住房限购范围下半年有望扩大,我省业内人士分析:

烟台最可能进限购新名单

本报济南7月15日讯(记者 张璐) 近日,国务院要求房价上涨过快的二、三线城市采取限购措施的消息,在房地产市场激起不小涟漪。业内人士认为,我省烟台等市下半年或有可能进入限购城市名单。

一、二、三线城市的划分只是民间俗称。山东楼市调查公司世联怡高总经理朱江称,一线城市版本有两个,一是北京、上海、广州、深圳四市;另一个版本还包括杭州等。而大部分省会和东部部分沿海城市被列为二线城市。

全国已出台限购令的包括直辖市、省会级城市(不含拉萨)及计划单列市。不在上述范围,但房价上涨过快的佛山、三亚、温州、苏州等地也颁布了限购令。目前限购的城市中已包含不少二线城市。

对于国务院提到的二、三线城市,朱江认为是"经济总量较大,房地产市场发育相对成熟"的地一级城市。我省淄博、烟台、潍坊、临沂等符合这一标准。如果下半年楼市限购范围扩大,我省进入名单的城市应在上述之列。业内人士分析,烟台可能性最大。

今年1月烟台楼市成交均价为7780元/平方米,6月就攀升为8040元,一线海景房最高已超过每平方米2万元。龙湖、万科、华润、保利等17家大型企业均已进入。

烟台业内人士称,当地业内已有被纳入限购的担忧。"楼市成交全面下滑,价格涨幅回落甚至绝对回调,对地产行业是巨大利空。"朱江如此预计政策执行后的效果。

山东大学房地产研究中心主任李铁岗称,国家此举是因限购执行半年后,受限城市房价涨幅普遍回落,成交下滑,但购买力又向部分非受限城市流动,带动当地楼市升温。国家层面传递出的调控继续收紧的政策走向,主要目的在补全政策缺口,巩固已有成果,实现全面平抑房价的目标。

李铁岗还表示,限购同时还需加快保障住房建设、金融政策等配套政策同步进行,否则"限购取消,楼市可能会报复性反弹,调控重蹈一轮涨一轮旧辙"。

◐头条链接

二、三线城市并非都需限购

在房地产市场整体向好的同时,部分二、三线城市的房价却在飙升。6月份环比涨幅排名前十的城市为郑州、长春、潍坊、洛阳、新乡、淄博、兰州、吉林、聊城、烟台。

碧桂园、中海等大型房地产商早已布局未限购的二、三线城市,无疑会继续推高这些地方的房价。

广州房地产专家韩世同说,对那些房价过快增长的热点非限购城市实行限购政策有很深的现实意义。

不过世联地产首席技术官黎文江说,二、三线城市由于人口和经济总量受限,预期升值的空间远无法和一线城市相比,再加上营业税、个人所得税等炒房成本增加,投机性需求生存空间较窄,缺少"下一手"去接盘,再炒的可能性比较小,无需对所有二、三线城市都采取限购这种严厉的措施。

新华社发

15日凌晨,杭州钱江三桥南端桥面出现部分塌落,一辆重型半挂车从桥面坠落,又将下匝道砸塌。 新华社发

大桥坍塌,百吨大货车坠桥

事发杭州钱江三桥,当地对大桥质量问题避而不答

新华社杭州7月15日电 15日凌晨,杭州市钱江三桥南引桥发生桥面塌陷事故,造成一辆运输钢板的重型货车坠落。记者从杭州市政府举行的新闻发布会上获悉,肇事车辆涉嫌严重超载。截至上午9时45分,钱江三桥东侧已恢复双向通车。

据介绍,15日凌晨1时55分,台州人洪先生驾驶一辆小型越野车在由北向南驶离主桥约180米处时,为避让桥体裂缝,与中间护栏相撞,出现车胎爆裂。随后,一辆满载钢板的半挂车行经此处时与护栏相撞,车辆坠落,车上货物坠落到滨盛路匝道,货车司机轻微受伤。据司机自述,事故现场有两块梁板断裂。

经现场查看,货车散落了27块钢板,初步计算总重量在100吨以上,涉嫌严重超载。

原计划上午10时举行的新闻发布会延迟到10时30分,但杭州市交通运输局副局长范建军到场后,仅发言5分钟就匆忙离场。

对于公众普遍关注的钱江三桥是否存在建筑质量问题的疑问,相关部门没有做出回应。

◑相关链接

大桥曾是"经典工程"

