



靓丽外立面提升楼市形象

漫步在街头,人们的视线常常会被各色各样楼盘的外立面所吸引,时尚的建筑风格,斑斓的楼体色彩,落地大飘窗,超大露台等。随着城市发展的快速推进,外立面对城市形象以及对楼宇价值的影响增加较快。楼盘外立面作为一个区别于他楼的标志,作为一种个性风格,作为一个卖点,越来越受到开发商的重视,同时,购房者也首先是从楼盘的外立面来感受与衡量楼盘的总体质量。与此同时,城市的变化也因着楼盘外立面的变化而演绎着多彩的城市视觉变幻和反映着时代的变迁。



▲中央公馆:结合菏泽千年城市文化特色,将新古典主义建筑风格与之完美融合,石材的基座,质感的墙体,优雅的铁艺,明亮的玻璃,配合气势慑人的顶冠。社区,本身就是最撼动人心的风景。该项目以主景观轴线为中心,层层叠叠,有序铺陈:从主入口广场到中央水景,从层次坡景到精致小品,呈现出与建筑风格融为一体的园林景观。



▲帝都·东城国际:采用新现代表现主义风格。外立面的底部、中部、上部色彩搭配美观大方,墙面的分隔凹凸有秩,结合纵横的线条装饰,凸窗、空调板等的穿插,使得建筑立面丰富多样,造型简洁明快,体现出现代建筑的质感和层次感。外墙装饰材料均采用面砖与高级外墙涂料结合,进行单体的造型把握,造型简洁明快,沉稳,气质高贵。通过细节的精心雕琢,建筑尺寸比例的推敲,营造出精美而脱俗,耐人寻味,风度翩翩的“绅士”建筑群。



▲龙田府邸:ART-DECO搭配新古典主义建筑风格强调建筑物的高耸、挺拔,表达出不断超越的人文精神和力量。通过新颖的造型、庄重典雅的色彩以及线条韵律的运用,与倾力打造的臻品成熟景观搭配,成为菏泽景观豪宅的符号。

▲锦绣豪庭:菏泽首家楼梯外立面全干挂大理石住宅,使用龙骨干挂技术,在国内30年未出现一次脱落现象。外立面干挂大理石,隔热防火,节能环保,冬暖夏凉,外表奢华而大方。外立面建筑材质和色彩的强烈反差,突出了建筑的质感和张扬的个性。



▲公园一号:外立面采用欧陆风格,整个小区规划充分利用了地形地势,形成了由西而东层层退台,逐渐增高的阶梯式平面布局,欧陆风格建筑与园林风格和谐搭配,时尚大气,优美舒适。大型休闲广场、花坛、台阶、雕塑、植被、喷泉、流水、欧式廊亭等丰富的欧式园林元素点缀园中。



▲国贸中心:都心之心,绝佳土地。建筑形态汲取欧洲新古典美学神韵,经典的建筑充盈华丽的贵族气质,与大自然万物和谐交融,一砖一瓦的倾心雕琢,无不历经无数道工序磨砺而出,力臻完美。我们相信,在传世的荣耀面前,所有对品质的孜孜以求,都是那么的自然而然。国贸中心,尊重您典藏生活的梦想,以菏泽从未有过的品质标准,为您缔造一座心灵的城邦。

国贸中心,一座为铂金阶层量身定做的奢享住区,傲然领袖菏泽百年辉煌。

编辑:黄体海 图文:张涛 王香 郭继波 组版:皇甫海丽 楼市热线:0530-6330008

领将·帅府:30套特价房回馈社会

领将帅府继一期售罄后,二期于7月2日低调开盘,当天百套房源一抢而空。领将地产在保证产品品质的同时,最大限度回馈社会。现推出30套特价房源,限时享受9.5折优惠,每平方米3365元起,全部让利于菏泽市民。房源包括主力户型为80-134㎡的舒适二居和尊贵三居,均可满足不同业主对现代高尚生活品质的追求。

最近电梯事故成为百姓议论的焦点,引起当前购房者对

电梯的关注。领将房产为遵循“建菏泽老百姓最放心的房子”的宗旨,电梯选用拥有百年历史的国际一线品牌“芬兰通力电梯”,为业主提供安全保障。

除电梯以外,领将帅府在使用钢筋、水泥的标准上,均达到和高于国家标准,完全满足设计抗震需要。外墙采用国家A级防火保温材料,并得到菏泽市建设局墙改办公室以及消防部门的认可。热水器选用中德合资企业的“力诺瑞

特”,确保每户24小时热水输送到厨房和卫生间。为领将业主提供高品质的生活保障。

随着菏泽经济发展加快,人们生活水平不断提高,车已经普及到每个家庭,车位也日趋紧张。领将·帅府采用双层立体自动停车位设计,车位比达到1:1的水平,确保每个家庭都可拥有一个车位。领将·帅府采用许继PSH——2Q两层升降横移式自动化停车设备。该设备采用德国西门子技术

软件,具有简单易用,安全可靠,车辆存取速度快、效率高等诸多优势,很好地解决了业主停车难的问题。

领将·帅府工程进度可谓神速,一期1#、2#楼已于去年11月份封顶,目前正在进行内外装修。二期3#-7#也已全部封顶并和8#、9#取得预售许可证,目前正在热销。10#-13#已出地面,进度最快的13#已建到6层,长江路南大门也进入施工程序。(王香)



“花城梨园风”节目成功首播

7月12日,由领将房地产冠名播出的“花城梨园风”节目在市老干部活动中心成功首播。

来自河北邯郸、河南安阳、江苏丰县等地的多位戏曲艺术家、国家一级演员到场助兴,豫剧、四平调、梆子……好戏连台,演出高潮迭起,让到场的数百位戏迷朋友十足地过了一把瘾。(齐讯)

菏泽市区6月份二手普通住房价格指数

每月二手住房价格指数相关数据是以易房网市场研究中心调研和统计得出,本月走势只能反映短期的变化状态,不能代表长期的走势,本数据仅代表菏泽易房网独家分析,供市民参考。

2011年6月(6月1号-6月30号),据易房网研究中心的统计数据 displays,全市二手商品房共成交294套,较前一月成交量下降54套,成交量环比下降15.52%,与去年同期同比上升4.26%。

一、菏泽主城区商品住宅成交价格情况。

本月全市主城区二手商品房成交均价3489.23元/平方米。较前一月价格水平上升91.01元/平方米,楼市价格环比上升2.68%,与去年同期同比增幅27.93%。

6月份楼市价格继续上升,成交量相对有所下降,本月呈量降价升局面。

二、牡丹区二手商品住宅成交价格情况。

本月牡丹区二手商品房成交均价3363.32元/平方米。较前一月价格水平上升194.85元/平方米,楼市价格环比上升6.15%,与去年同期同比增幅18.04%。

三、开发区二手商品住宅成交价格情况。

本月开发区二手商品房成交均价3686.89元/平方米。较前一月价格水平下降161.82元/平方米,楼市价格环比降幅4.2%,与去年同期同比增幅19.43%。

综合数据分析

区域	月成交均价	上月成交均价	环比	同比
菏泽主城区	3489.23	3398.22	2.68%	27.93%
牡丹区	3363.32	3168.47	6.15%	33.5%
开发区	3686.89	3848.71	-4.2%	19.43%

(供稿:菏泽易房网)