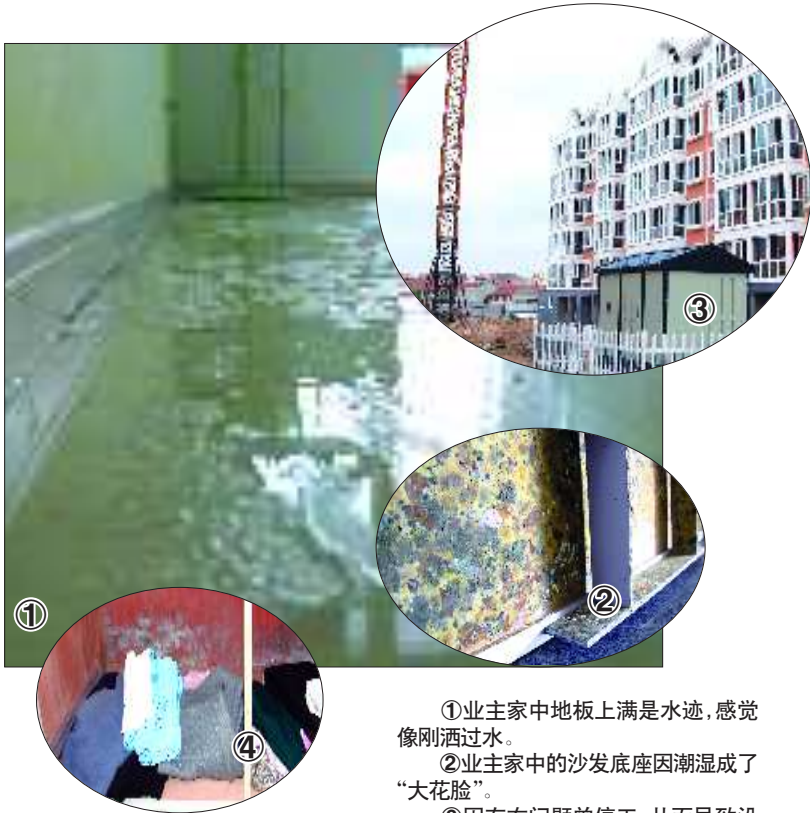


地板莫名渗水 居室成“泽国”

开发商称是水冷凝所致,业主对此提出质疑

文/本报记者 王帅 片/本报记者 王震

地板还能冒出水?工业新区菟山镇和谐苑小区新入住的近20户的一楼业主便遭遇此事。地表满是水珠、墙皮潮湿脱落、家具衣物长毛……很多人的家里成了“一片泽国”,业主纷纷质疑渗水原因。



- ①业主家中地板上满是水迹,感觉像刚洒过水。
- ②业主家中的沙发底座因潮湿成了“大花脸”。
- ③因存在问题曾停工,从而导致没有按时交纳的房屋在等待验收。
- ④因为太潮湿,衣橱已经发霉,里面长满了霉菌。

居室成了“泽国” 每天至少擦5遍地

26日,威海市工业新区菟山镇市民刘亚清打来热线电话称:“房子住了不到俩月,不断有水从地面渗出。”记者上午来到刘亚清所在的菟山镇和谐苑小区。通向小区里的道路尚未修整,路上坑坑洼洼,还夹杂着石块。小区内还有后期楼房正在施工建设中。

记者在楼道内看到,楼道有些潮湿,一个木质电视柜侧翻在门口,

底部长出“彩色的毛”。刘亚清称,“味儿太大了,不能放在屋内。”

刚进刘亚清的家,记者险被滑倒,低头细看才发现,米色的地板砖上全是小水珠。墙壁靠近地板处有被水浸过的痕迹,有的地方出现黑色斑点,摸上去很潮。沙发没有靠墙,下面铺了一层防水薄膜,防水薄膜上已有很多水。厨房内,半袋大米和面粉已经发霉。

刘亚清往储物柜下抹了一下,手上全是水。

遭受莫名水灾的不止刘亚清一家。记者走访了8号楼、18号楼、19号楼的住户发现,几乎所有住在一楼的住户家中都有类似状况。入住不到俩月,房子成了“一片泽国”,业主对此意见很大。刘亚清称,“每天至少擦5遍地,擦地板擦得都哭了!”

外部因素导致 地板上的水是冷凝水

刘亚清介绍,小区已入住的一楼业主均有渗水现象,每天总有水“持续不断地从地上冒出”,有的业主家中稍微轻些。25日下雨时,状况很严重,“地面上的水能用手捧起来!”雨停后情况已好了很多。

6月份一场雨过后,房子开始出现渗水现象,本以为雨停了就好了,没想到这才是“噩梦”的开

始。刘亚清颇感无奈无奈,“每天的任务竟然是擦地板。”她每天除了白天间隔擦拭外,晚上11点睡觉前还要擦拭,“否则睡觉太潮了。”

记者通过小区物业的工作人员联系到了开发商威达置业股份有限公司,该公司工程部一位姓许的工作人员解释,文登建设局

的相关检测人员勘测过,房屋出现的水属于冷凝水。即由于地下水温度低,地表温度较高,由于新装修的房子里水泥等材料含水等原因,使地表结出水珠。小区紧靠河边的环境也有一定影响。小区所处的地方原来是水库,经填埋而建,地下水位过高也是地面渗水的原因之一。

质疑开发商说法 担心冬季如何度过

对于冷凝水的解释,业主们有了意见,“多少小区的一楼都没听说此种情况。”“哪有这么多冷凝水。”……许介绍,一楼渗水属于常见现象,这种情况下要“多通风”。一位业主抱怨道,“谁有这么长时间天天在家擦地、通风?”

