

# 本报青岛看房车周六再出发

## 淄博、东营、莱芜市民将感受桥隧魅力，在西海岸挑选海景房

本报7月21日讯(记者 宋珊珊) 继6月本报青岛看房车带东营、淄博等地市民一览青岛市区高品质楼盘后,本报看房车本周六将再出发,从东营、淄博、莱芜发车,带三地市民到西海岸看房,挑选无敌海景房的同时,感受桥隧带来的大青岛魅力。

青岛住宅销售陷入低潮,开发商纷纷搞起优惠促

销活动,这给买房人提供了出手机会。本报6月曾组织东营、淄博等地市民到青岛看房,受到当地市民欢迎,让很多想了解青岛住宅市场并有意购房住房的人达成心愿。23日,本报青岛看房车,将分别从东营、淄博、莱芜出发,对青岛楼市感兴趣的市民可以乘坐免费班车,一览青岛优质楼盘。此次看房车选择

的是性价比高的西海岸楼盘。桥隧通车后,开发区、胶南与青岛市区的距离大大拉近,住在西海岸无敌海景房,一样可以享受市中心的便捷和繁华。

看房车第一站是位于开发区凤凰岛的青岛印象金沙湾项目。项目总占地面积360亩,总建筑面积约26万平方米,规划有五星级酒店,海景

洋房、公寓式酒店以及步行街等丰富的物业形态。其中,高层公寓式酒店可270度观海,十里金沙湾风景尽收眼底。别墅组团与金沙湾仅一路之隔,300亩滨海公园触手可及。

第二站是金泽儒家项目,该项目位于薛家岛安子居住区区长江路滨海大道北侧。规划的凤凰岛旅游休闲区近在咫尺,270多万平方米超大生

活城、邮电、银行、学校、湿地公园、步行商街、购物中心、酒店、写字楼等无一缺席;门前M2号地铁线直达市内,海底隧道10分钟贯穿东西。

第三站是鲁商蓝岸国际项目,位于开发区江山南路与长江西路交汇处。项目由12栋33层的百米超高层组成,距青岛开发区汽车站仅1.5公里,步行仅需10分钟。向东5分钟

车程即可到达开发区CBD中央商务区,有佳世客、家佳源、利群等大型超市。

最后一站是康大·鑫都汇,地处开发区与胶南市交界处黄金地段,紧靠灵山湾和白果树两大高端旅游度假区,毗邻交通大动脉滨海大道,区位优势明显。项目与青岛黄海学院仅一路之隔,周边在建多个高档住宅区。



21日,芜湖号导弹护卫舰开进奥帆中心,为即将开幕的国际海洋节助兴。7月23日,青岛国际海洋节将在青岛奥帆中心开幕,海洋节包括海洋文化、海军展示、海洋旅游等六大板块31项活动,为帆船比赛、海上滑稽跳水等传统项目也增添了新的内容。

本报记者 杨宁 摄影报道

## 青岛上半年纳税近200亿

建筑业纳税额增幅较快,服务业成纳税大户

本报7月21日讯(记者 姜萌 通讯员 王晓英) 21日,记者从青岛市地税局获悉,上半年,青岛共纳税199.4亿元,同比增长35.8%。其中,服务业的纳税额占全部地税收入的比重达到了三分之二。建筑业纳税额增幅较快,缴纳税额23.5亿元。

上半年,青岛市各行各业和市民共纳税199.4亿元,同比增长35.8%。其中,地方财政一般公共预算收入完成154.36亿元,同比增长34.3%。青岛市地税局相关负责人介绍,上半年,青岛经济继续保持平稳较快发展的态势。其中,地铁、快速路三期以及董家口港、世园会等一批重点项目的快速推进,使得固定资产投资保持了23.9%的增幅,整个建筑业的纳税额23.5亿元,增长

44.7%。“上半年的国际车展,各大卖场的促销、店庆活动,起到了积极的作用。”该负责人称,1—5月份,整个服务业税收共缴纳税额130.2亿元,增长34%,占全部地税收入的比重达到了三分之二。其中增长较为显著的银行业,由于贷款利率不断调高等原因,实现纳税额11.8亿元,增长33.5%。

