

新一批陪读大军催热高中“学区房”

热点高中周边房屋租金飙升

本报记者 王笑



岛城普通高中录取工作刚刚落下帷幕,几所热点高中周边房租便开始一路飙升。13日,记者从青岛2中、58中等学校周边了解到,现在已进入“陪读房”租房高峰期,房租均不同程度上涨,2中周边110平方米左右的套房,月租金最高近5000元。

2中周边房租月涨千元

“问了一圈,月租金没有低于2000元的。”13日,准备在朱家洼附近租房的朱亦川被租价吓了一跳。朱先生称,他的女儿今年刚刚考上青岛2中,由于女儿从来没有离开过家,于是他和妻子商量,高一时让妻子陪同女儿读一年。

“本来想租一套50平方米左右的套二房,可是在看过的房子中,最便宜的一个月也要1980元,并且装修简陋,家电还不齐全。”朱亦川说,他打算

把自己位于辛家庄小区的房子租出去,然后全家人都搬到这边,用那边的房租来支付这笔房租。

据2中附近一家21世纪不动产的工作人员介绍,2中分数线划出没多久,就有很多家长过来询问租房的事情。像2中周边的松竹新苑、凯旋花园等小区,房租均出现了不同程度地上涨。松竹新苑小区与2中大门正对,距离最近,这里的房子由于年岁较长,所以60平方米左右



中考期间,家长顶着烈日陪考。孩子考上了,陪读又成为不少家长的新任务。(资料片) 本报记者 张晓鹏 摄

在松竹新苑小区里,一处临时搭建的板房墙壁上,贴满了租房广告。

本报记者 王笑 摄

的套二房,月租多在2200元到2800元之间不等。该工作人员称,比起去年同期的房租价格,60平方米左右的套二平均涨了大约600元钱。

随后,记者从凯旋花园等小区了解到,此处的房租比起松竹新苑、朱家

洼附近的租价更高,一套110平方米左右的套三房,每月租金高达4800元。据中介张先生介绍,今年2中周边房租普遍看涨,像这套房子就涨了900多元。张先生告诉记者,虽然房子月租将近5000元,但预约看房的家长并不在少数。

热点高中“学区房”集体涨价

记者采访中了解到,不仅2中周边的房屋中介处租房火爆,其附近不少小区内的楼体墙壁上也纷纷贴上了租房广告。记者在松竹新苑小区里看到,在一处临时搭建的板房墙壁上贴满了租房广告,而这些广告也都明确标出

了“专门出租给学生与家长”等租房条件。

不仅青岛2中周边房租上涨,青岛58中、1中等热点高中附近的房租价格也同样一路飙升。记者在58中所所在的九水路上一处房介中心看到,一套80平方米的套二居室,一年租金24000元。

小区居民刘蕊称,她去年5月份在此处租了一套76平方米左右的房子,一年租金只要18000元,“没想到今年竟然涨了6000多。”

同样,位于单县路的青岛1中,其周边的房租也出现了小幅上涨。贵州路聚福园房介的工作人员

称,团岛这边的房子多是建于上世纪90年代前后,房屋质量和户型都相对差一些,但由于距离1中近,所以一到这时的租房旺季,房租还是会有所上调,像一套50平方米左右的小套二,每月租金也要在1200元到1500元间。

陪读大军催热“学区房”

采访中,多家房屋中介人员称,今年房租上涨,其中一个重要原因便是陪读的家长人数增加,导致房源出现“一房难求”的紧张局面,使得房租提高。

对于孩子上学家长是否应该陪读这一问题,在受访的十几位家长中,约

有六成表示,不赞成家长陪读。家住宁夏路弘信山庄的张文英称,她的女儿今年已顺利考入青岛2中,她认为,这正是锻炼孩子独立自主能力的时候,所以她打算让女儿住校,每周末回家一趟即可。然而,也有家长称,孩子现在正

长身体,而学校里的伙食往往很难跟上营养,家长陪读也多是出于对孩子身体方面的考虑。

对此,青岛1中副校长邢桂范认为,对于家长陪读这一问题,应该一分为二地看待。如果孩子与家长在校外租房居住,孩子

在生活方面可能会得到更好地照料,从而可以把更多的精力放在学习上。当然,家长陪读也可能会对孩子自理、自律等能力的培养有所影响。因此,这就要根据孩子各方面的特点,综合考虑家长是否应该陪读。

暑期“家庭游”引爆旅游市场

高铁及主题公园成最新卖点

本报7月13日讯(记者 孟艳) 家庭“组团”尝鲜坐高铁,香港游主题公园线路家庭团爆满。今年暑假,以家长、孩子为主体的“2+1”家庭游模式全面发力,成为今年暑期旅游旺季中出境游、高铁游、主题公园游的绝对主力。

