

# 金牌理财师



**蔡素莉** 工行临沂城西支行商分理处主任,国际金融理财师(CFP)、会计师。从事会计、个人金融工作20余年。擅长基金、黄金、外汇、保险、子女教育金、养老金筹划等理财业务规划。致力于为客户实现有价值的、稳健的家庭理财规划,为客户打造轻松的理财生活。

**理财格言:**  
你不理财,财不理你

# 巧用银行理财 打造轻松生活

## 别让钱闲着

目前什么都在涨价,生意难做,许多生意人为了维持利润,挖空心思节约成本,提高收益,但有一重要项目却往往被忽略:那就是银行账户上放着大量的活期存款,只注重了流动性,却忽视了收益。实际上只要合理安排,完全可以不用花费多少心思,在不影响资金流动的情况下获得较高收益。

假如您的资金每天随时都有可能用到,那么您就选

择灵活快捷超短期理财产品,每天上午9点到下午3:30,可以自由进出,您的100万资金收益由每天13元变为43元,如果提前一天决定资金使用的话,选择七天增利理财产品,每天收益变为52元。如果一个月不用的资金可以选择步步为赢理财产品,每天的收益可达74元。以上三种产品最大的优点是本金安全、收益高、流动性好。所以,只要安排妥当资金,只需动动手指,一年就能多得2万多元的收益。

## 一个都不能少

很多客户只愿意做保本理财产品,青睐其到期保证本金、有固定的期限和收益,对于基金则谈虎色变,其实从长期投资的角度来看,只有股票型基金才能够抵御通货膨胀。理财产品虽然收益较定期高,但仍然超过通货膨胀的压力,唯有股票型基金长期收益超越通胀指数。

工薪阶层更适合以基金定投的方式进行投资。如果

我们乘坐时光机,回到1990年投资上证综指,每个月月初投资1000元,从1990年12月成立开始到2009年12月共19年1个月的时间里,本金共投入22.90万元,期末的总市值可以达到91.21万元。

惧怕风险又想获得较高收益的客户可以选择购买债券类基金,过去五年中债券类基金的平均收益达8%,适合风险厌恶型客户避险保值的需求。

高端客户可以选择购买私人银行信托产品,起点高(一般为300万起),收益较好

(一般为7%-10%)。同时各层次客户都应该配置一部分黄金产品,黄金过去十年年增长率达18%,且具有分散单一投资风险的作用。而保险的主要功能就是保障,不要贪图保险的分红水平,它最主要的功能就是保障。这是其它产品无法替代的功能。

由以上不难看出,基金定投是用来攒钱的,理财是用来准备支出的,保险是用来保障的,黄金是用来保值的,白银是用来投机的,一个都不能少。



## 民生银行推出“积分消费”送礼活动

### 积分消费满777元有机会获得iPad2大奖

**本报讯** 6月1日至8月31日,民生银行庆本行信用卡发行六周年,暨发卡超1000万张,推出“信用卡积分消费满777元可获得iPad2抽奖机会”活动。据悉,此次活动共计将抽取1000台iPad2。

据了解,此次活动适用于民生信用卡中心发行的除汽车分期卡、白金理财卡、通宝分期卡外的全部产品,活动期间持卡人刷民生信用卡积分消费每笔满777元人民币(或等值外币),均可获得抽奖资格,消费笔数越多,抽奖机会越多。

“本次iPad2抽奖每月抽取一次,共计将抽取1000台iPad2(16GB/WIFI),并于民生信用卡网站公布获奖信息,持卡人可于参与活动的次月约10个工作日后登陆民生信用卡网站活动页面查询获奖信息。”民生银行相关负责人介绍道,中奖持卡人确认中奖以后,将于参与活动的次月约20个工作日后开始领奖,其具体领奖方式、地点等以民生信用卡网站公布为准。

自2005年正

式向社会公开发行信用卡以来,民生信用卡坚持打造“民族品牌、国际标准”的民族品牌信用卡经营理念,凭借事业部制的创新机制,各项业务都取得了突飞猛进的发展,在中国信用卡市场上树立了良好的品牌形象。

(专刊记者 化强 通讯员 尹向远)



## 刷卡可返加油金

### 招行推出汽车信用卡新活动

**本报讯** 招行前期开展了汽车信用卡“3+5”活动,深受广大客户喜爱,为继续支持并满足有车族的需求,招行卡中心决定2011年7月1日起,继续开展Carcard汽车信用卡优惠活动,具体内容如下:

**(一)针对新户的优惠活动**  
活动时间:2011年8月1日-2011年12月31日。  
优惠内容:1. 加油返金:新户发卡首6个月,无消费条件,畅享“油我更精彩”加油返金。即指定中石化加

油站刷卡卡加油享受“平日3%,周五5%”加油返金活动。

**2. 新户刷卡礼:**新户在“非加油站,有积分交易,3笔188元”获赠刷卡礼品,50元直接返到客户卡里。

**实现方式:**与以往有所不同,客户需上网报名参与,客户凭二维码领取  
**(二)针对旧户的优惠活动**  
活动时间:2011年7月1日-2011年12月31日。  
优惠内容:当月持卡卡在“非加油站

刷卡满1000元有积分交易”可享受“当月加油返金资格”,即指定中石化加油站刷卡卡加油享受“平日3%,周五5%”加油返金活动。

详情可咨询招商银行临沂分行,地址兰山区新华路9号,电话:8968998/8968997。(专刊记者 化强 通讯员 谢丹 密丽丽)



