

“又一村”杯

读者热线大赛 2600000

欢迎提供新闻线索，奖金30-1000元（以见报为准）

家事、情事、感人事、新鲜事

请告诉我们……

住了12年，仍没拿到房产证

原是房款产生纠纷，开发商将房产证登记成公司名称

本报记者 徐乐静

核
心
提
示

迎宾小学单位宿舍楼建于1999年，18户教职工在里面住了12年，一直没有拿到房产证，眼看着原本代建的房地产公司倒了，迎宾小学将与其他学校合并，如何才能拿到房产证，成了这18户教职工的心病。

业主】房屋所有人成房地产开发公司

18日上午10时许，记者来到迎宾小学单位宿舍楼，听居民介绍，仅3号楼是宿舍楼，1、2号楼都是商品房。3号楼的1、2层为门市铺，3-5楼为学校教职工居住，一共有18户教职工。

住在1单元的李女士告诉记者，1998年学校向职工集资修建宿舍楼，要入住的职工交700元/平方米。“找的中原友谊房地产公

司代建。”1999年房子建好，随后教职工开始入住。

住在2单元的一位职工说，1、2层门市铺早已有了房产证，而3-5楼的住户却迟迟拿不到房产证。“我们找过学校，找过开发商，交涉了很多次，拖了这么多年都没有拿到。”她告诉记者，前几年代建的房地产开发公司倒了，让她对房产证的事情更不

放心了。

协调多次无果后，教职工找到了德州市房产管理中心，咨询后发现原来员工宿舍楼的房产证早已办下来了，但是房子的所有权不是学校也不是个人，而是中原友谊房地产公司。“教师掏的钱，办成了开发商的房产证，这事谁来负责？”教职工对此十分不满。

开发商】业主拖欠房款，多次催促不还

曾参与过建房的一位学校职工说，房产证之所以办不下来是因为房子在价格问题上有矛盾，该员工说，当年旁边的商品房有的才卖800元/平方米，宿舍楼开发商要价780元/平方米。“我们觉得这个价格太贵了。”他说，后来大家给的房款是700元/平方米。

“他们一直拖欠我们的房款，我们每年

都催，但一直不交齐。”(原)中原友谊房地产公司董事长李刚告诉记者，教职工们虽然搬进去住了，但房款却一直未交清。担心自己拿不到钱的李刚，于2000年拿着相关材料到德州市房产管理中心办理了房产证，房屋所有人的名字写上了中原友谊房地产公司。

据李刚提供的资料看，经过多次协商，今

年3月，学校(校方和职工代表)与他本人协商的最后结果是，校方给李刚付37万元欠款，李刚将房产所有权过户给各位教职工。“这37万元还是我减少了之后的，原本十几年前就该还我这些的。”

李刚告诉记者，如果一切按照大家说好的方法办理，那么最晚在10月1日前就可以将房产证过户给教职工。

校方

将通过法院程序 将证过户给业主

据记者了解，从1999年到2011年，迎宾小学已经更换了三任校长。18日下午，记者联系到迎宾小学现任校长郑海滨。据他了解，开发商和教职工之间确实因为房价产生纠纷，开发商认为业主交的钱不够，而业主则认为房子的价格已经较高了，不应再提价。

“因为这事，我们开了不少会，每次和员工协商，都希望找到最好的办法来解决。”郑校长说，宿舍楼的产权本应归学校，但开发商私自到房产管理中心办了户口。经过一段时间的协商，教职工和开发商达成协议，只要教职工再交一部分钱，开发商就给他们过户。

但由于该房地产开发公司已经倒闭，公司的主体已经不在，过户必须走法院程序，由学校起诉开发商，然后庭外和解，解决这件事情。另外，对于学校合并一事，郑校长表示对教职工办理房产证一事并无影响，教职工尽管放心。

开着越野车，带着两个大音响，U盘里有400多首歌

时髦老汉办起免费露天舞场

文/片 本报记者 徐乐静

“

一位60多岁的老人，每天开着自己的越野车，带着两个大音响到东风东路一广场上放音乐，有很多中老年人在那里跳舞。“像这样的露天舞场一般都收费，但他不收钱，还帮忙维持秩序，让大伙儿把电动车、自行车停好。”市民林先生说。



越野车后的放歌设备。

等候了。“有时跳到10点都还不够，非要我再放一会儿。”那时候，魏连生会把声音调小，再多放两首歌。“最晚不会超过10点半。”

温馨——

生怕做得不好 不能在这里跳舞了

魏连生告诉记者，他4G的U盘里放了400多首歌，都是适合中老年人听的。“每一首歌都是我自己选的，一首一首地听。”

虽然大家对这个露天舞场格外喜欢，但在魏连生心中还是有很多不安。“之前有人过来，说我们在这里跳舞会影响别人休息，我赶紧把声音调小。”魏连生说，每次来的人很多，电动车、自行车放得比较乱，挡住别人通行的路时，他都会劝大伙把车停好，生怕做得不好惹来麻烦，就不能在这里放音乐让大家跳舞了。

记者在附近看了一圈，发现仅西边有一处居民楼，记者随即来到这个居民小区。“没接到有人投诉。”门卫周师傅告诉记者，该小区只有两栋楼，居民不是很多，中老年人和年轻人各占一半。“一般晚上10点就结束了，而小区里的住户没有这么早休息的，不会有什么影响。”周师傅说。

记者还了解到，该小区不少居民一到7点半也会准时到露天舞场去跳舞。“这里离家近，每天出来走走挺好的。”56岁的王女士说，小区健身设施不多，平时也没有地方去，趁着这个跳舞的机会出来聊聊天，打发打发时间。

拉风——

免费舞场内 聚集了四五百人

“这些跳舞的人加上在旁边休息的人得有四五百人，每天都有这么多人。”18日晚8时许，在东风东路与解放南大道附近跳舞的王女士趁着休息的时候对记者说道。王女士告诉记者，她家住在五环庄园，附近也有一个露天舞场，但是收费，1元钱一张门票。所以王女士不愿意每晚都

交钱，宁愿骑着电动车来这里。“这里地方大，人也多，还是免费的。”王女士说，大家在这里玩得很开心。

今年75岁的袁女士已经一头白发，但身体格外硬朗。袁女士家住十三局小区，离露天舞场不远，她散着步就到了。“我是前几天听人说这里可以跳舞的。”在来过一次后，袁女士一连几天都准时到达。

在现场休息的市民见到记者之后，纷纷表达对这个露天舞场的喜欢，并对免费提供音响，为大伙选好歌的魏连生表示感谢。

执着——

除下雨天外 每天按时放音乐

18日晚9时许，记者见到了正从舞池跳完舞回来的魏连生，他满头大汗。“刚才那首歌时间太长了，不少老年人都坚持不下来，你看，舞池中人明显少了。”魏连生对身边一位朋友说，回去得把时间长的歌剪短一些。“一首歌最好在四五分钟，太长了跳不下来。”他朋友回应道。

魏连生告诉记者，他今年62岁了，一直喜欢跳舞。“我跳了5年，以前抽烟，自从跳舞后把烟也戒了。”魏连生说，以前他去露天舞厅跳舞都得花钱，1元钱一张门票，月票0.7元。“不是在乎那点钱，就是觉得不舒服。”魏连生说，他自己有车有音响，后来一想，干脆自己弄一个露天舞场，免费让中老年人娱乐。

除下雨天外，魏连生每天按时放音乐。“每天晚上7点半开始，到10点结束。”魏连生说，每次吃完晚饭，他老婆就催着他赶快过去，生怕让人家等久了。每当魏连生7点20分赶到时，总有不少“舞者”在