7月初,正式运营的京沪高铁线催生了大批新的旅游线路,也改变了不少现有旅游线路的出行交通方式。记者从岛城几家旅行社

了解到,京沪高铁的票价和车次表一经确定,多数旅游机构便已准备好了众多相关产品。

途牛旅游网度假产品总监魏斌告诉记者,自青岛出发至华东五市绍兴乌镇“童眼看江南,快乐夏令营”高铁团预订十分火爆,“虽然5日高铁团均价1700元左右的价格与此方向的飞机团价格相当,比常规团昂贵,但是预订和咨询的客人仍然络绎不绝。”途牛旅游

网相关工作人员说。

途牛旅游网的监测数据显示,就目前高铁上座数据看,侧重商务的高价位票销售并不理想,更多的游客还是选择了较低票价的区域,以家庭为单位的高铁尝鲜组合在相关的线路中占有相当比例。

另一个受家庭团青睐的主题公园线路7月份也异常火爆。记者了解到,得知香港迪斯尼乐园和海洋公园即将于8月份和9月份先

后涨价,部分游客将港澳游计划提前到了7月。记者从多家旅行社获悉,目前包含迪斯尼乐园或者海洋公园项目的线路,7月份报价普遍约在3400元以上,预计8月或9月过后,至少会有30至100元左右的涨幅。不过,此次主题公园门票价格的预涨并未在实质上阻碍内地家庭团赴港游客游玩的热情,相反将更多的游客出行意向“驱赶”到了原本已经非常拥挤的暑期档。

东海路将建青岛科技馆

设计开始招标,将建4D影院

本报7月13日讯(记者 宋珊珊) 东海路上闲置多年的原海洋娱乐城地块要有新用途了。13日,记者从市规划局获悉,青岛科技馆项目规划建筑设计方案国际竞赛公告正式发布,将在该地块上建设青岛科技馆,内部将打造4D影院。

据了解,为完善城市功能,为市民提供更多文化活动场所,青岛将规划建设青岛科技馆。项目选址位于崂山区东海路以南,极地海洋世界以西,原海洋娱乐城用地范围,占地约3.18公顷,规划总建筑面积约4万平方米。

13日,科技馆建设单位青岛华通集团对外发布《青岛科技馆项目规划建筑设计方案国际竞赛公告》,面向国内外高水平设计单位征集优秀设计方案。

5日,青岛市科技局副局长盖健参加“民生在线”与网友交流时介绍,科技馆建设是市政府2011年的重点项目,将以“海洋、科技、人”为主题规划建设,其建设方案将采取国际招标方式进行,努力打造成极地海洋世界西侧新的地标性建筑。预计今年下半年动工,建成后将是全国一流的特大型科技馆,填补青岛没有综合性科技馆的历史空白。与现在的科技馆相比,新的科技馆将加强3D、4D等特效影院建设,展现潮汐发电等一流的科技成果。

国家级专家来青鉴宝

给新文物划分级别

本报7月13日讯(记者 孟艳) 青岛市各文物单位近十几年来收藏的新文物将进行等级划分,三级以上文物将永久划归青岛市博物馆收藏。

13日,由国家文物局组织的国家文物鉴定委员会专家组开始对青岛市博物馆、青岛市文物商店和部分区市博物馆的文物在市博物馆进行评审、鉴定、定级,为期三天。这是青岛市近年来首次邀请高规格、多品类、大规模的专家队伍来青为国有藏品进行鉴定定级。专家组成员均由故宫博物院、国家博物馆资深文物鉴定专家组成,有国家文物鉴定委员会书画碑帖组许忠陵、陶瓷组王莉英、铜器组朱凤瀚、玉器组田俊荣、杂项组夏更起、近现代历史文物组阮家新、近现代历史文物组肖贵洞等。

青岛市博物馆是此次鉴定活动的重点单位。据了解,市博物馆近十几年来通过征集、捐赠等方式陆续入藏了大量文物,如山东木板年画、李经泽先生捐赠的漆器等,均尚未经过国家级鉴定专家委员会的正式鉴定。青岛市博物馆是国家首批一级博物馆,目前馆藏文物十余万件,其中绝大部分在70—90年代已通过国家级鉴定,其中一级文物(又称国宝级文物)有168件,二、三级文物更有近万件之多。此次鉴定后,市博珍藏的国宝数量定会被改写,从而有条件更好地保护这些国宝,同时也进一步扩大市博在国内博物馆界的影响力。

据了解,青岛市文物商店所藏文物也将在此次国家级专家鉴定后,将三级以上文物永久划归青岛市博物馆收藏,以确保国有珍贵文物不再流落民间。