## 中行“世界名校招生展”24日登陆临沂

**本报讯** 在教育国际化背景下,越来越多的学生和家长们开始将目光放至出国留学。为顺应这种趋势,中行联合启德学府教育将于7月24日在临沂荣华大酒店举办“世界名校招生展”临沂站,届时将由最专业的留学专家与金融银行家驻展,提供留学、培训一站式服务。

此次活动的主题为“启德留学全省巡回招生展——在世界范围填报第一志愿”,届时将由启德学府教育济南分公司总经理金冉,以及部

分资深咨询顾问、海归留学顾问,就“世界各国名校入学途径解读”、“加拿大2011留学无忧”、“英国新政下的留学大方向”等留学热点话题,给予分析以及解答。

“对于高考成绩,不同的国家要求迥异,建议学生和家长们务必要先明确具体留学国家及学校的要求,再根据自身情况做准备和规划。”

启德教育留学专家表示,对于参加完高考才想出国的大学生来说,立刻行动

申请国外名校也还来得及。

另外,活动当天,现场还会有众多院校的推荐活动,针对不同的年龄群、高考分数线制定不同的留学方案,现场讲解国内外大学与专业的对比,为准留学生的职业发展确定正确的方向。

(专刊记者 化强 通讯员 张惠庆)



郑重承诺:先试学 后缴费 不满意 就退费

# 双馨专业练字

中学生 成人 2周练好硬笔字

**双馨练字:**独创黄金法则和微明练字口诀,运用“3M快速练字法”针对你基础差,字定型,习惯成固等问题,专职讲师现场精辟的讲解,让你恍然大悟,信心百倍,您只需2周的强化训练,辅以适当的课外练习,就能迅速拥有一手好字!当堂就见效,3次就有明显改观,2周强化训练:好字立见踪影,比传统练字效率高2——30倍,循环开课,缺课补课,一次性强,终身免费提高,免费试听,包学成,无效退款,对每一位学员负责到底!(前100名特别优惠)

**开课时间:**7月22日 7月23日 陆续开课 名额将满 欲报从速(小班教学限10人)

**开设:**小学生(基础强化训练班) // 中学生标准行楷班(2周) // 成人行书班(2周)

**电话:** 15963915402 15866961584

**地址一:**临沂市白阳路东段科技馆3楼301室双馨练字

**二:**临沂三小操场北 桐仁学屋

# 临沂市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

(临国土资让告字〔2011〕29号)

经临沂市人民政府批准,临沂市国土资源局决定挂牌出让一宗国有建设用地使用权,现将有关出让事项公告如下:

### 一、出让地块基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地座落	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限(年)	规划条件	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2011-154	位于罗庄区蒙山大道与清河北路交汇处,东至蒙山大道,南至清河北路,西至临沂豪德光彩贸易开发有限公司,北至临沂河绿化带	5523	商业	40	容积率≤1.5 建筑密度≤45% 绿地率≥25%	445	445

备注:宗地具体情况详见出让文件。

### 二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除存在拖欠本市市区土地出让价款等行为的单位及其控股股东,该单位控股或投资的企业或其他组织,法律法规政策等文件规定禁止参加竞买的之外,均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。

### 三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须登录山东省临沂市国有建设用地使用权交易系统网站并注册用户,登入交易系统后,在规定的报名时间内按申请宗地下载国有建设用地使用权挂牌出让文件,并按挂牌出让文件要求和系统提示缴纳竞买保证金(竞买保证金请到临沂市公共资源交易中心缴纳,并办理交易登记手续),上传竞买申请书、保证金缴纳凭证等报名相关文件的电子影像文件,竞买

房地产权的,还应同时上传竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺函及商业金融机构的资信证明。

报名时间为2011年7月25日上午9时至2011年8月15日下午5时,逾期不予受理,申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发建设的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

### 四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式,挂牌时间为2011年8月4日上午9时至2011年8月17日下午3时30分。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入网上限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。揭牌及限时竞价时间、地点另行通知。

**五、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,出让将发布变更公告,届时以变更公告为准。**

### 六、出让地块现场踏勘时间

出让将根据申请人要求随时组织对地块进行现场踏勘,申请人也可自行踏勘。  
临沂市国土资源局网址:  
<http://www.lygtzy.gov.cn/>  
临沂市国有建设用地使用权交易系统网址:  
<http://tdj.lygtzy.gov.cn/>  
临沂市公共资源交易网站网址:  
<http://ggzyjy.linyi.gov.cn>  
临沂市国土资源局地址:临沂市北城新区三和街与沂蒙六路交汇处东北角  
临沂市公共资源交易中心地址:  
临沂市北城新区环球国际四楼  
咨询电话:0539-2728051 8729101  
联系人:冯女士 刘先生

临沂市国土资源局  
二〇一一年七月十五日