理想人居社区。作为一座310万方的国际新城，中海国际社区倡导“全配套”理念，引入世界发达国家的国际生活模式，全力打造社区配套。以居住、购物、娱乐、美食、商务、休闲、运动、教育、医疗等九大生活主张打造同步世界的国际生活典范。

济南热销新高度

四次开盘四续传奇


2011年4月10日，中海国际社区铂宫别墅耀世启幕，当日实现销售额逾4.5亿，别墅产品户型面积为300—500平米，以英伦建筑

风尚成为济南高尚人士的稀世藏品。

5月15日，中海国际社区高层首度开盘。开盘当日现场600余位客户齐聚售楼现场。3小时销售了300套，销售率达到了90%，销售额接近3亿。

6月26日，中海国际社区11层精装小高层耀世开盘，限量推出151套85-143平米精装宅邸。虽然仅百套房源，依然吸引了近2百多组客户前来抢购，当天所推房源几乎售罄。

7月9日，中海地产响应政府号召，推出千套平价房，以7280元/平起的价格，近千人齐聚中海国际社区，以3小时3.2个亿的销售佳绩，重新定义济南销售新高度。


 二手房商业贷款、公积金贷款、现房抵押贷款,业务覆盖范围广、贷款条件优惠、审批速度快、还款方式灵活!服务专线:0531-81758671 81758690

广寓明湖店			黑北路全聚德东100米路北			86980002	18854199661			朋羽店			明湖西路275号巴黎花园1号楼3-102号			61381951	61381961
城建开发公司宿舍	制锦市小区	青后小区	东仓小区	菜市新村	柳行小区	大明湖旁单位宿舍	湖畔苑	巴黎花园	教委宿舍明园小区	生产路湖滨苑	人民商场北临						
101万	33.8万	51万	68万	50万	68万	73万	96万	150万	61.5万	59万	78万						
2.2 93平 5/6F 双气地下室7平	1.1 36平 4/6F 小户型制锦市学区房	2.1.1 52平 36F 简装南北通透	3.1 71.3平 2/6F 楼层好两室朝阳底价	2.0.1 51.2平3/5F 精装小房南北通透	3.1.1 73平 4/6F 三居室南北通透户型好	2.1.1 87平 3/5F 暖气房改好	3.2.1 120平 天然气	3.2.1 132平 9/11F 双气电梯新房地10	3.1.1 81平 4/6F 免税小房超大	1.1.1 61平 3/6F 免税双气送地下室	3.1.1 94平 南北通透免税三室						
湖畔苑	泺河小区	青后小区	柴油机厂宿舍	青后小区	长盛小区	黄台电厂免税宿舍	北园大街附近单宿	三职电附近小户型	制锦市机关单宿	山大二院芙蓉花园	清河园双气免税房						
125万	41万	44.2万	64.6万	41万	45万	64万	58万	34万	95万	82万	80万						
2.2 109平 2/6F 双气地下室14平	1.1.1 46平 3/6F 无税精装明厨明卫	1.1 44平 3/6F 小房无税学区	2.1 70平 5/6F 天然气房改房传达	1.1 41平4/6F 无税南北通透大院	1.1 45.75平 5/6F 大院传达免税房	2.2.1 77平 2/6F 双气24小时热水	3.1 90平 6/6F 暖气两南一北卧	1.1 40平 5/6F 免税	3.2.1 85平 3/6F 双气免税小房	2.2.1 104平 4/6F 煤气免税地10平	2.2.1 95平 20平地下室						
湖畔苑	长盛小区	阳光小区	历山路单位宿舍	绿景嘉园	梁府一区	巴黎花园	大明湖西南门附近	天福苑	泉星小区	鲁能康桥	梁府小区						
95万	71.5万	47.8万	102万	145万	73万	132万	58.8万	60万	93万	95万	71万						