此外,地税部门还加强税收征管力度,对定价过高、涨幅过快的房地产开发项目进行重点清算。上半年土地增值税共缴纳税收14.7亿元,增长138%,在商品房、二手房销售额下滑的情况下,实现55.5亿元的税收收入,增长42.8%。此外,地税部门推出的全员全额明细申报政策,也拉动了税收的增长。

# 微创小口治好脖子病

## 海慈医院甲状腺肿瘤切除颈部不留疤 创伤小并发症少受欢迎

本报见习记者 李晓闻 本报通讯员 王松青 谭华



38岁的李女士半年来一直有块心病,患有甲状腺疾病的她因为担心常规手术在脖子上留下永久疤痕,而迟迟不敢手术,致使病情发展。而在入住海慈医院普外科后,她才知道应用最新的腹腔镜,可以不用在脖子上开刀而去切除甲状腺肿瘤,而且创伤和并发症的可能性也相对小得多。日前,李女士接受手术后已经出院,不再受病痛困扰的她,依然惊叹于现代医疗技术和医生医术的高超……

### 怕留疤迟迟不敢手术

“这个病我半年以前就查出来了,也知道应该接受手术治疗,可是一想到脖子上要有条大疤,就让我特别难受。”做不做手术,曾经困扰了李女士半年之久。直到前一段时间她因为甲状腺肿瘤越来越大,影响到进食,甚至出现胸闷憋气症状,才来到海慈医院普外科就诊,没想到医生告诉她,运用新技术可以避免在脖子上留疤。

李女士及家属接受手术方案后,海慈医院普外科王野副主任医师通过腹腔镜,在李女士的胸部开了1个1厘米和2个5毫米的切口,把



普外科王野主任正在进行手术

甲状腺肿瘤完整切除。“手术后我看到颈部真的没有疤痕,真是太惊讶了,真是感谢医生。”李女士说,现在自己仍然可以穿漂亮衣服,别人一点也看不出她做过甲状腺手术,这让她心里的一块大石头落了地。

### 腹腔镜技术成患者福音

今年53岁的刘先生和李女士一样,因为发现颈部肿块而入院。因为刘先生是瘢痕体质,所以一直

担心颈部手术会出现疤痕疙瘩。普外科王野副主任医师通过腹腔镜,同样在他的胸部开了3个小切口,把甲状腺肿瘤完整切除。“甲状腺肿瘤是外科常见病和多发病,发病率达4%,手术切除是治疗甲状腺肿瘤唯一有效手段,而传统手术切除会在颈部留下较明显的‘自杀式疤痕’,让很多患者有心理顾虑。”王野介绍说,在这种情况下,腹腔镜下甲状腺切除手术成为患者的理想选择。

记者了解到,腹腔镜手术是近

4—8厘米的手术切口在创伤反应上也许是微不足道的,但是从社会、美容、心理学的角度来看,颈部创口疤痕所造成的心理创伤却是永恒的。”据王野介绍,腹腔镜甲状腺切除术不仅在乳晕及前胸隐蔽部位留下0.5厘米或1厘米不明显痕迹,在获得同样病灶切除的同时具有极佳的美容效果。

而且,腹腔镜甲状腺切除术对美容效果满意的同时,手术镜下视野较清晰,加上腔镜的放大作用使局部解剖结构清晰显露,易分辨喉上、喉返神经及甲状旁腺,因此并发症发生较少。另外,腹腔镜甲状腺切除术出血较少,术前用含肾上腺素的生理盐水皮下注射及应用超声刀减少了术中的出血量;使用了超声刀避免了传统手术的反复结扎止血步骤,明显缩短手术时间。

### 甲状腺疾病及时就医

“可以说腹腔镜甲状腺肿瘤切除术解除了很多患者原来的疑虑,而在临床当中我们也发现了不少由于担心而延误病情,导致病情发展的情况,所以希望患者还是能够及时就医。”王野介绍说,海慈医院今年率先在青岛市级医院开展了腹腔镜甲状腺肿瘤切除术,取得了非常满意的效果。同时,普外科还开展了腹腔镜胃十二指肠穿孔修补;腹部刀刺伤肝破裂修补;消化道出血腹腔镜定位;单孔腹腔镜阑尾切除、腹腔镜小肠异物去除等新术式,均取得了很好的临床效果。

### 创伤小并发症也少

“从生物学观点来看,颈部