

日照完成信息平台建设

房产信息年内有望全市共享

本报7月18日讯(记者 侯健 通讯员 于磊) 日照市在6月底前全面完成了全市一体信息平台的建设,虽然已经实现了与省里信息的联网,但是日照市范围内的信息数据之间还没有达到共享要求,房产管理部门正在对已经联网的房产信息的数据进行共享,预计到年底将

实现全市房产信息的共享。 据了解,“国十条”发布后,各地纷纷出台政策来调控房地产市场,这其中都提到要建立个人住房信息系统。随后,大城市纷纷出台“限购令”,虽然提出了限购二套房等措施,但仅限于本地,甚至更小区域。在此基础上,按照国家的有

关要求,日照市提出了全市一体的信息平台系统的建设。 日照市房管局一名相关负责人表示,以前房产档案实行归属地管理,跨区域无法查询,市级房管机构也无法查询到区县的房产信息。而这套系统的建立,在市区就可以查询全

市的房屋登记信息,避免为查询一处房产多地奔波的情况,同时将形成上下关联的产权信息,有档无证、有证无档、一房多证、重复抵押以及档案管理不规范等问题将得到处理解决。这样不仅能为房产调控提供有力“证据”,这套系统未来还将纳入整个城市的信息系统。

头条链接

房产信息联网 有两大作用

为房产税铺路

“全国房产信息联网,实质上应该是为解决房产税征收难题作准备。”中国房地产及住宅研究协会副会长顾云昌表示。

据悉,对征收房产税来说,同样存在与差别化信贷一样的难点:即如何确认个人名下的不动产信息的真实性。如果无法完全查明个人名下究竟有几套房,就会存在大量的“逃税”现象。

“所以要征收房产税,就必须要先进行全面的房屋信息查实工作。”世纪华创总裁杜猛认为,全国房产信息联网后,能较大程度上保证个人房产信息的真实性和透明度。

支持宏观调控

2010年被称为“史上最严厉的调控年”,各种政策层出不穷,但效果并不明显,房价只高不低。“因为政策虽多,但漏洞也多。”某房企营销总监表示,“比如你出限购令,那没问题,北京买不到了,我到没有限购令的城市就好了。”

全国房产信息联网后,上述问题将不复存在,“因为可以查到你所有的购房信息,那么政策也就再也不是天方夜谭了。”一位业内人士表示。(宗禾)

第八届残运会自行车比赛

日照王永海夺2银1铜

本报7月18日讯(记者 侯健) 经过6天角逐,第八届全国残疾人运动会自行车比赛17日在浙江省长兴县结束。此次比赛共有18支队伍,316名运动员参赛。来自山东日照的运动员王永海摘得两银一铜。

王永海是全国残疾人运动会自行车项目的冠军,还是世界残疾人自行车锦标赛的铜牌获得者。出生在日照五莲县洪凝镇的王永海,家里祖祖辈辈都是农民,作为日照残疾人的杰出代表和山东省残疾人自行车队的队员,他为日照、为山东乃至为中国争得了荣誉。

据悉,自行车比赛是第八届全国残疾人运动会六个提前比赛项目之一,该项比赛共产出了公路赛和场地赛111枚金牌。今年40岁的日照籍运动员王永海一人独得男子C2级公路十公里比赛与场地三公里比赛两枚银牌,还在男子45公里大组赛

中摘得一枚铜牌。

18日,记者电话采访了还在浙江的王永海,提起本届运动会,他说留下了遗憾。“我参加本届运动会的目标是至少获得公路赛十公里的金牌,这个项目是我的强项。”王永海告诉记者,他一共参加了四个项目,均没有发挥出自己的真实水平,尤其是公路赛十公里项目,还没有平时的训练成绩好。

王永海说,他乘坐今天晚上8点的火车,先转道济南,然后在19日下午回到日照。回到日照后,他将继续投入到训练中。“我不甘心,我的实力在全国属于一流的,所以我决定再参加下一届全国残疾人运动会,要拿回一块属于我的金牌。”

截止到17日,第八届全国残疾人运动会六个提前比赛项目全部结束,其他比赛将在10月11日开幕式后举行。



王永海资料>>

今年40岁的王永海出生于日照市五莲县洪凝镇,家里祖祖辈辈都是农民,曾在全国残疾人运动会自行车项目比赛中获得过冠军,是世界残疾人自行车锦标赛的铜牌获得者。

王永海在日照训练(资料图片) 本报记者 张永斌 摄

齐鲁晚报

万人汽车大团购 报名开始了

一网打尽日照所有在售车型 最低价格回馈读者

相信**团购**的力量,加入我们,一起去**砍价**。

报名电话: 0633-8392588