



枣庄站售票大厅内依然人头攒动,临时停运没有阻挡市民乘坐高铁出行的热情。 见习记者 马明 李淼 摄

京沪高铁再现停电事故

1350人滞留枣庄站

本报枣庄7月13日讯 (见习记者 李淼 马明) 7月12日,京沪高铁再次出现停运事故。当天14点30分到20点,部分停靠枣庄站的列车晚点,其中,G40、G147、G166临时停靠枣庄站。枣庄站滞留大量旅客,枣庄站启动紧急应对措施,车站现场忙而不乱。

三趟G字头列车停靠枣庄站

12日发生的这次故障致使三趟列车临时停靠枣庄站,分别是由杭州开往北京南的G40次列车,由北京南开往上海虹桥的G147次列车,由上海虹桥开往北京南的G166次列车。这三趟列车还在京沪高铁枣庄站办理了乘客上下车业务。记者了解到,此次故障

使得本应停靠枣庄站的G145、G164次列车停运,部分车辆晚点,其中D254次列车由22点15分晚点至22点30分,而临时停靠的G166次列车更是到22点56分才到达车站。据统计,此次故障共累计有1350人滞留京沪高铁枣庄站,其中候车人员200人,车上人员1150人。

近百名乘客选择改签、退票

记者从京沪高铁枣庄站了解到,京沪高铁的停运给乘客带来了一定的不便,受其影响,12日共有24名乘客改签车票,61名乘客选择了退票。“京沪高铁停运在售票方面还是带来了一定的影响,不过影响不大,只是12日当天改签、退票的乘客较

多,但是现在看来,售票工作与往常差别不大。”车站工作人员告诉记者。

车站为滞留旅客发放食品

由于京沪高铁的电网故障,使得大量旅客长时间滞留枣庄站,根据车站规定,若列车晚点一小时以上,在用餐时间,车站需向乘客提供5元标准的食品。京沪高铁枣庄站的工作人员告诉记者,他们在12日共发放了1350份食品,其中给列车上乘客发放1150份,候车乘客200份,其中包括面包、卤蛋、火腿肠、矿泉水等物品。此外,枣庄站工作人员还积极做好安抚乘客的工作,及时向滞留旅客提供即时信息,做好乘客改签、退票工作,及时向上级部门报

告现场情况,与个地方站沟通即时获悉最新信息。其他部门也积极配合,出租车、BRT快速公交车也延长了运营时间,将末班车的时间推迟到了23点,确保下车旅客的离开。

为机械故障,列车安全可放心

这是京沪高铁自6月30日开通以来发生的第二次故障。京沪高铁枣庄站的工作人员告诉记者,此次故障是京沪高铁宿州站附近接触网断裂造成的,列车安全没有问题。车站工作人员解释说,列车供电与铁路的接触网供电是两个系统,接触网事故并不是安全事故,不会对旅客的人身安全造成任何威胁,高铁的安全性是值得信赖的,广大乘客可以放心。

直升实验一小行不通了 200多名孩子被“卡”

众多家长把孩子送到市中区实验幼儿园新园,接受学前教育,原以为可以直接升到实验一小。但由于小学采取划片招生办法,200多名孩子因为不符合条件而无法报名实验一小,眼看小学招生报名时间马上就要结束了,家长们都十分焦急。

家长:以前能去,今年咋不行了?

李先生是外地人,到枣庄工作也有十几年了。他告诉记者,“幼儿园前几年有过把孩子送进了实验一小上学,我们也相信还可以,谁知道今年就不行了。”

根据枣庄市2011年义务教育阶段学校招生指导意见,小学实行“划片招生、相对就近、免试入学”的办法,即各小学以小学所在地为中心划定一片区域,招收该区域内的适龄儿童。

马女士是市中区人,但户口不在实验小学所划定的片区,当时也是为了

孩子能上实验一小而送到实验幼儿园的。

“像我们这种情况很多,幼儿园里一共有6个班,每个班50多个孩子,一个班也就有十来个符合划片规定,能够去实验一小上学,剩下的200多个孩子就卡住了。”马女士说。

市民李女士告诉记者,现在实验一小也没有给出明确的说法,家长们都处于一种观望状态。“我们搞不清楚究竟能不能去那上学,既怕可以去自己报了别的学校,又怕不能去耽误了报名符合条件的学校,所以大家都很着急。”

校方:建议先报所在片区学校

7月13日上午,实验幼儿园园长兼实验一小负责人王校长告诉记者,实验幼儿园和实验一小没有从属关系,不存在可以直接升到实验一小的情况。

据介绍,实验幼儿园于2004年建立,近几年改为市中区实验幼儿园,交给实验一小管理。“幼儿园刚建立的时候,由于生源较少,有一部分学生就收到了实验一小。但是实验二小取消以后,它以前的辖区全部划入了实验一小,实验一小的生源范围扩大了一倍,但是学校的班级并没有增加,学校的压力大大增加。”

