

买房钱不够找中介凑

“垫资服务费”远超银行利率

本报聊城7月18日讯(记者 谢晓丽) 一些购房者往往为凑不够首付而发愁,不少房产中介看准这点,开了垫资业务。记者采访发现,垫资首月利率高达2.5%到3%,算下来远超银行贷款利率。

18日,记者走访了解到,目前提供垫资业务的房

产中介不在少数,有的中介将垫资利息称为垫资服务费。兴华路一房产中介介绍,有的购房者相中房子但凑不够首付或者全款就可选择垫资服务。垫资首月利息为2.5%,如果借10万,第一个月还利息2500元。随后的利息根据借贷时间的长短而定,但

都高于首月利息。

兴华路另一家房产中介工作人员介绍,他们也可以帮购房者垫资,第一个月利息为3%。“现在银行贷款这么难,有急需买房的购房者考虑垫资。”

目前6个月以内(含6个月)贷款的年利率为6.10%,如果贷款10万

元,半年后一次性还清,需要支付利息3089元。如果按照中介提供的垫资贷款10万元,第一个月就要收取2500元至3000元的利息,快赶上银行半年的利息了。

在兴华路一家房产中介,徐女士看中了站北花园一套40多万的房子,虽然

有房产证,但因为贷款难,房主要求付全款,徐女士决定放弃。中介介绍,可以垫资,但收取服务费。“简直是高利贷,我借了肯定还不起。”徐女士听了介绍后最终放弃这套房子。

山东智祥律师事务所郭子凯律师表示,垫资协议实质上是民间借贷。按照相

关规定,民间借贷的利率可适当高于银行利率,但最高不得超过银行同类贷款利率的四倍。“从法律层面上来讲,双方签了合同就视为有效,如果还不上话,购房者就吃亏了。”郭子凯介绍,暂时应急还可以,但时间且不可太长,购房者千万不要把自己套进去。

奇迹!百公里耗油3.65升

“胜者为王”昌河福瑞达节油拉力赛圆满结束

本报聊城7月18日讯(记者 张召旭) 17日,在聊城鲁翔昌河铃木4S店举办的“胜者为王”昌河福瑞达节油拉力赛上,35位福瑞达车主驾车途经东昌府区、开发区、东阿、阳谷共计15个乡镇行程130公里,其中车主郭怀辉以百公里耗油3.65升的惊人成绩夺得冠军。

17日一大早,受邀参加拉力赛的35位昌河福瑞达车主早早相聚在聊城鲁翔昌河铃木4S店,贴完车标后,车队开往加油站统一加满油,同时记下了每位参赛车辆的里程表数,为保证比赛公正性,加满油后工作人员在油箱口贴了封条。“这次比赛,由车主自费加满油箱,拉力赛结束后我

们负责再为车主加满油,每位参赛车主我们都赠送100元燃油补贴。”昌河铃木4S店销售经理郭连方说,本次比赛一等奖为洗衣机,二等奖为空调扇,三等奖为豆浆机。

上午10点半,车队加满油后准时出发,浩浩荡荡地驶向目的地阳谷景阳冈景区,拉力赛沿途清一色的昌河福瑞达形成了一道靓丽的风景线。郭连方说,他们在拉力赛前踩过多次路线,最终决定由开发区出发,途经东阿、阳谷、东昌府区15个乡镇共计130公里。

上午11点40分许,经过一个多小时的奔波,车队顺利抵达景阳冈。抵达景阳冈后,工作人员为参赛人员及家属准备了丰盛的午餐。午餐过



17日上午, 35辆昌河福瑞达在开发区整装待发。 本报记者 张召旭 摄

后,参赛人员及家属参观了景阳冈景区。

下午3点,车队沿着既定路线返程。车队抵达城区加油站后,4S店工作人员统计了每辆车的里程表数,并为参赛车辆加满油,同时记下了每辆车所加的油量,也就是拉力赛途中消耗的油量。

据4S点工作人员最终统计,车主郭怀辉以百公里油耗3.65升的惊人成绩一举夺魁,车主白凤才以百公里油耗3.816升的成绩夺得第二名,车主张立才和姜峰以百公里油耗3.818升的成绩并列第三。

千米财干路百余处坑洼

市政设施养护所:将尽快修好

本报聊城7月18日讯(记者 张召旭) 市民陈先生反映,由于年久失修,财干路短短的千余米路段上,分布着大大小小百余处坑洼,车辆通行很不方便,希望有关部门能够修正一下。

“这条路太难走了,你看看这路上的大大小小的坑,少说也得100多处。”家住金丰苑小区的陈先生说,2008年他刚开始入住小区的时候,财干路上就有不少坑洼了,3年时间里,随着过往车辆的不断碾压和雨水的冲刷,财干路的坑洼越来越多。“可能是附近居

民少的原因吧,这几年时间里,我就没见到有哪个部门来修修这条路。现在每天晚上还有很多运渣土的车从这里经过,吵得我们晚上都睡不着,要是长时间下去我估计这条路就得成了土路。”市民陈先生说,现在是雨季,加上雨水不断冲刷,财干路的路况可能会越来越差,希望有关部门能抓紧修理一下。

聊城市市政设施养护所工作人员告诉记者,目前养护所正在对城区一些小街巷路面进行修补,下一步将把财干路列入计划,尽快把这条路修好。

刷新豪华标准 全新一代迈腾全面接受预定

威志 V2“星灿粉”限量上市 共享粉色时尚

6月20日,一汽-大众汽车有限公司官方对外宣布,“即日起,全新一代迈腾开始全面接受预定,首批接受订购的车型为装备1.8TSI和2.0TS两种排量发动机的不同配置车型”。据悉,全新一代迈腾已经在一汽-大众轿车二厂进行小批量生产。

