



# 鲁能·领秀城 徜徉加推200套 88折特价准现房 起价7460元/m<sup>2</sup>

88m<sup>2</sup>、103m<sup>2</sup>、137m<sup>2</sup>、147m<sup>2</sup>两房三房火爆发售

抢购热线: 8766 6666

## 鲁能·领秀城 成熟大盘火爆热销

为献礼中国共产党建党九十周年，感恩社会回馈泉城，鲁能·领秀城于7月初推出了中央公园百套特价房，在原价基础上优惠让利达88折，最低价格7390元/m<sup>2</sup>。消息发布当天，咨询电话就超过500组，售楼处到访客户络绎不绝。仅仅两天，来访电话就接到1200余组，百套房源完美告罄。

为答谢泉城市民，鲁能·领秀城倾力加推200套房源，这一延续性的惠民政策得到广大购房者的热烈响应，售楼处火爆销售场面持续升温。

不少购房者纷纷表示，买鲁能·领秀城就是看中了它的高性价比：原生态的环境，三面环山，而且交通便捷，配套工作做得非常好，这种优势是其他楼盘没有的，再加上未来的发展潜力，鲁能·领秀城的未来无论是居住还是投资都极具潜力；并且鲁能·领秀城具备完善的教育资源，从幼儿园到小学到中学，孩子从小就能接受良好的教育、生活、教育一步到位。

## 高性价比两房、三房 精品房源持续加推

在楼市普遍去化平淡的市场背景下，鲁能·领秀城凭借着不可复制的项目优势和极具诱惑力的优惠政策，不断受到广大泉城市民的热捧。

鲁能·领秀城此次特价准现房的推出，显示了一家实力国企让利于民的决心与行动，也再次证明了鲁能·领秀城在济南人心目中的分量。作为420万m<sup>2</sup>的成熟大盘，鲁能·领秀城为满足广大购房者的置业需求，精品房源持续加推，再一次引爆泉城楼市。

据了解，鲁能·领秀城此次倾力加推的特价房主要为88m<sup>2</sup>、103m<sup>2</sup>、137m<sup>2</sup>、147m<sup>2</sup>的两房三房，购买即可享受房款88折优惠，最低起价7460元/m<sup>2</sup>。

## 森林公园里安个家

原始的即是最好的，让生命回归自然，把家轻轻放在绿树下和万花丛中。所以我们选择了森林而不是沙漠，选择了雨后的青山而不是与城市彻夜纠缠。

沿着舜耕路一路向南，山色葱郁的深处即是鲁能·领秀城。景观大道银杏挺拔林立，现代建筑简约明丽，10余万平米钱性别公园浓郁盛放，三山胜景冠盖全城……

### 万亩“城市绿肺”

鲁能·领秀城万亩原始森林由泉山、蓼子山、望花山等山脉组成，把家安在森林里，零距离享受“城市绿肺”，感受成熟生态环境的极致，体验济南风土水的贵胄人居品质。

### 低于市区3℃的 清凉夏日

鲁能·领秀城三面环山，紧靠南邻生态保护区，空气清新，绿树成荫，迎着徐徐清

风，告别空调时代，尽情享受低于市区3℃的清凉一夏。

### 出门即可登山

青山就在家门口。鲁能·领秀城规划设计了东西长达约1.5公里的线性公园，南北宽约50—60米，将鲁能·领秀城的所有绿化带和山体公园连成一片，为业主的养生、闲暇生活提供最佳的自然场所。走出家门即可爬山，收纳满城绿色，呼吸清新空气，畅享生态环境，感受品质人居。

### 5公里林荫山路

鲁能·领秀城不吝笔墨，用心雕琢每一处细节，泉山葱郁密植毫无遮拦放松自然绿意，5公里林荫山路直抵社区，典藏城南天赋生态，用一抹青翠打造出葱郁繁盛的森林大道，衍生出绿荫如盖、舒展开朗的自然情调。



## 40万m<sup>2</sup>商业综合体即将启航

鲁能·领秀城从当初的隐约可见发展到现在的触手可及，每一栋建筑的崛起，每一处商业的运营不但丰富着周边区域的生活，更成为支撑整个济南南城稳定发展的城市优质资源核心区。历经十年耕耘，恢宏大城巍然落成。

### 40万平米商业综合体

鲁能·领秀城商业综合体——40万m<sup>2</sup>商业旗舰即将启航，集酒店、写字楼、SHOPPING MALL等众多业态于一体，打造南城绿色生态商圈，引领城市商业新中心的崛起。

### 社区商街成熟配套

鲁能·领秀城公共服务设施配套面积约46万平米，其中社区商业中心规划有美食中心、超市中心、活动中心、邻里服务中心、金融网点等生活配套，目前已全面开街，众多配套先后落成。24小时便利超市统一银座已经入驻，社区门诊提供家门口的便捷医疗服务，同时中国农业银行、中国工商银行、中国建设银行等金融服务机构也已正式迎宾，各种便利店、百货店、干洗店等便民商业业已营业……各种设施一应俱全，极大的丰富着鲁能·领秀城的生活，奢享家门口的一站式国际生活。

### 社区公交脉通泉城

鲁能·领秀城以近亿巨资打造社区公交车站，K52路、35路、39路公交车直达社区，其中39路公交车贯穿整个社区，快捷交通，便利生活，脉通全城，收纳一城繁华。

### 家门口 享受名校教育

教育，是每一个家庭所关注的。园区教育品质，更是每个规模大城所努力打造的。在家门口享受名校教育，让你的孩子赢在起跑线上。

鲁能·领秀城宏筑布局精品教育之城，紧邻山东财政学院、济南大学、山东大学等知名学府，在充分浸染文院书香的同时，努力完善自身社区的教育配套，规划多所幼儿园、小学、中学，成就了从稚幼童年到精英学子的优等成长教育链。

鲁能·领秀城引进名副其实的好学校，携手多家名校组成“根基教育”的成长基地。其中，育英中学、胜利大街小学领秀城校区已于2010年9月1日正式开学。

## 舜耕路南站 城郭美域

鲁能·领秀城，舜耕路最南站，沿此城市景观中轴，一路向北10余分钟即是泉城广场。8公里的距离连接一个生活中心——泉子山、蓼子山、望花山三山环抱的420万平米成熟大城，一个城市中心——泉城的繁华中心，轻松对接城市繁华。

在泉城的中心版图上，鲁能·领秀城以大山和森林的名义，始终与城市保持着适当的距离，繁华与宁静即在转身瞬间。这里的生活，让人抛名利和身份于身外，集宁静与安逸于身心。

**中央公园PK公园**  
开发 商：山东鲁能亘富开发有限公司  
景观设计：上海水石景观设计有限公司  
建筑设计：H2S豪张思设计  
营销代理：[HOUSEchina](#) 中国  
广告推广：[CCAD](#) 帆羽广告