1997年1月建成通车的钱江三桥是杭州市区继钱塘江大桥、钱江二桥之后的第三座跨江桥梁,是连接杭州老城区与滨江、萧山两区及萧山机场的重要通道之一。

这座耗资巨大的大桥,通车不到10年便开始出现问题。2005年9月开始的大修,耗时竟然长达一年。

钱江三桥与早前的"凤凰碎桥"、"九江断桥"均由湖南路桥建设集团公司建造。该集团的官网上,钱江三桥被列为"经典工程"。

不过事发后该集团称,事故路段并非其承建,施工单位为浙江当地一家企业。

商务部三公开支出国经费超九成

本报济南7月15日讯(记者 崔滨) 商务部15日公布了2010年三公经费的使用情况。在6171.41万元的财政拨款支出中,因公出国(境)费5798.39万元,占比达到93.96%。商务部新闻发言人姚坚表示,这与商务部的工作性质有关。

因公出国经费中,世贸组织多哈发展议程多边谈判、联合国气候变化谈判和与美国、乌拉圭、阿根廷、欧盟等双边贸易摩擦磋商交涉谈判等多双边谈判及配合高访支出3160.76万元;亚太经合组织的系列会议、联合国气候大会、世贸组织高官会等国际会议支出1065.66万元。

其他三公支出中,商务部去年公务用车购置及运行费支出264.49万元,公务接待费108.53万元。

对于2011年三公经费支出,姚坚表示,财政拨款预算会比上一年度进一步缩小、进一步减少。

济青动车速度退回四年前

时间普遍延长10-15分钟,最慢3小时06分创新低

本报济南7月15日讯(记者 杨传忠) 全国铁路"7·1"大调图实行半月后,济铁日前重新调整了部分列车的运行时刻。青岛至济南的动车组运行时间普遍延长10-15分钟,甚至出现3小时06分的动车上胶济线以来的最慢运行速度,"直追"济南至上海的3小时21分。

为使运行图更加合理科学,济铁15日发布公告再次微调了部分列车的运行时刻。其中,自7月16日始发站起,青岛—济南D6024次运行时刻调整为:青岛21:03开(原20:30开),高密21:46/48,潍坊22:17/19,淄博23:06/08,济南0:09到。全程运行时间长达3小时06分。

此前济青间最慢的动车组,是从北京至青岛途经济南的D51次列车,全程运行时刻3小时整。

据统计,7月1日后济南至青岛的动车数量将由此前的21趟增加至27趟,这其中最快的D6001全程运行时间为2小时28分,比四年前动车组首次跑上胶济线时的最快运行时间还要慢4分钟。

2007年4月18日,动车首上胶济线,最快运行时间2小时24分,比以前两地间的普通列车压缩了近1个小时。此后,随着设计时速200-250公里的胶济客专的使用,济青直达动车的速度一度达到最快的2小时15分钟。

京沪高铁开通后,伴随着武广高铁、郑西高铁的降速降价,胶济客运专线也悄然降速降价。

"受停车时间普遍延长1分钟、设计时速最高的高密至即墨段降速等影响,济南至青岛的运行时间大部分延长了10-15分钟,票价也小幅下降了1-2元。"济铁一位客运负责人说。

"济南到北京比青岛远了60多公里,却快1小时,现在坐动车去青岛,最慢的和到上海的时间差不多了。"经常来往于济青间的商务旅客卢女士抱怨道。

不过根据我省铁路远期规划,2020年济南与青岛间将再扩建一条时速达350公里的城际铁路,届时济青间将一小时直达。

协和学院
短消息大赛
记者计报专线96706

火车票实名名存实亡?

15日起,全省所有火车票代售点都具备了动车票发售功能。

各售票系统都有了身份证件号码的手动输入功能。在管理松散的代售点,凭身份证号码就能购票的情况恐会大量出现。而目前抽检率仅有10%,实名制售票几乎名存实亡。这也给了黄牛可乘之机。

"下一步我们将着重抽查热门车次,就是票额紧张、黄牛喜欢囤票的列车,发挥实名制购票的功能。"济铁客运部门一位负责人表示。

本报记者 杨传忠