2.1 94平 3/26F 双气有电梯景区房	3.1.1 65.2平1/6F 煤气小院35平	2.1 57平 4/6F 两室朝阳新装修	3.2 103平 6/6F 双气大院传达地下室	3.2.1 126平5/6F 天然气学区房带地	2.1 86平 2/5F 大院传达证过五年	2.2.1 117平 3/11F 地下室11平	2.1.1 69平 4/6F 免税	2.2.1 71平 4/7F 天然气地下室	2.2.1 108.25平3/14F 双气免税电梯	2.2.1 100平 8/11F 厅卧朝阳暖气精装	2.2.1 103平 2/6F 天然气大院传达						
历山路东仓小区	湖畔苑	黑北路单位宿舍	明湖小区	黄台南路	菜市新村	大明湖畔	长途汽车站西单宿	西苑小区	历山北路石桥小区	银座晶都国际	幸福苑双气三室房						
37万	99万	106万	53.8万	71.5万	58万	105万	55万	65.5万	70万	67万	79万						
1.1 40平 5/5F 赠送8平露台自盖房	3.2.1 120平 6/6F 天然气家装通透	2.2 85平 1/6F 暖气两室朝阳地下室	1.1 52平 3/6F 精装学区大院传达	3.1 82.5平 3/6F 双气精装拎包入住	3.2 67.5平 5/5F 三居室南北通透性价比高	2.2.1 116平 双气免税地14平	2.1 65平 6/6F 天然气	2.1 80平 4/6F 双气小房免税	2.2.1 93平 2/6F 厅卧朝阳煤气小房	1.1.1 63平 有证可贷款省实验旁	3.2.1 110平 南北通透精装						
伟东新都店			伟东新都四区8号楼1-119号商铺			82562100	82562122	海蔚店			洪家楼洪翔路22号			88910677	88910639	13176414451	
玉函南区	玉函东区	旺山丽景苑	新世纪银苑	玉函东区	玉函路双气单宿	历山路单位宿舍	公路局宿舍	百花公园附近单宿	化纤小区	七里堡小区	洪楼过街楼						
53万	28万	106万	93万	85万	109万	47.8万	65万	115万	75万	79.5万	85万						
2.1 67平 4/6F 天然气已缴费	1.1 38平 7/7F 个税暖气过渡好房	2.2 117平 2/12F 南北卧室免税	2.2 98平 11/11F 赠车位地下室包合同	2.2 102平 6/7F 双气地下室	3.2 124平 5/7F 依山好宅免税通透	2.1 51平 4/6F 双气三线	2.2 73平 1/5F 双气一楼带院	3.2 103平 1/6F 双气三线学区送车库	2.2 83平 4/6F 双气免税地下室	2.2 93平 3/6F 双气地下室免双税	2.1 90平5/7F 产权证地下室						
马鞍山路单宿	伟东新都	伟东新银都(多套)	土屋路单位宿舍	白金瀚宫	伟东新金都	南全福小区	花园小区	幸福苑	盛福花园	黄台电厂五宿舍	化纤厂宿舍						
105万	120万	127万	84万	175万	136万	56万	71.6万	73.8万	46万	50万	61.8万						
3.1 101平 3/3F 免税天然气	2.2 139平 3/12F 南北通行有证可贷款	3.2 137平 4/12F 精装未住明厨明卫	2.2 98平1/6F 双气大院传达免税	5.3 272平 1F 全明户型包改合同	3.2 145平 2/12F 精美错层地下室	1.1 67平5/6F 精装煤气免税	2.2 74平 2/6F 三线中装小房	3.1 95平1/7F 双气三线精装房产证	2.1 73平 6/7F 双气67复式赠地	2.1 55平 4/5F 双气三线, 免税	2.1 68平 5/5F 双气, 精装, 小房						
玉函东区	阳光舜城南凤居	玉函路单宿	伟东新银都	英雄山双气单宿	伟东新都	农干院单位宿舍	花园小区	花园小区	岗子寨路单位宿舍	十亩园小区							