许称,公司目前正在观察小区的渗水情况,待夏季过了,再对此情况实施修补。对于责任问题,

许称,经过最终检测,若确是地面透水、防水层有问题,将由公司负全责。

对于这种回应,业主仍有疑问,“我们现在怎么住?”患有哮喘的刘亚清已对潮湿环境有了过敏反应,很多业主更在担心冬季地暖管是否会断裂。此外,老家在内蒙古的王玉芬3年前购买1号楼的某房子,至今仍未交房。王玉芬

说,房子改好后因未达标便拆了重建,重建后停工至今已有半年。她已把老家房子卖了,在菟山租房住,“人家是家里有事,我是有家难回!”

记者联系到工业新区建设局,一位梁姓工作人员记下了业主姓名、地址、联系方式及业主房屋渗水情况,称将及时勘察现场,并确定房屋渗水原因。

《蒸着馒头 灶台突然爆炸了!》追踪

在本报的关注下,事情已圆满解决

商家登门承诺退还货款

本报威海7月26日讯(记者 李彦慧) 本报25日报道了经区王女士家中用了不到一年的天然气灶的玻璃台面突然爆炸一事,26日,王女士给记者打来热线称,在本报的关注下,商家已经同意为她退还购买燃气灶的货款。

王女士告诉记者,在燃气灶爆炸之后,商家一直没有给出满意的答复,因为厨房一片狼藉,家人一直没敢进厨房做饭。怕出危险,她还请了燃气公司的专业人员前去检查了管道。

在和本报联系之后,26日上午,

商家主动电话联系了王女士并致歉。“当时表示可以给我免费更换一个新的燃气灶,但是这种燃气灶的质量确实让我不敢再用了。”王女士称,当天下午,商家负责人主动来到她的家中,承诺可以将购买燃气灶的钱退还。

暑期营销大赛

抱团营销、眼睛‘秒杀’……

“黄金搭档” 卖报有妙招



▲耶!卖完了!小选手欢庆胜利“班师”。
本报记者 李彦慧 摄

本报威海7月26日讯(记者 李彦慧 实习生 李慧祥) “你问向北走的人,我问向南走的人!”26日上午,10岁的张雪怡和9岁的董钰林结伴在统一路街头卖报。两人当天各自订了80份报纸,这看似售卖“艰巨”的数量,在小选手眼中却“很轻松”。

长征小学的董钰林和实验小学的张雪怡是楼上楼下的邻居,两人每天都结伴卖报,成了“黄金搭档”。

上午10点20分,董钰林的80份报纸已经卖完了。他从张雪怡手中接过几份报纸,开始帮着张雪怡卖。董钰林告诉记者,他们搭档卖报,渐渐形成了默契,一个人卖完后会去帮对方卖。用董钰林的话说就是“合作很愉快。”

除了“抱团营销”外,两人还有更多的卖报妙招。“早上早市人多,我们就去那边卖报,9点左右,市场的人不多了,我们就到人流比较大的路口来卖。”张雪怡笑着说,掌握了这个规律,他们订的报纸再多也不会剩下。

董钰林眨着眼睛告诉记者他的一个妙招:“如果行人犹豫,我会用眼睛来‘秒杀’他。”

营销大赛让这对搭档成长很多。张雪怡说,她以前上课总不敢举手发言,现在参加了报纸营销大赛,“自信多了,勇敢多了!”董钰林的妈妈则告诉记者,“儿子决定用自己挣的钱来上补习班,这让我觉得儿子真的在这个假期迅速地长大了。”

小选手自我激励 报名第二期营销赛

本报威海7月26日讯(记者 许君丽) 26日是华夏城杯“暑期营销大赛”第一期的最后一天,小报童毕国林拿着订好的60份报纸信心十足地走上街头开始卖报。看着儿子的好劲头,毕国林的妈妈笑着说,开始卖报以后,他一点点地变勤快了。

半个多月的卖报时间很快过去了,从一天卖十几份报纸,到现在一天卖60份报纸,毕国林收获的不止是卖报的收益。毕国林的妈妈说,开始几天,毕国林订的报纸份数

并不多,一两个小时卖完后就回家坐在电脑前玩游戏。

记者记得,统计订报数量时,曾开玩笑地问他,“怎么越订越少啊?”毕国林不好意思地笑了笑。后来,看着比他还小的孩子到下午还在卖报,毕国林开始暗暗加油,每天早早地到取报点领报,利用好清晨的卖报黄金时间。半个月来,他一共卖了638份报纸。第二期,毕国林也报了名,继续暑期卖报锻炼自己刻苦耐劳的意志。

小选手感言

昨天,早晨醒来,外面风雨交加。妈妈犹豫着是否要我去卖报纸,我告诉妈妈一定要去卖报,因为上个周回文登和姐姐玩,比其他的同学少卖许多报纸,只卖了200多份。这期的卖报活动快结束了,所以无论刮风还是下雨,我都要去卖报纸,我要赶超其他同学。

妈妈看到我的决心这么大,也鼓励我说:“元元,妈妈让你去卖报纸,不在乎你的名次,只是希望你知道挣钱是多么的不容易!而且希望你能做事情能坚持,不怕累不怕苦。妈妈相信你!”

今年我在威海的暑假因为这次卖报活动过得快乐!每天卖完报纸,吃着自己奖励自己的雪糕格外香甜!下一期的“营销秀”我一定还参加,并且一定坚持下去!

文登第二实验小学 崔馨元