全新一代迈腾由德国大众辉腾设计师团队操刀,在创新技术的应用以及操控方面,都进行了大幅度的提升,呈现更科学、更前瞻、更舒适的产品属性,实现了纯粹的豪华蜕变。其中,在设计理念中考虑到中国B级车消费者对空间的需求,采用了长轴距、大空

间、超豪华的设计。

据了解,首批接受预定的全新一代迈腾,搭载有1.8TSI和2.0TSI两种排量发动机,全系标配双离合自动变速器,应用包括柔性后轴、多连杆悬架的最新优化PQ46平台,配备自动停车系统Auto Hold、随速电动转向系统等配置,使全新一代迈腾在保持操控领先的地位的同时,大幅度提升驾乘舒适性。

在车身设计上,引用了大量大众顶级轿车辉腾的设计元素,使全新一代迈腾呈现舒展而大气的整体形象,棱线分明、霸气的前脸,从前大灯锐角延伸出来的锐棱腰线与后

备箱棱线相衔接,侧面镀铬饰条与前后镀铬饰条形成环线,明快而简洁的线条,阐释经典与时尚结合的大众高端设计语言。

在内饰设计上融入丰富的豪华元素,并配备多项越级装备。高端技术及装备的应用,依然是全新一代迈腾的一大亮点。

全新一代迈腾外观形象舒展而大气,内部空间得到有效提升,驾乘舒适度突出,并保持了灵动的操控特性及出色的安全性,以大设计、新科技、高品质缔造可感知的创新、豪华享受,树立了全新的B级车标准。(王立新)

7月初,威志V2“星灿粉”换上一身粉色装,清新登场,诠释着威志V2的感性魅惑。粉色一直深受年轻时尚人士喜爱,也是汽车领域里的流行元素。此次威志V2粉色系列的上市,将使威志V2经典小车更具时尚气息。

据了解,“星灿粉”作为天津一汽最时尚的一款车型,本次上市限量销售500台。天津一汽相关负责人表示,“星灿粉”不但好看,技术也是引以自豪。依托全新平台和自主研发的技术,威志V2的设计大胆突破,引领时尚潮流,演绎出“小车大师”的锐意进取、

创新求变的风范。

时尚化、年轻化、个性化一直是威志V2的标签。在色彩方面,威志V2不但有激情的红色、动感的黑色、清新的黄色和优雅的蓝色等多种风格可供选择,还会根据季节的变化推出不同颜色的车型,消费者更可以根据自己的喜好定制、打造自己的专属座驾,给爱车打上自己的独特印记。

不仅外观时尚,目前正在进行的2011年威志V2全国驾驶技能挑战赛中,威志V2也出尽“风头”,其好操控的名声远播在外。一直以来,天津一汽按照

“小车大营销”的思路,采用多管齐下的营销手段吸引消费者购买。此次威志V2“星灿粉”的上市,就是天津一汽“色彩营销”的一部分,其将丰富的车身颜色作为卖点之一,并根据不同的季节推出不同颜色和不同版本的限量车型。

据了解,本次推出的威志V2“星灿粉”以及后续推出的“活力橙”限量版,正是天津一汽独具特色的色彩营销的运用,在为消费者带来全新生活感受的同时,对威志V2的热卖也将起到重要的“推手”作用,必将获得年轻文化人士的青睐。

分类广告

物品回收

◆冬虫夏草、海参、阿胶、名酒、购物卡等礼品,上门回收。
电话:15206588592

◆高价回收冬虫夏草、海参、茅台、购物卡等礼品。
电话:18263583225

法律服务

◆专业律师专职代理交通事故、婚姻家事案件。
电话:13562096900

综合招商

贵州二茅台(隆裕赖茅酒)诚招八县市独家代理。
电话:13563153088 15063590396

中国地质大学网络教育

管理类、经济类、工学类等20多个热门专业,学习方式灵活,通过率最高,部分专业可全程托管本科有学位。
网址:www.cgeu.net
电话:8959818 13578354936
聊城尚德教育

综合

验资注册

代办公司注册,大额增资验资。
电话:13696352656

工商咨询

注册公司,大额增资,闲钱理财,免费安装全国400商务电话号码。
电话:15906357129

医疗健康

通知

山东糖尿病康复中心,发起糖尿病大型救助100名活动,救助内容:①价值398元血糖仪1台②价值139元最新产品,三维清胰一疗程,③免费送480元检测胰岛功能一次。
电话:15562863856
地址:东方红大药店

喜讯

鲁粮酒厂采用传统酿造工艺,以高粱、大曲为主料,窖泥池发酵,发酵期60天,酿造出优质纯正高粱浓香原酒,并储存期达到一年。现以每斤25元向全市销售,望广大顾客前来品尝选购。
地址:聊城市凤凰工业园(即位路三号路路口)
电话:13906351248 赵总
网址:http://www.sdbsq.com

诚聘

聊城市邮政局诚聘英才信件投递人员,高中及以上学历,30岁以下,男女不限,五官端正,身体健康,爱岗敬业,有责任心,有营销能力者或退伍军人优先,培训合格后,签订劳务派遣合同,交五险,底薪1200元加业务提成。
报名电话:董先生15089532614 李女士15089534374
地址:兴华路西首邮政局邮件处理中心院内

出售

车载地磅仪

13468177357

友情提示:请双方查验对方相关证件,任何单位和个人不得收取押金。本版信息不作为承担法律责任的依据。投资须谨慎。

身份证挂失50元;个人挂失、声明100元;单位挂失、声明200元。

订版电话

0635-8151598