王校长说,“根据规定,我们首先必须无条件地招收辖区内的孩子,在学校没有饱和的情况下,我们会优先考虑在实验幼儿园上了三年的孩子。”

王校长告诉记者,实验一小的招生统计工作要到8月份才能出结果,到时才能确定是否可以招收一部分其它片区的孩子。“我还是建议家长先到所在片区的小学报名,虽然现在报名时间有点过了,但是特殊情况应该是会收的,而且属于辖区内的孩子任何学校都没有理由拒收。”王校长说。

见习记者 袁沛民

实行履约保证金制度 提高物业服务企业服务水平

——滕州市全面实行物业服务企业履约保证金制度

为规范物业管理活动,维护业主的合法权益,有效解决物业服务企业承诺不落实、管理和职能不到位、擅自撤出管理等问题。滕州市按照《物业管理条例》,不断创新管理手段,近日实施了《滕州市物业服务履约保证金管理暂行办法》,市物业办已对七彩阳光城、百合花园、鼎盛园、阳光国际等8个物业项目收缴了履约保证金。该办法规定,开发建设单位、业主、业主大会在选聘物业服务企业活动中,明确物业服务履约保证金的要求。物业服务企业中标后,应将投标

文件中所确定的各承诺事项作为履行物业服务义务的重要内容,在合同中对保证金的交存、退还等进行约定。

物业履约保证金的交存标准

按照2万平方米以下(含2万平方米,下同)、2万平方米以上5万平方米以下、5万平方米以上10万平方米以下、10万平方米以上15万平方米以下的物业项目,分别缴纳不低于1万元、2万元、3万元、5万元的履约保证金;15万平方米以上的物业项目,每增加5万平方米,缴纳标准在5万元基础上,相应增加2万元。

为鼓励物业服务企业建立诚信经营、长远发展目标,对通过年度诚信考核被评定为三星级、二星级、一星级的物业服务企业,可分别相应降低承接项目保证金交存比例的50%、30%、20%。

物业履约保证金的管理

滕州市物业管理办公室负责物业服务履约保证金的管理工作,以物业服务合同约定的物业管理区域为单位立账,专户存储,该账户由市物业管理办公室和项目所在地街道办事处(镇人民政府)物业管理办公室实行双印鉴

管理。物业服务企业或者其他管理人应当在签订物业服务合同3日内,将保证金交存至市物业管理办公室开设的账户。保证金存储期限与物业服务合同履行期限一致。

物业履约保证金的退还

物业服务合同终止后,物业服务企业或者其他管理人履行物业服务合同无违约行为的,有违约但已履行相应义务或扣除违约金的,物业服务企业或者其他管理人向项目所在地街道办事处(镇人民政府)物业管理办公室提出申请,经街道办事处(镇人民政府)

物业管理办公室会同业主委员会、社区居委会、房地产开发企业、物业服务企业或者其他管理人现场检查履约情况,根据项目的履约情况,经公示无异议后退还物业服务企业或者其他管理人履约保证金本息或本息余额。

物业服务企业或者其他管理人,物业服务合同期限未满,未尽对物业共有部位及设施设备管养维修之责,未按规定移交物业服务用房、物业档案、物业服务档案等资料,未按照规定或合同约定办理退出交接手续,擅自撤离物业管理区域或者停止物

业服务,未按物业服务合同约定的服务事项和质量履行合同约定,未按规定结算、清退预收、代收的有关费用,法律、法规、政策规定及合同约定的不予返还保证金的其他情形,保证金暂不退还,可以用于物业项目在新的物业服务企业或者其他管理入入驻管理前的过渡费用。

下一步,滕州市物业管理办公室将会同各街道办事处,对所有物业服务企业收缴履约保证金,以进一步规范全市的物业服务行为,促进物业服务行业的健康发展。(孙小平 孙德琦 刘柱)

齐鲁晚报

枣庄车团购

咨询电话: 0632-8881027 8881028

招聘启事

智帝中国集团是涵盖商业地产运营、投资管理、室内装饰、道家养生等多个领域的大型企业集团,集团业务遍布全国。现集团在枣庄的**东湖龙城项目诚聘置业顾问15名**,年龄在20-26周岁之间的男、女都可报名。

基本条件:接受过高等教育,品貌端正,吃苦耐劳,有很强的责任心。

应届毕业生或有房地产从业经验者优先

报名日期:即日起至2011年7月18日

电话: 0632-3899999 联系人: 陈先生

邮箱: 1678045163@QQ.com

急转出售

急转年产60万吨水泥粉磨站,位于江苏沿海优势地段,厂区面积80亩左右,在当地有良好品牌形象,产销两旺,利润可观。

电话: 18762746866 唐先生

枣庄市易经研究学会易学

7月17日在薛城区水上人家培训中心举办八字初、中级培训班。由中国周易研究会执行秘书长种衍排、副秘书长臧中培任教。

欢迎广大易学爱好者及会员积极参加

报名地点:市体育馆北门东侧枣庄市易经研究学会

联系电话:13806322599 6828856 6821786