

“限购”后菏泽房价或提升

受拟出台的扩大二三线城市限购政策影响,开发商对房价充满希望,市民则在观望

本报记者 田卉

利率上调,拟扩大对二三线城市住房限购,这些宏观政策牵动着菏泽购房者的心。而据业内人士分析,菏泽房价短期内不会走低,拟出台的限购政策可能使菏泽房价不“限”反弹”。

26日,记者从菏泽市多家售楼中心了解到,菏泽市中心的楼房均价目前在每平方米4700元左右,距市中心较远的楼盘虽没有如此高的价位,但每平方米都在3800元左右。

在人民路中段一家楼盘销售中心,置业顾问张女士说,他们公司开发销售的楼盘在2005年时每平方米仅2200元左右,而到现在,已涨至每平方米4000元左右。“随着各种费用上涨,我们出售的楼盘从今年1月份到现在已有两次价格上调,如今的房价和去年开盘时相比,每平方米要高200元-300元”。张女士说。

在菏泽房产网上,记者看到,截至目前,菏泽市区在售的40多家楼盘中,最低价为每3200元/平方米,最高价格为4800元/平方米。

今年6月份,国家利率再次上调。近日,住建部拟扩大对二三线城市限购。

想要购房的李女士从去年就一直对是否购房犹豫不定。在丹阳路一售楼中心,当她得知她看好的楼盘价格,与去年开盘时相比,每平方米高出200多元时,她表示会再等等。

记者走访多家楼盘销售中心了解到,现在像李女士这样持

浙江吉利控股集团有限公司 帝豪汽车事业部 | 400-672-6886 | www.geely.cn

新竞界跨级豪华轿车

帝豪EC8 山东制造



五嶽獨尊

帝豪EC8

新竞界 从竞越

三年新,偶发及恶山东,早已家喻户晓之人民,影响很深远。今天,帝豪EC8搭载全球先进制造工艺和科技水平,在山东济南生产基地横空出世,更价值之大成。帝豪EC8搭载“豪华新竞界、舒适新竞界、安全新竞界”三大跨级品质,开创跨级豪华轿车新竞界。



授权经销商

菏泽吉豪帝豪汽车销售服务有限公司

地址:菏泽市黄河东路1656号 | 交通集团西邻 | 销售热线: 0530-5700700 服务电话: 0530-5700600

帝豪系旗下车型

EC7 EC7-RV EC8 EX7



铅酸电池供货不足带动电车价格上浮 菏泽每辆电车涨200元左右

本报菏泽7月26日讯(见习记者 王保珠) 受国家电动车产业调整政策影响,电动车产业链上游大部分铅酸电池小型制造企业进行停业整顿,铅酸电池供货不足,造成电动车整体上涨,菏泽大部分电动车商家销量受阻。

“好几天都没有卖出去一辆电动车,价格降低好卖,而价格抬高后市民不理解,想买车的也出现观望态势。”25日上午,记者在菏泽市八一路花都商埠附近电动车一条街采访时,一位电动车

海马汽车

蓝色扳手 BLUE WRENCH 精工汽车价值

新海福星汇聚五福 新装上市

爱购下和标准升级 7系全新外观设计 全球新丰性能设计 中国人的幸福可靠车



全新时尚外观

精致温馨内饰

贴心丰厚好礼 2000油礼 一年免费保养

3000元节能补贴

新海福星

新海福星

丰源集团海马汽车菏泽隆源4S店

公司地址: 菏泽市黄河东路车管所向东1公里路南

销售热线: 0530-6202222 服务热线: 0530-6205555

巨野直营店: 18854306166 单县店: 0530-4366999 鄄城店: 15054687088 鄄城店: 0530-2400000

威武万达店: 0530-9777788 东明店: 13385307130 曹县店: 0530-2062666 庄寨店: 0530-3606060

巨野永达店: 0530-9259933 威武旭光: 0530-8985988